**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**первого созыва**

# Р Е Ш Е Н И Е

 **от 25 октября 2024 года № 35**

Об установлении на территории Гатчинского муниципального округа земельного налога

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории Гатчинского муниципального округа земельный налог.
2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
3. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.
2. Признать утратившими силу:
	1. решение совета депутатов муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

от 14 ноября 2023 года № 67 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2024 год»;

* 1. решения совета депутатов муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

от 08 февраля 2022 года № 105 «Об установлении земельного налога на территории Веревского сельского поселения»;

от 07 июня 2023 года № 153 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 08.02.2022 №105 «Об установлении земельного налога на территории Веревского сельского поселения»;

* 1. решение совета депутатов муниципального образования Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

от 15 ноября 2023 года № 184 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2024 год»;

* 1. решение совета депутатов муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

от 24 марта 2022 года № 198 «Об установлении земельного налога на территории Вырицкого городского поселения»;

* 1. решение совета депутатов МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

 от 27 сентября 2023 года № 37 «Об установлении на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района земельного налога»;

* 1. решение совета депутатов муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

 от 27 сентября 2023 года № 24.1 «Об установлении земельного налога на территории Дружногорского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области»;

3.7. решения совета депутатов муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

от 30 ноября 2023 года № 243 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2024 год»;

от 25 апреля 2024 года № 261 «О внесении изменений и дополнений в решение совета депутатов муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области №234 от 30.11.2023г. «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2024 год»;

3.8. решения совета депутатов муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

от 22 ноября 2019 года № 64 «Об установлении земельного налога на территории Кобринского сельского поселения»;

от 30 сентября 2021 года № 40 «О внесении изменений в решение Совета депутатов «Кобринского сельского поселения» от 22 ноября 2019 года № 64 «Об установлении Земельного налога на территории Кобринского сельского поселения»;

от 06 июля 2023 года № 23 «О внесении дополнений в решение Совета депутатов Кобринского сельского поселения от 22 ноября 2019 года № 64 «Об установлении Земельного налога на территории Кобринского сельского поселения» (в ред. от 30.09.2021 № 40)»;

3.9. решения совета депутатов муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

от 18 декабря 2019 года № 18 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Коммунар»;

от 30 сентября 2020 года № 34 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования город Коммунар от 18.12.2019 №18 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Коммунар»;

 от 06 октября 2021 года № 27 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования город Коммунар от 18.12.2019 №18 «О земельном налоге на территории МО город Коммунар»;

от 21.06.2023 года № 27 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования город Коммунар от 18.12.2019 №18 «О земельном налоге на территории МО город Коммунар»;

3.10. решение совета депутатов муниципального образования Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

 от 19 октября 2023 года № 43 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2024 год»;

3.11. решения совета депутатов муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

от 17 июня 2019 года № 288 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области»;

от 15 декабря 2022 года № 181 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 17.06.2019 № 288 «Об установлении земельного налога на территории Пудомягского сельского поселения»;

от 29 июня 2023 года № 210 ««О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 17.06.2019 № 288 «Об установлении земельного налога на территории Пудомягского сельского поселения»;

3.12. решения совета депутатов муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

от 21 ноября 2019 года № 13 «Об установлении на территории поселения земельного налога»;

от 16 сентября 2020 года № 51 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов МО от 21.11.2019 г. № 13 «Об установлении на территории поселения земельного налога»;

от 26 августа 2021 года № 93 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов МО от 21.11.2019 г. № 13 «Об установлении на территории поселения земельного налога»;

3.13. решения совета депутатов муниципального образования Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

от 16 ноября 2023 года № 49 «Об установлении земельного налога на территории Рождественского сельского поселения на 2024 г.»;

от 20 декабря 2023 года № 54 «О внесении изменений в решение Совета Депутатов № 49 от 16 ноября 2023г. «Об установлении земельного налога на территории Рождественского сельского поселения на 2024 г.»;

3.14. решения совета депутатов муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»:

от 22 ноября 2019 года № 26 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»;

от 24 сентября 2020 года № 40 «О внесении изменений и дополнений в решение совета депутатов Сиверского городского поселения от 22.11.2019 N 26 "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»;

от 23 июня 2023 года № 45 «О внесении дополнений в решение совета депутатов Сиверского городского поселения от 22.11.2019 N 26 "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»;

3.15. решения совета депутатов муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области»:

от 22 ноября 2019 года № 16 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Сусанинское сельское поселение»;

от 22 октября 2020 года № 49 «О внесении изменений в решение от 22.11.2019 года № 16 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Сусанинское сельское поселение»;

от 22 сентября 2021 года № 94 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» от 22.11.2019 № 16 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Сусанинское сельское поселение»;

от 19 июля 2023 года № 174 «О внесении дополнения в решение Совета депутатов от 22.11.2019 № 16 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Сусанинское сельское поселение»;

3.16. решения совета депутатов муниципального образования Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

от 26 августа 2021 года № 119 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Сяськелевское сельское поселение»;

от 26 января 2023 года № 206 «О внесении изменения в решение от 26.08.2021 №119 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Сяськелевское сельское поселение»;

от 31 мая 2023 года № 225 «О внесении изменения в решение от 26.08.2021 №119 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Сяськелевское сельское поселение»;

3.17. решения совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

от 30 сентября 2021 года № 123 «Об установлении земельного налога на территории Таицкого городского поселения»;

от 16 марта 2023 года № 56 «О внесении изменений и дополнений в решение совета депутатов МО Таицкого городского поселения от 30.09.2021 № 123 «Об установлении земельного налога на территории Таицкого городского поселения».

1. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Официальный вестник» – приложение к газете «Гатчинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава

Гатчинского муниципального округа В.А.Филоненко