**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**первого созыва**

# Р Е Ш Е Н И Е

**от 25 октября 2024 года № 34**

Об установлении на территории Гатчинского муниципального округа налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0169FD2CE74E13BAA3A461F5FA0F68F1D54E29705615A2185CF8648BE35F4C3F7AC0059EF0578E4CEA03F9AF704CE4A140C81E9923165D2DM3e9I) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [главой 32](consultantplus://offline/ref=0169FD2CE74E13BAA3A461F5FA0F68F1D54F2F775811A2185CF8648BE35F4C3F7AC0059EF0548D4DE65CFCBA6114E8A15FD71F873F145CM2e5I) части второй Налогового кодекса Российской Федерации, [законом](consultantplus://offline/ref=0169FD2CE74E13BAA3A47EE4EF0F68F1D74B2C745614A2185CF8648BE35F4C3F68C05D92F156914CED16AFFE35M1e0I) Ленинградской области от 29.10.2015 № 102-оз «О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории Гатчинского муниципального округа налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. На территории Гатчинского муниципального округа устанавливаются следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога на имущество физических лиц, проценты |
| Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты | 0,1 |
| Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,1 |
| Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,1 |
| Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 406 Налогового кодекса РФ | 0,1 |
| Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=0169FD2CE74E13BAA3A461F5FA0F68F1D54F2F775811A2185CF8648BE35F4C3F7AC00596F2568646B959E9AB3918E8BE40D6019B3D15M5e4I) Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=0169FD2CE74E13BAA3A461F5FA0F68F1D54F2F775811A2185CF8648BE35F4C3F7AC0059EF35E874BE65CFCBA6114E8A15FD71F873F145CM2e5I) Налогового кодекса РФ | 2,0 |
| В отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,5 |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3. Признать утратившими силу:

3.1. решение совета депутатов муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

от 14 ноября 2023 года № 68 «Об установлении на территории муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц на 2024 год»;

3.2. решения совета депутатов муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

от 22 ноября 2019 года № 14 «Об установлении на территории Веревского сельского поселения налога на имущество физических лиц»;

от 22 декабря 2020 года № 52 «О внесении изменений в решение совета депутатов МО Веревское сельское поселение от 22.11.2019 №14 «Об установлении на территории Веревского сельского поселения налога на имущество физических лиц»;

от 09 июня 2022 года № 116 «О внесении изменений в решение Совета депутатов МО Веревское сельское поселение от 22.11.2019 №14 (в ред. РСД от 22.12.2020 № 52) «Об установлении на территории Веревского сельского поселения налога на имущество физических лиц»;

3.3. решение совета депутатов муниципального образования Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

от 15 ноября 2023 года № 183 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2024 год»;

3.4. решение совета депутатов муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

от 02 марта 2022 года № 195 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Вырицкого городского поселения»;

3.5. решение совета депутатов МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

от 04 декабря 2019 года № 64 «Об установлении на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района налога на имущество физических лиц»;

3.6. решение совета депутатов муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

от 22 ноября 2019 года № 31 «Об установлении на территории Дружногорского городского поселения налога на имущество физических лиц»;

3.7. решение совета депутатов муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

от 30 ноября 2023 года № 242 «Об установлении на территории муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц на 2024 год»;

3.8. решения совета депутатов муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

от 22 ноября 2019 года № 65 «Об установлении на территории Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц»;

от 26 мая 2022 года № 21 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования Кобринское сельское поселение от 22.11.2019 года № 65 «Об установлении на территории Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц»;

3.9. решения совета депутатов муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

от 18 декабря 2019 года № 17 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

от 06 июля 2022 года № 34 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования город Коммунар от 18.12.2019 №17 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

3.10. решение совета депутатов муниципального образования Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

от 19 октября 2023 года № 44 «Об установлении на территории муниципального образования Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц на 2024 год»;

3.11. решения совета депутатов муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

от 19 ноября 2015 года № 67 «Об установлении на территории МО "Пудомягское сельское поселение" Гатчинского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц»;

от 04 сентября 2019 года № 294 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов от 19.11.2015 года № 67 «Об установлении на территории МО "Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц»;

# от 14 декабря 2023 года № 240 «О внесении изменения в решение Совета депутатов муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 19.11.2015 № 67 «Об установлении на территории МО «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц»;

3.12. решение совета депутатов муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

от 21 ноября 2019 года № 15 «Об установлении на территории поселения налога на имущество физических лиц»;

3.13. решение совета депутатов муниципального образования Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

от 16 ноября 2023 года № 48 «Об установлении на территории Рождественского сельского поселения налога на имущество физических лиц на 2024 год»;

3.14. решения совета депутатов муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»:

от 22 ноября 2019 года № 27 «Об установлении на территории муниципального образования Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц»;

от 27 июня 2022 года № 29 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 22.11.2019 № 27 «Об установлении на территории муниципального образования Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц»;

3.15. решения совета депутатов муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

от 22 ноября 2019 года № 17 «Об установлении на территории муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» налога на имущество физических лиц»;

от 19 мая 2022 года № 134 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» от 22.11.2019 № 17 «Об установлении на территории муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» налога на имущество физических лиц»;

3.16. решение совета депутатов муниципального образования Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

от 21 ноября 2019 года № 8 «Об установлении на территории МО «Сяськелевское сельское поселение» налога на имущество физических лиц»;

3.17. решение совета депутатов муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

от 29 ноября 2019 года № 26 «Об установлении на территории Таицкого городского поселения налога на имущество физических лиц».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Официальный вестник» – приложение к газете «Гатчинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава

Гатчинского муниципального округа В.А.Филоненко