****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**первого созыва**

# Р Е Ш Е Н И Е

**от 20 декабря 2024 года № 123**

Об утверждении порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Гатчинского муниципального округа (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым

В целях совершенствования системы муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства, самозанятых в Гатчинском муниципальном округе (в части имущественной поддержки), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Порядок](consultantplus://offline/main?base=SPB;n=85154;fld=134;dst=100012) формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Гатчинского муниципального округа (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым, согласно приложению 1.
2. Утвердить [форму перечня](consultantplus://offline/main?base=SPB;n=85154;fld=134;dst=100034) муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Гатчинского муниципального округа (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым, согласно приложению 2.
3. Признать утратившими силу:

- решение совета депутатов Гатчинского муниципального района от 26.10.2018 №332 «Об утверждении порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Гатчинского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного веления, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или)пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение совета депутатов Гатчинского муниципального района от 05.11.2019 №17 «О внесении изменений в порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Гатчинского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного веления, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или)пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 26.10.2018 №332 (в редакции от 05.11.2019 №17)»;

- решение совета депутатов Гатчинского муниципального района от 18.12.2020 №99 «О внесении изменений в решение совета депутатов Гатчинского муниципального района от 26.10.2018 №332 «Об утверждении порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Гатчинского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного веления, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или)пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение совета депутатов муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района от 31.10.2018 №44 «Об утверждении порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Город Гатчина», а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Гатчинского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного веления, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или)пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение совета депутатов муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района от 07.11.2019 №54 «О внесении изменений в решение совета депутатов МО «Город Гатчина» от 31.10.2018 года №44 «Об утверждении порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Город Гатчина», а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Гатчинского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного веления, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или)пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- решение совета депутатов муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района от 23.12.2020 №53 «О внесении изменений в порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Город Гатчина», а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Гатчинского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного веления, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или)пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением совета депутатов МО «Город Гатчина» от 31.10.2018 №44 (в редакции от 07.11.2019 №54)».

1. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда», но не ранее 01.01.2025, и подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава

Гатчинского муниципального округа В.А. Филоненко

Приложение 1

к решению совета депутатов

Гатчинского муниципального округа

от 20.12.2024 № 123

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Гатчинского муниципального округа (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Гатчинского муниципального округа (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым (далее - Перечень).

1.2. Термины, используемые в положении:

**Муниципальное имущество** - недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

**Земельные участки** – земельные участки, включенные в Перечень, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Гатчинского муниципального округа (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

**Субъекты малого и среднего предпринимательства** – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям и средним предприятиям.

**ОИП СМП** - организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а именно, государственные и муниципальные фонды поддержки предпринимательства.

**Самозанятые** - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

**Формирование перечня** – включение или исключение Муниципального имущества и Земельных участков из Перечня.

**Ведение Перечня** – отражение информации о Муниципальном имуществе и Земельных участках, включенных в Перечень, на электронном и бумажном носителях.

**Уполномоченный орган –** орган, ответственный за формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня,комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области.

1.3. Муниципальное имущество и Земельные участки, включенные в Перечень, могут передаваться только субъектам малого и среднего предпринимательства, ОИП СМП, самозанятым в долгосрочную аренду и не подлежат отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения Муниципального имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а Земельные участки - в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=A211640A42F552735F321CACFDC75C9AB00D9D01CC1B80DA45B68097E103C43C4E08E616C165y2G), [8](consultantplus://offline/ref=A211640A42F552735F321CACFDC75C9AB00D9D01CC1B80DA45B68097E103C43C4E08E616C165y0G) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=A211640A42F552735F321CACFDC75C9AB00D9D01CC1B80DA45B68097E103C43C4E08E613C05B63y7G) Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ. В отношении Муниципального имущества и Земельных участков, включенных в Перечень, запрещена переуступка права пользования, передача права пользования им в залог и внесение права пользования Муниципальным имуществом и (или) Земельными участками в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды Муниципального имущества и (или) Земельных участков (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления Муниципального имущества и Земельных участков в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.4. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком.

1. **Порядок формирования Перечня**

2.1 Перечень Муниципального имущества формируется на основе реестра муниципальной собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области и Земельных участков, соответствующих критериям, указанным п. 2.2. настоящего порядка.

2.2. В перечень включается Муниципальное имущество, соответствующее следующим критериям:

* свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, ОИП СМП, самозанятых);
* нормативно-правовыми актами муниципального образования не установлен запрет на передачу Муниципального имущества во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;
* не является объектом религиозного назначения;
* не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;
* в отношении Муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
* не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным [планом](consultantplus://offline/ref=5D14F3EC9813796715664C180A1EA32BFE9D8DB4A479B262AB4F8030A4C2AE62BA84AA713DBFE6C419E6277605E8231B57EA18D48C9AC1D5VBoEH) (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования;
* не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
* в отношении Муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным предприятием или муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего имущества в перечень, а также согласие Уполномоченного органа, на включение имущества в перечень;
* муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В перечень включаются Земельные участки, соответствующее следующим критериям:

* земельные участки, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Гатчинского муниципального района (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободные от прав третьих лиц;
* границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=FF4556CB5E304496C55CF747BE40C0BE8F3FA5DABA0B75E6997C1877FCt62FJ) «О государственной регистрации недвижимости»;
* на земельный участок зарегистрировано право муниципальной собственности, или если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;
* в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, или, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;
* в отношении земельного участка есть сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;
* в отношении земельного участка установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;
* земельный участок (полностью) не расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;
* земельный участок отнесен к определенной категории земель;
* земельный участок не предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;
* на земельном участке отсутствуют здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, или в случае размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=FF4556CB5E304496C55CF747BE40C0BE8F3FA5DCB20775E6997C1877FC6F69C209A30C7123BBt92AJ) Земельного Кодекса Российской Федерации и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=FF4556CB5E304496C55CF747BE40C0BE8F3FA5DABF0B75E6997C1877FCt62FJ) Российской Федерации;
* земельный участок не изъят из оборота, или в случаях, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;
* земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;
* земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории не предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;
* земельный участок не предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;
* земельный участок не является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;
* земельный участок не изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. В Перечень может быть включено Муниципальное имущество, продажа которого в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, не состоялась.

2.4. Формирование Перечня осуществляется по инициативе органов местного самоуправления Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, арендаторов Муниципального имущества, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, любых других заинтересованных лиц в соответствии со следующими критериями:

* обеспечение потребности населения Гатчинского муниципального округа Ленинградской области в бытовых услугах, услугах социального обслуживания, образования, медицины;
* социальная значимость Муниципального имущества.

Для включения в Перечень Муниципального имущества необходимо наличие одного или нескольких критериев, указанных в настоящем пункте.

2.5. Предложения любых заинтересованных лиц по формированию Перечня, заявления арендаторов о включении арендуемого ими Муниципального имущества в Перечень направляются в Уполномоченный орган и рассматриваются в течение 30 календарных дней с даты поступления таковых

2.6. В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении Муниципального имущества, включенного в Перечень, Уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении такого имущества в Перечень.

2.7. Муниципальное имущество и (или) Земельные участки подлежат исключению из Перечня в следующих случаях:

* изменение качественных характеристик, в результате изменения которых объект становится непригодным для дальнейшего использования по его целевому назначению;
* утраты или гибели объекта;
* возникновение потребности в использовании объекта для осуществления полномочий органом местного самоуправления;
* право муниципальной собственности на объект прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;
* выкуп Муниципального имущества и (или) Земельных участков субъектом малого и среднего предпринимательства;
* муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным [разделом 2](consultantplus://offline/ref=DC3151AA0BABB8771CAF09E699130C8951245560B7EF35445AC46A01A8CF7F9F1E451E9B3389B422BC598E038F28C0AFBC3404480928687CI2HAI) настоящего Порядка.

2.8. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о Муниципальном имуществе и (или) Земельных участках из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о Муниципальном имуществе и (или) Земельных участках в Перечень в отношении таких объектов от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении Муниципального имущества и (или) Земельных участков;

б) ни одного заявления о предоставлении Муниципального имущества и (или) Земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

1. **Порядок ведения и опубликования Перечня**

3.1. Ведение Перечня включает в себя создание базы данных Муниципального имущества и Земельных участков, формируемой в соответствии с утвержденным Перечнем. Ведение базы данных означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета, включение и исключение объектов учета из указанной базы данных при внесении дополнений в установленном Положением Порядке в утвержденный Перечень.

3.2. Перечень и внесение изменений в Перечень утверждаются постановлением администрации Гатчинского муниципального округа.

3.3. Утвержденный Перечень ведется Уполномоченным органом на электронном и бумажном носителях по форме, указанной в приложении 2 к настоящему решению. В отношении Муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием или учреждением, в Перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

3.4. Перечень и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию и размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «Интернет».

3.5. Перечень и дополнения к нему в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты утверждения направляются Уполномоченным органом в комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области.

Приложение 2

к решению совета депутатов

Гатчинского муниципального округа

от 20.12.2024 № 123

**Форма перечня**

муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, а также земельных участков, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции администрации Гатчинского муниципального округа (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления и имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для предоставления во владение и (или) пользование (в том числе по льготным ставка арендной платы) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер в реестре имущества (уникальный номер объекта в реестре государственного или муниципального имущества) | Адрес (местоположение) объекта | Структурированный адрес объекта | | | | | | | |
| Наименование субъекта Российской Федерации | Наименование муниципального района/муниципального округа/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения | Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа | Наименование населенного пункта | Наименование элемента планировочной структуры | Наименование элемента улично-дорожной сети | Наименование объекта адресации "Земельный участок" и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения | Тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении (согласно почтовому адресу объекта) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта недвижимости; движимое имущество | Сведения о недвижимом имуществе или его части | | | | | | | | | |
| Наименование объекта учета | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости | Кадастровый номер | | Основная характеристика объекта недвижимости | | | | | Техническое состояние объекта недвижимости (при наличии сведений) |
| номер | Тип (кадастровый, условный (при наличии) | площадь - для земельных участков, зданий (строений), помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено | фактическое значение/проектируемое значение (для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено) | единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) | категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок | вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе (характеристики движимого имущества (при наличии) | | | | | | Состав (принадлежности) имущества | Сведения о лицах, предоставляющих имущество субъектам малого и среднего предпринимательства, и субъектах малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды и иные договоры в отношении имущества | | | | | | | | |
| Орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, предоставляющие имущество субъектам малого и среднего предпринимательства | | | | Субъект малого и среднего предпринимательства, которому имущество предоставлено во владение и (или) в пользование | | | | |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | правообладатель | | | | арендатор (пользователь) | | | документы-основание | |
| полное наименование | ОГРН | ИНН | вид права, на котором правообладатель владеет имуществом | полное наименование | ОГРН | ИНН | дата заключения договора | дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечень) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) | | | |
| наименование органа, принявшего документ | вид документа | реквизиты документа | |
| дата | номер |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |