



**Научно-проектный институт
пространственного планирования "ЭНКО"**

199000, г. Санкт-Петербург, 10-ая линия ВО, д.33 офис 39;
www.enko.spb.ru, тел. 812-328 81 11, тел/факс.812-323 50 33;
e-mail: enko@enko.spb.ru

Инв. № 70/201

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГАТЧИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**Схема территориального
планирования**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 1

**Генеральный директор НПИ «ЭНКО»,
к.г.н.**

**Главный архитектор проекта,
зам. генерального директора**

Главный архитектор НПИ «ЭНКО»

**Главный инженер проекта,
зам. генерального директора**

С.В. Скатерщиков

О.В. Красовская

И.С. Майзель

А.Г. Петров

**Санкт-Петербург – Гатчина
2010**

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ.....	3
ВВЕДЕНИЕ	4
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	6
2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	7
2.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ.....	7
2.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	8
2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	15
2.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	22
2.5.МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	24
2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	27
2.6.1.Электроснабжение.....	27
2.6.2. Газоснабжение.....	28
2.6.3.Теплоснабжение.....	28
2.6.4. Водоснабжение.....	29
2.6.5. Водоотведение	30
2.6.6. Связь	31
2.7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ....	31
2.8. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	35
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	45

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Инв. №
1. Текстовые материалы		
1	«Положения о территориальном планировании», Том 1	70/201
2	«Материалы по обоснованию проекта Схемы территориального планирования», Том 2	70/202
3	«Охрана и использование объектов культурного наследия (Материалы Научного и Проектного института реконструкции исторических городов «Инрекон»», Том 3	70/203
2. Состав графических материалов «Положений о территориальном планировании»		
1	Схема территориального планирования Гатчинского муниципального района (Проектный план)	70/206
2	Схема существующих границ городских и сельских поселений, входящих в состав Гатчинского муниципального района.	70/213
3	Схема расположения объектов культурного наследия	70/207
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	70/205
5	Схема границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения	70/210
3. Электронные материалы		
1	Текст в формате Word, иллюстративные материалы (карты-схемы) в формате JPG	70/212
2	ГИС «Схема территориального планирования Гатчинского муниципального района» в формате ArcGIS	

ВВЕДЕНИЕ

Схема территориального планирования Гатчинского муниципального района Ленинградской области разработана Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» по заказу администрации Гатчинского муниципального района (контракт № 45 от 24 ноября 2008 г.) в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Гатчинского муниципального района до 2030 г.

Схема территориального планирования выполнена с учетом действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации и Ленинградской области с учетом предложений администрации Гатчинского муниципального района.

При разработке Схемы территориального планирования Гатчинского муниципального района учтены следующие документы:

- Генеральный план социально-экономического и градостроительного развития Гатчинского района, разработанный ЛенНИПИградостроительства в 1991 г. (справочный материал).
- Региональные целевые программы и концепции, в том числе, «Стратегический план формирования инвестиционных зон на территориях прилегающих к федеральной автомобильной дороге А-120», «Перечень стратегически важных для Ленинградской области зон (площадок) для создания производственных и коммунально-складских зон (площадок) на территории муниципальных образований», утвержден Постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2006 г. № 323; Концепция развития туризма в Ленинградской области на 2009-2012 гг. утверждена Приказом комитета по физической культуре, спорту, туризму и молодежной политике Ленинградской области от 01.09.2008 г. № 769.
- «Схема формирования промышленных и коммунально-складских зон на территории Ленинградской области» (разработана по заданию Правительства Ленинградской области в 2001 г. ОАО «Проектный институт № 1» совместно с администрацией Гатчинского муниципального района); материалы проекта «Туристско-рекреационное зонирование Ленинградской области» (разрабатываемого ОАО «Усть-Лужская проектно-инжиниринговая компания»); материалы Схемы размещения жилищно-гражданского строительства в населенных пунктах Ленинградской области до 2010г., разработанные ФГУП РосНИПИ Урбанистики в 2000-2002 гг. (справочный материал) и др.
- Лесной план Ленинградской области (утвержден 22.12.2008 г. Постановлением Губернатора Ленинградской области № 275-ПГ) и Лесохозяйственный регламент Гатчинского лесничества (утвержден Приказом Комитета по охране природных ресурсов Ленинградской области № 136 от 10.11.2008 г.).
- Проекты генеральных планов городских и сельских поселений, разрабатываемые в период после 2005 г.
- «Методические рекомендации по подготовке проектов схем территориального планирования муниципальных районов Ленинградской области» (утверждены Приказом Комитета

градостроительства и архитектуры Ленинградской области № 7 от 24.03.2007 г.).

Схема территориального планирования Гатчинского муниципального района разработана на следующие проектные периоды:

- первая очередь – 2020 гг.,
- расчетный срок – 2030 гг.

Схема территориального планирования выполнена на цифровой топографической основе М 1:50 000, предоставленной Заказчиком в геоинформационной системе (ArcGIS).

При подготовке Схемы территориального планирования также были использованы:

- цифровое космическое изображение, ALOS (камера PRISM), 6 сцен, съемка апрель-май 2008 г., разрешение 2,8 м);
- графические материалы генеральных планов городских и сельских поселений, входящих в состав Гатчинского муниципального района;
- карты-схемы в составе лесохозяйственного регламента Гатчинского лесничества;
- общедоступные картографические материалы на территорию Гатчинского муниципального района и г. Гатчина (атласы и пр.);
- карты-схемы перераспределения земель М 1:10 000 (Отдел ФГУ «КП» по Гатчинскому муниципальному району);
- электронные графические слои кадастрового деления территории (ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Ленинградской области).

В проекте учтены инженерные изыскания, полученные в фонде Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (фонд инженерных изысканий).

Границы муниципальных образований Гатчинского муниципального района и муниципальных образований в его составе установлены областными законами: областной закон от 16.12.2004 г. № 113-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Гатчинский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» и областной закон от 22.12.2004 года № 115-оз «Об установлении границ и наделении статусом городского поселения муниципального образования город Гатчина в Гатчинском муниципальном районе».

Используемые на схемах границы муниципальных образований предоставлены Территориальным отделом Роснедвижимости по Ленинградской области (распространяемые Министерством регионального развития Российской Федерации картографические материалы в масштабе 1:100 000). В соответствии с Техническим заданием на проектирование, специалистами НПИ «ЭНКО», совместно с администрациями Гатчинского, Тосненского, Ломоносовского муниципальных районов, и специалистами по землеустройству городских и сельских поселений Гатчинского муниципального района, осуществлена конкретизация исходной административной границы Гатчинского муниципального района и муниципальных образований в его составе, до требований Роскартографии к масштабу 1:50 000 в соответствии с законом Ленинградской области от 16.12.2004 г. № 113-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Гатчинский

муниципальный район и муниципальных образований в его составе». Откорректированные границы согласованы с органами местного самоуправления городских и сельских поселений.

1. Цели и задачи территориального планирования

1. Основная цель Схемы территориального планирования Гатчинского муниципального района - устойчивое развитие территории, обеспечивающее улучшение условий жизни, сохранение и приумножение всех ресурсов для будущих поколений.

2. Устойчивое развитие территории достигается на основе долгосрочной территориальной стратегии, в которой решаются следующие задачи:

- выявление природно-ресурсного, демографического, социально-экономического, культурно-исторического, рекреационного потенциалов территории района;
- рациональное использование всех видов ресурсов;
- обеспечение сбалансированного развития всех видов градостроительной деятельности с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов, формирование градостроительной среды, благоприятной для жизнедеятельности человека (достижение долговременной экологической безопасности, повышение инвестиционной привлекательности, обеспечение высокого уровня жизни, современная организация транспортных и инженерных систем и т.п.).

3. В схеме разрабатываются мероприятия по реализации поставленных задач:

- размещение объектов капитального строительства местного значения с отображением на соответствующей карте (схеме) границ зон размещения таких объектов;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие объектов электро- и газоснабжения, систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения;
- развитие системы обслуживания населения и культурно-бытовой сферы;
- развитие объектов туристско-рекреационной инфраструктуры;
- создание новых особо охраняемых природных территорий;
- сохранение и использование культурного наследия;
- защита от неблагоприятных природных и антропогенных процессов, чрезвычайных ситуаций.

4. Положения Схемы территориального планирования Гатчинского муниципального района, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, должны учитываться генеральными планами городских и сельских поселений (ст. 24, ч. 3); правилами землепользования и застройки (ст. 31, ч. 3) и должны служить основанием при подготовке документации по планировке территории (ст. 45, ч. 4). Схема территориального планирования муниципального района является также основополагающим документом для разработки специализированных тематических программ и проектов, реализуемых на территории муниципального района.

2. Мероприятия по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

2.1. Мероприятия по функционально-планировочной организации территории

1. В период реализации Схемы территориального планирования Гатчинского муниципального района (2010-2030 гг.) предусмотрен рост селитебных территорий (зоны застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами). Основное развитие предполагается на территории следующих населенных пунктов:

- Веревское сельское поселение: д. Малое Верево, д. Вайя, д. Романовка.
- Пудомягское сельское поселение: д. Корпикюля, д. Шаглино.
- Кобринское сельское поселение: д. Пижда, с. Воскресенское, п. Высокоключевой, п. Суйда, д. Новокузнецово, д. Мельница, д. Покровка, д. Кобрино, п. Прибыtkовo, д. Руново, п. Карташевская, д. Меньково и д. Старое Колено.
- Рождественское сельское поселение: с. Рождествено, д. Даймище, д. Выра, д. Замостье.
- Дружнoгoрскoе гoрoдскoе пoсeлeниe: пгт. Дружная Горка, д. Зайцево, д. Кургино, с. Орлино, д. Заозерье.
- Таицкoе гoрoдскoе пoсeлeниe: пгт. Тайцы, д. Александровка, д. Истинка, д. Тихвинка, д. Нижняя, д. Старицы, д. Гяргино.
- Бoльшeкoлпaнскoе сeльскoе пoсeлeниe: с. Никольское, д. Химози, д. Большие Колпаны, д. Малые Колпаны, д. Новое Хинколово, д. Старое Хинколово, д. Новые Черницы.
- Елизaвeтинскoе сeльскoе пoсeлeниe: п. Елизаветино, д. Большие Борницы, д. Малые Борницы, д. Шпаньково, д. Смольково.
- Нoвoсвeтскoе сeльскoе пoсeлeниe: п. Новый Свет, д. Сабры, д. Пустошка, д. Малое Замостье, п. Торфяное.
- Сивeрскoе гoрoдскoе пoсeлeниe: пгт. Сиверский, п. Дружноселье, д. Куровицы, д. Белогорка, д. Большево, д. Новосиверская, д. Старосиверская.
- Сусaнинскoе сeльскoе пoсeлeниe: д. Красницы, д. Виркино.

Уточнение площадей и границ выделенных зон застройки, а также определение назначения конкретных участков в пределах зон застройки относится к компетенции генеральных планов городских и сельских поселений. При разработке этих генеральных планов возможна дополнительная корректировка границ земель населенных пунктов.

2. Существующую сеть особо охраняемых природных территорий (ООПТ) предлагается расширить путём выделения особо ценных природных объектов на всей территории муниципального района. Предлагаются к созданию следующие ООПТ:

- Региональный комплексный заказник «Оредеж-Яровое»;
- Региональный природный парк «Верхний Оредеж»;
- Комплексный памятник природы «Репузи»;
- Ботанический памятник природы «Чудо-поляна»;
- Ботанический памятник природы «Карташевский ельник»;

- Ботанический и гидрологический памятник природы «Истоки реки Парица»;
- Ботанический памятник «Болото Корпиково»;
- Предполагаемый к созданию в Пудостьском сельском поселении этнографический парк «Инкери».

Первоочередным мероприятием по рациональной функционально-планировочной организации территории Гатчинского муниципального района является разработка генеральных планов и правил землепользования и застройки всех городских и сельских поселений, разработка проектов планировки на различные фрагменты территории (жилые поселки и районы, производственные зоны, объекты рекреации и туризма), разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.

«При разработке проектов планировки на различные фрагменты территории в соответствии с Федеральным законом № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» предусматривается организация беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры¹».

2.2. Мероприятия по экономическому развитию муниципального района

В качестве межрегиональной специализации Гатчинского муниципального района выделены следующие приоритетные направления:

1. Территория Гатчинского муниципального района является важной частью Санкт-Петербургской агломерации, что оказывает непосредственное влияние на развитие экономического комплекса муниципального района.
2. В рамках планировочного каркаса Ленинградской области территория Гатчинского муниципального района является важной частью формирующегося «Инвестиционного кольца Ленинградской области», административный центр муниципального района (г. Гатчина) является одним из крупнейших городов области.
3. Гатчинский муниципальный район является одним из крупных промышленных узлов области.
4. Гатчинский муниципальный район является одним из центров развития высокопродуктивного агропромышленного комплекса с перспективной специализацией пригородного типа развития.
5. Гатчинский муниципальный район является одним из важных элементов формирующейся системы туристско-рекреационных услуг Ленинградской области.
6. Гатчинский муниципальный район является одним из крупных региональных транспортных узлов.

¹ Конкретизация требований по организации беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения содержится в СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, РДС 35-201-99 и соответствующих технических регламентах.

Данный абзац в обязательном порядке включается в генеральные планы всех городских и сельских поселений Гатчинского муниципального района в раздел «Перечень мероприятий по территориальному планированию».

Мероприятия на расчетный срок 2010-2030 гг.

Общие мероприятия по развитию экономического потенциала:

- Подготовка инвестиционных площадок (или информации о возможном размещении инвестиционных площадок), предназначенных для размещения новых производственных объектов, жилищного строительства (в т.ч. малоэтажной застройки), размещения объектов рекреации и туризма. Включение сведений о свободных (существующих и потенциальных) инвестиционных площадках с основной характеристикой в паспорт Гатчинского муниципального района.
- Поддержка развития малого предпринимательства. Для формирования устойчивой экономической базы муниципальных образований в генеральных планах резервируются территории для размещения малых и средних производств (с уточнением площади и границ участков), расположение которых преимущественно планируется в границах населенных пунктов, исключение могут составлять производственные объекты агропромышленной специализации и добывающей промышленности, а также объекты туристско-рекреационной инфраструктуры и придорожного сервиса. Потребности развития производственной деятельности в пределах населенных пунктов учитываются при установлении перспективных границ населенных пунктов.

При размещении инвестиционных площадок для малого предпринимательства учитываются территориальные особенности и приоритетная экономическая специализация городских и сельских поселений. Определение приоритетных направлений поддержки малого предпринимательства и отбор конкретных проектов осуществляется с учетом наиболее важных социально-экономических задач развития территории на уровне местного самоуправления муниципального района.

Развитие промышленного комплекса

В перспективе развития экономического потенциала муниципального района необходимо формирование конкурентоспособного высокоэффективного промышленного комплекса, интегрированного в межрегиональное производство, и создание условий для обеспечения его устойчивого развития.

В рамках «Концепции социально-экономического развития Гатчинского муниципального района до 2020 г.» предусмотрено, что в ближайшие годы промышленность станет одной из ведущих отраслей экономики муниципального района, ее динамика будет оказывать существенное влияние на развитие муниципального района.

Для создания условий поступательного роста экономического потенциала в рамках концепции развития промышленного комплекса муниципального района необходимо решение следующих задач:

- рост эффективности производства, техническое перевооружение существующих производств (модернизация и обновление основных фондов предприятий, внедрение современных технологий) и обеспечение предприятий пищевой промышленности и производства стройматериалов собственной сырьевой базой;

- повышение инвестиционной привлекательности территории муниципального района, создание благоприятных условий для привлечения инвесторов с целью создания новых производств и развития уже имеющихся производств;
- формирование небольших агрохолдингов с развитием местного сельскохозяйственного производства и перерабатывающих производств;
- поддержка развития инновационного процесса и создания новых высокотехнологичных производств;
- укрепление экономики сельской местности за счет создания благоприятных условий для устойчивого развития малого предпринимательства как инструмента для создания новых рабочих мест, одного из источников дохода местного бюджета и обеспечения населения муниципального района качественными товарами и услугами;
- развитие межрайонного и межмуниципального сотрудничества.

Мероприятия по развитию лесного хозяйства определяются согласно утвержденному Лесохозяйственному регламенту Гатчинского лесничества и Лесному плану Ленинградской области.

Мероприятия по развитию недропользования определяются согласно утвержденным федеральным и областным целевым программам и мероприятиям, разработанным Комитетом по охране природных ресурсов Ленинградской области. Резервирование территорий для обеспечения воспроизводства минерально-сырьевой базы осуществляется в рамках градостроительной документации муниципального уровня городских и сельских поселений.

Мероприятия по развитию промышленного комплекса определяются реализацией инвестиционных проектов, а также действующими и перспективными программными документами Ленинградской области и Российской Федерации. Для размещения производственных объектов на расчетный срок и за его пределами в проекте Схемы территориального планирования Гатчинского муниципального района резервируются территории с целью размещения промышленных площадок регионального и местного значения. Площадь и границы участков уточняются на стадии разработки генеральных планов. Состав резидентов формируемых промышленных зон утверждается Межведомственной комиссией по размещению производительных сил Гатчинского муниципального района и Управляющими компаниями, созданными при крупных промзонах. Выбор и формирование площадок регионального значения утверждается Межведомственной комиссией по размещению производительных сил Ленинградской области.

Мероприятия на первую очередь (2010-2020 гг.)

Мероприятия по формированию перспективных инвестиционных площадок производственного назначения:

1. Резервирование территорий для формирования производственных зон федерального и регионального уровня.
- развитие производственной зоны федерального значения ПИЯФ РАН (площадка на территории современного Веревского сельского поселения);

- коммунально-складская и промышленная зона «Дони – Верево», площадь 370 га (Веревское сельское поселение);
- коммунально-складская зона «Торфяное – Пригородный» (южная часть), площадь 100 га (Новосветское сельское поселение);
- промышленная зона «Коммунар», площадь 160 га (Коммунарское городское поселение);
- инвестиционная зона «Черемыкино» (Сяськелевское сельское поселение).

2. Выделение территорий для формирования крупных производственных зон (для размещения производственных объектов капитального строительства районного и местного значения) на следующих территориях:

- производственная зона «Торфяное – Пригородный» (северная часть) (Новосветское сельское поселение);
- промышленная зона «Кобралово» (Сусанинское сельское поселение);
- промышленная зона «Войсковицы» (Войсковицкое сельское поселение);
- индустриальный парк «Мариенбург» (Пудостьское сельское поселение).

3. Резервирование земельных участков вдоль автодороги А-120 (с передачей земельных участков под бывшими военными городками и воинскими частями в муниципальную собственность) для формирования дополнительных производственных площадок районного и местного значения:

- на территории Сяськелевского сельского поселения около д. Большое Ондрово и около д. Жабино;
- на территории Большеколпанского сельского поселения около д. Лядино;
- на территории Сусанинского сельского поселения около п. Семрино.

4. В рамках генеральных планов городских и сельских поселений предусматриваются следующие мероприятия.

- Резервирование территорий для развития промышленных зон:
 - промзона №2 (им. Рошаля) г. Гатчина;
 - промзона №2 г. Коммунар;
 - промзона п. Новый Свет;
 - промзона п. Войсковицы;
 - промзона д. Малые Колпаны;
 - промзона д. Малое Верево;
 - промзона пгт. Сиверский;
 - промзоны пгт. Тайцы и около д. Старицы (Таицкое городское поселение);
 - промзона п. Кобралово;
 - промзона пгт. Дружная Горка;
 - на территории Елизаветинского сельского поселения (к западу от п. Елизаветино);
 - на территории Пудостьского сельского поселения (к западу от индустриального парка «Мариенбург»);
 - на территории Новосветского сельского поселения (севернее промзоны «Торфяное-1»);
 - на территории Войсковицкого сельского поселения (резерв расширения промзоны «Войсковицкий завод ЖБИ»);
 - на территории Дружноторского городского поселения (к северу от существующей промзоны);

- на территории Сяськелевского сельского поселения для размещения объектов коммунально-складской и производственной инфраструктуры 4-5 класса опасности (в д. Тойворово).
- Формирование двух обособленных промышленных зон на территории Большеколпанского сельского поселения: к западу от д. Большие Колпаны и к востоку от д. Лядино.
- Формирование обособленной промышленной зоны на территории Пудомягского сельского поселения (южнее д.Шаглино).
- Размещение производственных площадок для размещения объектов транспортно-логистической и коммунально-складской инфраструктуры:
 - рядом с д.Покровка Кобринского сельского поселения;
 - две площадки на территории Большеколпанского сельского поселения в зоне транспортной развязки на пересечении Киевской трассы и автомагистрали А-120.
- Резервирование территорий для размещения комплексов придорожного сервиса, территорий коммунального и транспортно-логистического назначения в зоне влияния автомагистралей Санкт-Петербург-Псков, магистрали А-120, автодороги Кобрино – Суйда – Куровицы. Выделение земельных участков осуществляется в генеральных планах городских и сельских поселений.
- Резервирование территорий для развития малых и средних производств в рамках генеральных планов городских и сельских поселений, преимущественно в пределах населенных пунктов.

Мероприятия на период 2020-2030 гг.

- Содействие в привлечении инвестиций для реконструкции и нового строительства производственных объектов. Перечень приоритетных инвестиционных проектов утверждается Межведомственной комиссией по размещению производительных сил на территории Гатчинского муниципального района.

Развитие агропромышленного комплекса

Органы местного самоуправления Гатчинского муниципального района содействуют осуществлению следующих рекомендуемых мероприятий.

Мероприятия на расчетный срок 2010-2030 гг.

- Расширение посевных площадей в районе на 9,5 тыс.га за счет неиспользуемых, закустаренных, избыточно увлажненных земель после проведения на них культуртехнических и мелиоративных мероприятий.
- Модернизация и техническое переоснащение предприятий по производству молочно-мясной продукции и реконструкция животноводческих комплексов.
- Развитие перерабатывающих производств, позволяющих полностью использовать первичную сельскохозяйственную продукцию.
- Создание условий для эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения и вовлечения их в хозяйственный оборот.
- Усиление контроля за рациональным использованием земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с целевым назначением данной категории земель.

Мероприятия на первую очередь (2010-2020 гг.)

На основании национального проекта «Развитие АПК Ленинградской области» в Гатчинском муниципальном районе предусматривается реконструкция и строительство следующих производственных объектов АПК.

- Реконструкция молочной фермы на 400 голов в ЗАО «Искра», д. Мины.
- Реконструкция фермы на 400 голов в ЗАО «Гатчинское» д. Новые Черницы.
- Реконструкция фермы на 400 голов молодняка на откорме в ЗАО «ПЗ Большевик», д. Жабино.
- Реконструкция фермы на 430 голов дойного стада в ЗАО «Пламя», д. Туганицы.
- Реконструкция фермы на 600 голов дойного стада в ЗАО «Пламя», д. Старые Низковицы
- Строительство молочного комплекса на 2000 коров в ОАО «ПЗ Лесное», д. Малое Верево.
- Реконструкция молочной фермы на 400 коров в ЗАО «Черново», д. Большое Рейзино.
- Реконструкция фермы на 400 голов в СПК «Кобраловский», п. Кобралово.
- Реконструкция фермы на 920 голов в ОАО «ПЗ Красногвардейский», д. Ивановка.
- Реконструкция фермы №1 на 47 тыс. голов в год (восстановление откормочного свиноводческого комплекса) в ОАО «Русбелго», п. Новый Свет.
- Реконструкция фермы №2 на 60,5 тыс. голов в год (восстановление свиноводческого откормочного комплекса) в ОАО «Новый Свет», п. Новый Свет.
- Реконструкция и развитие птицефабрик в птицеводческих предприятиях: «Оредеж», «Леноблптицепром», «Войсковицы».

При строительстве и реконструкции животноводческих комплексов необходимо предусмотреть внедрение малоотходных технологий утилизации навоза как отечественных, так и зарубежных фирм.

В целом, сельское хозяйство района позволит обеспечить потребности местного населения района в продуктах местного производства при условии сохранения земельных ресурсов, используемых в сельскохозяйственном производстве.

Развитие туристско-рекреационного комплекса

Органы местного самоуправления Гатчинского муниципального района содействуют формированию условий для развития объектов регионального значения и осуществлению органами местного самоуправления городских и сельских поселений мероприятий по организации обустройства мест массового отдыха населения.

Мероприятия на расчетный срок 2010-2030 гг.

На расчетный срок до 2030 г. предлагается создание 3,6 тыс. мест во всех средствах размещения, в т.ч. 1,6 тыс. мест в учреждениях гостиничного типа и 2 тыс. мест в учреждениях отдыха.

- Реконструкция недействующих ведомственных детских оздоровительных учреждений и ввод новых учреждений на их базе общей емкостью 1150-1200 мест.
- Строительство туристско-рекреационной инфраструктуры и благоустройство территории в рамках создания природного парка регионального значения «Верхний Оредеж».

Мероприятия на первую очередь (2010-2020 гг.)

На первую очередь до 2020 г. предлагается создание 2,5 тыс. мест во всех средствах размещения (1 тыс. мест – в учреждениях гостиничного типа, 1,5 тыс. мест – в учреждениях отдыха).

- Благоустройство территории, оборудование мест отдыха и пляжей:
 - Гатчинские парки (Придворцовый, Приоратский, Зверинец, Сильвия);
 - Орлинское озеро и береговая линия;
 - Чикинское озеро и береговая линия;
 - Карьеры Борницы и Замостье;
 - Озеро Черновское и береговая линия;
 - Окрестности г. Коммунар – реки Ижора (Пудомягское сельское поселение) и Черная (благоустройство территорий, используемых в рекреационных целях);
- Благоустройство рекреационных зон и узлов, преимущественно используемых для отдыха жителями Санкт-Петербурга (пгт. Вырица, пгт. Сиверский и д. Белогорка, Сусанинское сельское поселение).
- Строительство «зеленых стоянок» для бытовых остановок экскурсионных автобусов в д. Кобрино, с. Рождествено, п. Суйде, д. Выре².
- Создание новых и развитие сложившихся туристских центров – маршрутно-опорных центров местного значения: пгт. Вырица; д. Кобрино, п. Суйда, д. Выра, с. Рождествено, пгт. Сиверский, пгт. Тайцы, д. Белогорка, д. Дылицы, пгт. Дружная Горка, с. Никольское.
- Создание этнографического парка «Инкери».
- Строительство санно-бобслейной трассы на территории Борницкого карьера.
- Строительство центра внедорожного вождения на территории Парицкого карьера.
- Строительство пирсов для занятий водными видами спорта (Чикинское и Орлинское озера).
- Строительство гольф-центра на территории Сусанинского сельского поселения.
- Реконструкция недействующих ведомственных детских оздоровительных учреждений и ввод новых учреждений на их базе общей емкостью 650-700 мест.

Кроме капитального строительства предполагается организовать около 30 туристских маршрутов.

В целях развития рекреационной деятельности необходимо формирование и развитие системы ООПТ, парковых и лесопарковых зон, садоводств, агрорекреационных комплексов.

² Концепция социально-экономического развития Гатчинского муниципального района на период до 2020 года.

Потребность в земельных участках для строительства объектов туристско-рекреационной инфраструктуры уточняется на стадии разработки генеральных планов городских и сельских поселений.

2.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры. Жилищный фонд

Пунктами концентрации учреждений социальной инфраструктуры, оказывающих услуги межпоселенческого уровня, являются г. Гатчина, г. Коммунар, пгт. Вырица, пгт. Сиверский и п. Елизаветино.

Органы местного самоуправления Гатчинского муниципального района:

- осуществляют мероприятия по организации предоставления образования и по организации медицинской помощи населению муниципального района;
- создают условия для обеспечения населения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организуют библиотечное обслуживание городских и сельских поселений;
- содействуют осуществлению органами местного самоуправления городских и сельских поселений рекомендуемых мероприятий по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры, для развития массовой физической культуры и спорта, для жилищного строительства.

Образование

Перспективная потребность в услугах сети детских дошкольных учреждений на 2020 г. определяется в 11,3 тыс. мест, на 2030 г. – 12,7 тыс. мест; в общеобразовательных учреждениях на 2020 г. – 23,2 тыс. мест, на 2030 г. – 26,2 тыс. мест. На расчетный срок по согласованию с соответствующими органами государственной власти Ленинградской области возможно расширение системы учреждений начального и среднего профессионального образования: муниципальный район может иметь 2,9 тыс. учебных мест в учреждениях начального профобразования, 4,2 тыс. мест в средних специальных учебных заведениях.

Мероприятия на расчетный срок 2010-2030 гг.

- Мониторинг ситуации и разработка целевых комплексных программ в сфере дошкольного и общего образования.
- Капитальный ремонт зданий детских садов:
 - Гатчинское городское поселение – детские сады № 1, 3, 4, 9, 10, 12, 13, 18;
 - Коммунарское городское поселение – детский сад № 42;
 - Вырицкое городское поселение – детский сад № 6;
 - Пудостьское сельское поселение – детские сады № 15, 19, 27, 47;
 - Таицкое городское поселение – детский сад № 17;
 - Кобринское сельское поселение – детский сад № 21;
 - Дружногорское городское поселение – детские сады № 28, 37;
 - Сусанинское сельское поселение – детские сады № 29, 39;
 - Рождественское сельское поселение – детский сад № 30, 48;
 - Войсковицкое городское поселение – детский сад № 44;

- Елизаветинское сельское поселение – детский сад № 49.
- Открытие дошкольных групп при ряде существующих школ.
- Капитальный ремонт зданий общеобразовательных школ:
 - г. Гатчина - СОШ № 1, 2, 7, 9, Гатчинская гимназия им. Ушинского, Гатчинская школа-интернат среднего (полного) общего образования, Гатчинская вечерняя (сменная) общеобразовательная школа;
 - Коммунарское городское поселение - СОШ № 1;
 - Сиверское городское поселение - Белогорская начальная школа, Сиверская СОШ № 2, 3, Сиверская гимназия;
 - Вырицкое городское поселение - СОШ № 1, Минская начальная школа;
 - Дружнгорское городское поселение - Дружнгорская СОШ;
 - Большеколпанское сельское поселение - Большеколпанская СОШ;
 - Вереvское сельское поселение - Вереvская СОШ;
 - Кобринское сельское поселение - Высокоключевая СОШ;
 - Войковицкое сельское поселение - СОШ № 1 и СОШ № 2;
 - Рождественское сельское поселение - Дивенская ООШ, Рождественская СОШ;
 - Елизаветинское сельское поселение - Елизаветинская ООШ;
 - Сусанинское сельское поселение - Кобраловская ООШ, Семринская НОШ, Сусанинская СОШ;
 - Кобринское сельское поселение - Кобринская ООШ;
 - Пудомягское сельское поселение - Лукашевская СОШ;
 - Большеколпанское сельское поселение - Никольская СОШ;
 - Пудостьское сельское поселение - Пудостьская СОШ, Терволовская ООШ;
 - Сяськелеvское сельское поселение - Пламенная СОШ;
 - Новосветское сельское поселение - Пригородная вечерняя (сменная) общеобразовательная школа.
- Капитальный ремонт зданий детско-юношеских спортивных школ в г. Гатчина (ДЮСШ № 1), г. Коммунар и п. Новый Свет.
- Развитие учреждений дополнительного образования путем строительства специальных зданий взамен приспособленных или арендуемых.
- Строительство детских школ искусств или домов детского творчества в пгт. Вырица и п. Елизаветино.

Мероприятия на первую очередь (2010-2020 гг.)

- Строительство в г. Гатчина нескольких новых детских садов суммарно более чем на 1000 мест.
- Строительство здания детского сада на 140 мест в п. Семрино (Сусанинское сельское поселение) дополнительно к существующему зданию детского сада № 39.
- Строительство детского сада на 140 мест в д. Большое Верево.
- Строительство детского сада на 140 мест в д. Большие Колпаны.
- Строительство детского сада на 140 мест в пгт. Сиверский.
- Строительство детского сада на 280 мест в п. Новый Свет.
- Строительство детского сада на 140 мест в пгт. Вырица.
- Капитальный ремонт здания детского сада № 22 в г. Гатчина.
- Строительство в г. Гатчина общеобразовательных школ: одна - в квартале № 1 на въезде в город (600 мест) и еще две – в микрорайоне «Аэродром» (суммарно 1540 мест).

- Реконструкция здания детского сада Войсковицкой СОШ № 1 в п. Войковицы под начальную школу.
- Реконструкция двух старых зданий Гатчинской СОШ № 4 и строительство при ней начальной школы и спортзала.
- Реконструкции зданий средних общеобразовательных школ с ликвидацией второй смены:
 - СОШ № 1 и № 9 в г. Гатчина;
 - Пламенная СОШ в д. Сяськелево;
 - СОШ № 3 в пгт. Сиверский.
- Капитальный ремонт здания школы в п. Лукаши.
- На среднесрочную перспективу (после 2015 г.) предлагается строительство новых зданий детских садов:
 - в Гатчинском городском поселении – 800-900 мест;
 - в Коммунарском городском поселении общей емкостью не менее 100 мест;
 - в Веревском сельском поселении – не менее 150 мест.
- На среднесрочную перспективу (после 2015 г.) в генеральных планах соответствующих городских и сельских поселений предлагается зарезервировать земельные участки под возможное строительство новых зданий школ:
 - в Вырицком городском поселении – до 400 мест;
 - в Дружногорском городском поселении – до 150 мест;
 - в Сиверском городском поселении – до 170 мест;
 - в Пудомягском сельском поселении – 280 мест;
 - здания начальной школы в комплексе Пудостьской СОШ (первая очередь – не менее 100 мест);
 - здания начальной школы в комплексе Веревской СОШ (первая очередь – до 100 мест).
- Реконструкция или строительство нового здания Гатчинского центра дополнительного образования детей (г. Гатчина).
- Создание МОУ ДОД «Сиверский центр информационных технологий» в пгт. Сиверский на базе Сиверской СОШ № 2, проектирование пристройки к школе либо отдельного здания.
- Развитие комплексов зданий Пригородной СОШ (п. Новый Свет) и Коммунарской СОШ № 3 путем строительства пристроек к зданиям или отдельных зданий для сохранения размещенных в этих школах учреждений дополнительного образования - центров информационных технологий.

Мероприятия на период 2020-2030 гг.

- Строительство новых зданий детских садов:
 - в Гатчинском городском поселении общей емкостью 200-250 мест;
 - в Большеколпанском сельском поселении общей емкостью около 280 мест;
 - в Веревском сельском поселении общей емкостью 100 мест;
 - в Сусанинском сельском поселении общей емкостью 270 мест.

- Строительство нового детского сада или расширение существующего в Пудостьском сельском поселении.
- Расширение существующих детских садов в Коммунарском городском поселении и Сяськелевском сельском поселении.
- Строительство нового здания начальной школы при одной из СОШ Большеколпанского сельского поселения – до 160 мест.
- Строительство нового школьного здания на 200-250 мест в комплексе Веревской СОШ.
- Строительство нового школьного здания на 200 мест в Кобринском сельском поселении.
- Строительство нового школьного здания на 200 мест в Пудомягском сельском поселении.
- Строительство нового школьного здания на 300-350 мест в Пудостьском сельском поселении.
- Расширение Рождественской СОШ (не менее 70 мест дополнительно).
- Строительство новой детско-юношеской спортивной школы в пгт. Сиверский.
- Строительство нового здания для МОУ ДОД «Гатчинский Дом детского творчества».

Здравоохранение

Общая мощность муниципальных больничных учреждений муниципального района должна составить на 2020 г. – 1667 коек круглосуточного и 440 коек дневного пребывания, на 2030 г. соответственно не менее 1870 коек и 494 койки. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений на 2020 г. – 4,9 тыс., на 2030 г. – 5,2 тыс. посещений в смену. Численность врачебного персонала по амбулаторно-поликлиническим учреждениям на 2020 г. – 429,75 должностей, на 2030 г. – 457,25 должностей.

Мероприятия на расчетный срок 2010-2030 гг.

- Капитальный ремонт сохраняемых медицинских учреждений, здания которых в 2009-2020 гг. не заменяются на новые.
- Расширение существующих стационаров: Гатчинской ЦРКБ, Коммунарской городской больницы, Сиверской РБ № 1, Вырицкой РБ № 2, Елизаветинской участковой больницы со строительством новых корпусов.
- Строительство офиса врача общей практики в Сяськелевском или Войсковицком сельском поселении.
- Расширение Никольского участка врача-терапевта в Большеколпанском сельском поселении до полноценной амбулатории.
- Расширение станции и подстанций скорой и неотложной медицинской помощи.

Мероприятия на первую очередь (2010-2020 гг.)

- Строительство новых учреждений здравоохранения:
 - Больница на 700 мест (г. Гатчина);
 - Поликлиника в микрорайоне «Аэродром» (г. Гатчина);
- Создание дневных стационаров при существующих больницах и амбулаториях со строительством необходимых пристроек.

- Строительство новых зданий для уже существующих учреждений здравоохранения:
 - Антелевская врачебная амбулатория (д. Пудомяги);
 - Воскресенский фельдшерский пункт (п. Суйда);
 - Дивенский фельдшерский пункт (п. Дивенский);
 - Минский фельдшерский пункт (д. Мины);
 - Покровский фельдшерский пункт (д. Покровская);
 - Семринский участок врача общей практики (п. Семрино).
- Приобретение помещений под офис врача общей практики № 6 для поликлиники (г. Гатчина).

Социальная защита населения

Мероприятия на расчетный срок 2010-2030 гг.

Развитие существующих и размещение новых учреждений предусматривается в соответствии с федеральными и региональными нормативами и соответствующими региональными целевыми программами.

В генеральных планах городских и сельских поселений Гатчинского муниципального района на расчетный срок возможно резервирование земельных участков под следующие цели:

- строительство дома-интерната для престарелых и инвалидов, учреждений социальной защиты, ориентированных на помощь семьям и детям;
- создание сети специальных жилых домов для одиноких престарелых граждан;
- строительство специальных жилых домов или переоборудование групп квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей.

Культура

Перспективная потребность в услугах учреждений клубного типа всех видов собственности на 2020 г. определяется в 15,3 тыс. мест (в т.ч. не менее 11,9 тыс. мест в муниципальных учреждениях), на 2030 г. – не менее 15,6 тыс. мест; в фондах общедоступных библиотек на 2020 г. – до 2,2 млн. экз., на 2030 г. – до 2,3 млн. экз. Учитывается необходимость строительства объекта областного значения – здание ТЮЗ в г. Гатчина.

Мероприятия на первую очередь (2010-2020 гг.)

- Формирование целевых программ по развитию муниципальных учреждений культуры, спортивных сооружений и объектов в целях достижения нормативных показателей обеспеченности населения услугами учреждений культуры и спортивными объектами во всех городских и сельских поселениях. Включение соответствующих мероприятий по развитию инфраструктуры этих поселений в профильные областные и муниципальные программы.
- Строительство здания МУК «Тайцкий культурно-досуговый центр» (пгт. Тайцы).
- Строительство здания Ламповского СДК и Ламповской сельской библиотеки (д. Лампово).
- Строительство здания Пудомягского СДК с библиотекой (д. Пудомяги).

- Строительство зданий новых сельских клубов в д. Большево, п. Дружноселье, д. Новосиверская и д. Куровицы Сиверского городского поселения.
- Строительство зданий новых сельских клубов в п. Слудицы и п. Чаща Вырицкого городского поселения.
- Строительство здания нового Карташевского сельского клуба в Кобринском сельском поселении.
- Строительство здания нового дома культуры в д. Малое Верево Веревского сельского поселения.
- Строительство здания сельского культурно-библиотечного комплекса в п. Елизаветино Елизаветинского сельского поселения.
- Строительство здания Орлинской сельской библиотеки (с. Орлино).
- Завершение реконструкции кинотеатра «Победа» (г. Гатчина).
- Расширение (реконструкция) существующего здания дома культуры в д. Большие Колпаны.
- Капитальный ремонт и реконструкция здания МУ «Гатчинский городской Дом Культуры», г. Гатчина.
- Капитальный ремонт зданий
 - МУК «Центр культуры, досуга и творчества» (г. Коммунар);
 - Дивенского СДК и Дивенской сельской библиотеки (п. Дивенский);
 - МУК «Пудостьский культурно-спортивный комплекс» (п. Пудость);
 - МУ «Центр культуры Кобринского сельского поселения» (п. Кобринское);
 - Прибытковская сельская библиотека (п. Прибыtkовo);
 - МУ «Музей города Гатчины» (г. Гатчина).

Мероприятия на период 2020-2030 гг.

- Строительство здания районного дома культуры в г. Гатчина.
- Строительство зданий для учреждений, располагающихся в арендуемых помещениях:
 - Никольской сельской библиотеки (с. Никольское);
 - Рождественского сельского дома культуры и Рождественской сельской библиотеки (с. Рождествено);
 - Строительство здания для Меньковской сельской библиотеки (д. Меньково);
 - Гатчинской детской библиотеки и ее филиала № 1 (г. Гатчина).
- Строительство новых домов культуры и сельских клубов в Коммунарском городском поселении, Большеколпанском, Войсковицком, Новосветском и Сусанинском сельских поселениях, а также в других городских и сельских поселениях в соответствии с их генеральными планами и действующими нормативами по обеспеченности населения услугами учреждений культуры.

Физическая культура и спорт

Целевыми показателями по развитию спортивных объектов являются:

- рост единовременной пропускной способности спортсооружений Гатчинского муниципального района до 25-30 тыс. человек в 2020 г. и до 47,5 тыс. человек в 2030 г.;

- увеличение площади спортивных залов до 50-55 тыс.м² с достижением показателя 60 % обеспеченности населения в сравнении с нормативным уровнем в 2020 г. и до 87,5 тыс. м² в 2030 г.;
- увеличение площади плоскостных сооружений до 350 тыс. м² в 2020 г. и до 487,5 тыс. м² в 2030 г.;
- наличие к 2030 г. плавательных бассейнов во всех городских и сельских поселениях.

Мероприятия на первую очередь (2010-2020 гг.)

- Строительство спортивных сооружений в г. Гатчина: бассейн, стадион, ледовый дворец.
- Строительство новых плоскостных сооружений во всех городских и сельских поселениях.
- Строительство новых спортивных залов и физкультурно-оздоровительных комплексов – в Вырицком и Коммунарском городских поселениях, Веревском, Кобринском, Пудомягском, Рождественском и Сусанинском сельских поселениях.
- Строительство плавательных бассейнов в пгт. Вырица, пгт. Сиверский и п. Елизаветино.

Мероприятия на период 2020-2030 гг.

- Строительство новых спортивных объектов в соответствии с целевыми показателями по развитию спортивных сооружений на 2030 г. и генеральными планами городских и сельских поселений.

Конфессиональные объекты

Решения о размещении новых храмов и о реставрации недействующих храмов с целью их дальнейшего использования по назначению принимается в Санкт-Петербургской и Ладужской Епархии при соответствующем волеизъявлении православной общины, а также в других религиозных объединениях, действующих на территории Гатчинского муниципального района и в целом в Ленинградской области.

Предложения по резервированию территории для размещения храмов в Схеме территориального планирования даны с целью учета их возможного размещения при разработке генеральных планов городских и сельских поселений и носят рекомендательный характер.

Мероприятия на расчетный срок 2010-2030 гг.

- Строительство новых церквей в сельских населенных пунктах д. Большие Колпаны, п. Пудость, п. Терволово, пгт. Сиверский, пгт. Вырица.
- Восстановление существующих церквей различных конфессий в д. Кобрино, с. Никольское, д. Шпаньково.

Мероприятия на первую очередь (2010-2020 гг.)

- Строительство новых церквей в г. Коммунар, сельских населенных пунктах д. Пудомяги, д. Малое Верево, п. Войковицы.
- Строительство часовен на расширяющихся кладбищах в соответствии с генеральными планами.
- Строительство часовен в сельских населенных пунктах – п. Елизаветино, д. Большие Колпаны, п. Пудость.
- Реставрация культовых объектов, являющихся памятниками архитектуры, с возможной последующей передачей их Церкви

(п. Елизаветино, г. Гатчина).

Общественное питание и торговля

Предусматривается сохранение существующей сети торговых предприятий и организаций, рост емкости предприятий общественного питания за счет развития частного бизнеса. Нормативно необходимая торговая площадь магазинов на 2030 г. – не менее 73,4 тыс. м², вместимость предприятий общественного питания – 10 тыс. мест.

Мероприятия на расчетный срок 2010-2030 гг.

- Строительство общественно-делового центра в п. Войсковицы.
- Первоочередное развитие объектов торговли в рекреационных зонах и на территориях с формирующейся коттеджной застройкой.
- Резервирование участков для строительства торговых комплексов в генеральных планах городских и сельских поселений.

Жилищный фонд

Мероприятия на первую очередь (2010-2020 гг.)

- Достижение обеспеченности населения жилищным фондом на начало **2020 г.** на уровне 32 м²/чел. Средний ежегодный ввод 211 тыс. м² нового жилищного фонда. На начало 2020 г. общая площадь жилищного фонда по Гатчинскому муниципальному району должна составить 7,74 млн. м².

Мероприятия на период 2020-2030 гг.

- Достижение обеспеченности населения жилищным фондом на начало **2030 г.** на уровне 40 м²/чел., в т.ч. 36 м²/чел. в городских и 47,6 м²/чел. в сельских поселениях. Средний ежегодный ввод свыше 273 тыс. м² или до 1,1 м²/чел. На начало 2030 г. общая площадь жилищного фонда по Гатчинскому муниципальному району должна составить 10,44 млн. м².

2.4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Органы местного самоуправления Гатчинского муниципального района содействуют осуществлению органами местного самоуправления городских и сельских поселений рекомендуемых мероприятий по охране и сохранению объектов культурного наследия местного значения, расположенных на их территории.

Мероприятия на расчетный срок (2010-2030 гг.)

Мероприятия по углублению и расширению исследований

- Исследование старых городских и сельских населенных пунктов на предмет обоснованности их представления на придание им статуса исторических поселений³.
- Начало исследований и составления списков объектов нематериального и устного наследия, потенциальных для взятия под охрану и

³ В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

обеспечения поддержания и сохранения.

- Проведение исследования и составление карты уникальных территорий – культурных ландшафтов Гатчинского муниципального района.

Мероприятия по совершенствованию учета и охранного зонирования историко-культурного наследия

- Разработка для всех исторических поселений предложений по установлению зон охраны объектов культурного наследия и возможному выделению достопримечательных мест, отвечающих современным требованиям федерального и областного законодательства и задачам сохранения и рационального использования наследия.

Мероприятия по сохранению и развитию местностей, имеющих особый характер историко-культурного наследия и особые условия его использования

- Подготовка предложений по выделению межрайонных зон с особыми условиями использования территорий для регулирования в их границах градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения культурного наследия в местах повышенной концентрации такого наследия на границе Гатчинского муниципального района с Волосовским, Ломоносовским, Тосненским, Лужским муниципальными районами Ленинградской области.

Мероприятия по использованию историко-культурного наследия

- Разработка комплексных схем сохранения наследия, охраны природы, развития туризма в увязке с системой социально-экономического развития Гатчинского муниципального района.

Мероприятия по межрайонной координации

- Координация исследований самобытных черт культурного наследия ижорско-ореджежского края и обмен опытом его выявления, сохранения и использования в пределах западного региона Ленинградской области, включающего соседние муниципальные районы: Ломоносовский, Кингисеппский, Волосовский, Лужский, Тосненский.

Мероприятия на первую очередь (2010-2020 гг.)

Мероприятия по углублению и расширению исследований

- Проведение исследований и выявление объектов культурного наследия, представляющих части наследия, не имеющие еще достаточного представления в списках памятников истории и культуры (менее изученные удаленные части муниципального района, мало представленные аспекты истории, наследие XX века, культурные ландшафты, исторические дороги).
- Составление по всем городским и сельским поселениям муниципального района списков объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия, перевод их на основе экспертизы в выявленные объекты и представление на утверждение в качестве памятников истории и культуры.

Мероприятия по совершенствованию учета объектов культурного наследия и охранного зонирования

- Установление для объектов культурного наследия Гатчинского муниципального района границ их территорий и предметов охраны, распространение на территории объектов культурного наследия режима

использования земель историко-культурного назначения, в отдельных случаях перевод территорий объектов культурного наследия в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов (земли историко-культурного назначения).

- Приведение учета памятников археологии на территории муниципального района, установленных решениями разного уровня, в состояние, соответствующее их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения.

Мероприятия по сохранению и развитию местностей, имеющих особый характер историко-культурного наследия и особые условия его использования

- Выделение зон, имеющих особые условия использования территорий из-за повышенной ценности и концентрации в их границах культурного наследия, с их возможной фиксацией, охраной и использованием, как достопримечательных мест муниципального района: природный парк «Верхний Оредеж» и др.
- Разработка, утверждение и реализация районной программы комплексного развития, сохранения наследия, совершенствования экологического состояния и рекреационно-туристического использования местностей, имеющих наиболее ценное культурное наследие, потенциал улучшения экологических условий и удовлетворительную транспортную доступность до административного центра муниципального района.

Мероприятия по использованию историко-культурного наследия

- Разработка по заданию органов местного самоуправления Гатчинского муниципального района концепции социально-экономического развития исторических поселений (населенных пунктов), с учетом максимального сохранения и использования богатств их культурного наследия. При этом многие из зданий – памятников в исторических поселениях могут и должны использоваться в обслуживающей сфере (кафе, рестораны, магазины, офисы туристических компаний и пр.).

2.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

В схеме учтены следующие проекты:

- проект участка автомобильной дороги М20 Санкт-Петербург – Псков от д. Дони до д. Большие Колпаны, с обходом населенных пунктов д. Дони, д. Зайцево, д. Малое Верево, г. Гатчина;
- генеральные планы городских и сельских поселений Гатчинского муниципального района, в частности, предложения по развитию внешних автомобильных дорог и искусственных сооружений на них;
- аналитическая записка «Транспортно-коммуникационная основа согласованного развития Москвы и Санкт-Петербурга», ЗАО «Петербургский НИПИград», 2005 г.;
- Генеральный план Санкт-Петербурга, 2004 год;
- Программа развития сети автомобильных дорог Ленинградской области с 2010 по 2015 год с прогнозом до 2020 год, ЗАО НИПИ ТР и ТИ.

Мероприятия на расчетный срок 2010-2030 гг.

Резервирование территории для строительства железнодорожных-автомобильных вокзалов:

- Резервирование земельных участков в районе ж/д ст. Гатчина, ст. Вырица, ст. Войковицы для строительства совмещенных железнодорожных-автомобильных вокзалов.

Резервирование территории для автодорог федерального значения:

- Строительство участка автомобильной дороги М20 Санкт-Петербург – Псков от д. Дони до д. Большие Колпаны, с обходом населенных пунктов д. Дони, д. Зайцево, д. Малое Верево, г. Гатчина, с организацией в районе д. Большие Колпаны нормативного съезда в двух направлениях в сторону г. Гатчина.
- Строительство автодорожного обхода населенных пунктов д. Выра и с. Рождественно.

Резервирование территории для автодорог регионального значения:

- Новая трасса-дублер Киевского шоссе (М20). В порядке постановки вопроса резервируется трасса нового дублирующего направления, являющегося продолжением Витебского проспекта в Санкт-Петербурге и идущего вдоль Варшавской ж/д магистрали с обходом наиболее застроенных территорий г. Пушкин, г. Коммунар и пгт. Вырица с дальнейшим выходом на Лугу.
- Строительство транспортных искусственных сооружений: транспортных развязок и путепроводов на пересечениях автодорог II – III технических категорий, в т.ч. сооружение дорожных развязок и путепроводов, связанных с комплексной реконструкцией железнодорожной ветки Мга – Гатчина – Вейнмарн – Ивангород, на пересечениях с автодорогами:
 - Санкт-Петербургское южное полукольцо (п. Войковицы);
 - подъезд к Гатчина №2 (д. Химози);
 - Гатчина – Куровицы (п. Пригородный);
 - Гатчина – Ополье (п. Елизаветино);
 - Гатчина – Торфяное (5-ый км ст. Фрезерная, в п. Торфяное).
- Увеличение протяженности автобусных маршрутов на 5% и парка занятых на них автобусов на 10% с учетом предусмотренного наращивания сети автодорог района и повышения качества пассажирских перевозок.
- Обустройство имеющихся аэродромов, направленное на обеспечение безопасности полетов и качество обслуживания перевозок.
- Развитие и обновление обустройств пассажирского транспорта – реконструкция существующих и строительство новых благоустроенных остановочных пунктов и павильонов ожидания.

Мероприятия на первую очередь (2010-2020 гг.)

- Строительство соединительного участка с обходом п. Семрино и п. Кобралово между двумя кольцевыми направлениями: а/д Красное Село – Гатчина – Павловск и А120 «Южное полукольцо».
- Строительство автомобильных дорог, составляющих северо-западный обход г. Гатчина.
- Строительство автодорог для обеспечения устойчивых и удобных связей между населенными пунктами муниципального района:
 - подъезд к д. Клетно;

- подъезд к д. Хаймино;
- обход пгт. Дружная Горка;
- подъезд к д. Кремено;
- обход с. Орлино.
- Реконструкция автодорог составляющих западный обход пгт. Тайцы и г. Гатчина: Мариенбург – а/д Стрельна – Кипень – Гатчина – д. Новая – д. Нижняя – д. Виллози (Ломоносовский муниципальный район).
- Строительство обходов населенных пунктов д. Покизен-Пурская, д. Малое Рейзино, д. Большое Рейзино, д. Куровицы, западного обхода пгт. Тайцы.
- Строительство автодороги, являющейся продолжением существующего направления Гатчина – Бутры.
- Реконструкция региональных и местных автодорог с доведением технических параметров до нормативных, соответствующих возрастающей интенсивности, в частности: по II технической категории – Гатчина – Куровицы; по III технической категории: Рошала – Черново – Новый Учхоз, Мины – Новинка, Озерешно – Чаща, подъезд к д. Романовка, подъезд к пгт. Тайцы, подъезд к п. Кобралово; по IV технической категории: Малые Колпаны – Сельхозтехника, Верево – ж/д ст. Пудость.
- Строительство мостов через р. Оредеж на автодорогах: подъезд к д. Клетно и подъезд к д. Хаймино.
- Реконструкция мостов на а/д Сиверская – Дружная Горка – Куровицы через р. Оредеж и на а/д Мины – Новинка через р. Суйда.
- Сооружение полноценного автовокзала в зоне ж/д ст. Гатчина-Варшавская и современных автостанций в пгт. Сиверский и пгт. Вырица.

Мероприятия на период 2020-2030 гг.

- Строительство участка а/д А120 – Сусанино – Вырица.
- Строительство автодорог для обеспечения устойчивых и удобных связей между населенными пунктами муниципального района:
 - ст. Слудицы – д. Клетно;
 - д. Большево – ст. Строганово;
 - д. Старое Колоно – д. Новое Колоно;
 - п. Слудицы – пл. 80 км;
 - южный обход пгт. Тайцы;
 - г. Гатчина – п. Новый Свет.
- Строительство автодорожных обходов пгт. Сиверский, пгт. Вырица, д. Мины на трассе Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки.
- Строительство автодорог для усиления транспортных связей Гатчинского муниципального района с соседними муниципальными районами:
 - Строганово – Большая Дивенка (Лужский муниципальный район);
 - Дылицы – Пятая Гора (Волосовский муниципальный район);
 - Скворицы – а/д М11 «Нарва» (Ломоносовский муниципальный район).
- Строительство участка автодороги от а/д Сусанино – Кобралово до ж/д станции 34-ый км.
- Реконструкция региональных и местных автодорог с доведением

технических параметров до нормативных, соответствующих возрастающей интенсивности, в частности: по III технической категории: Старосиверская – Лесничество, подъезд к г.Коммунар, подъезд к д. Бор (от а/д Гатчина – Павловск); по IV технической категории: Сяськелево – Тойворово – Акколово – Муттолово.

2.6. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Органы местного самоуправления Гатчинского муниципального района осуществляют мероприятия по организации в границах муниципального района электро- и газоснабжения городских и сельских поселений, по созданию условий для обеспечения жителей услугами связи; а также содействуют осуществлению органами местного самоуправления городских и сельских поселений рекомендуемых мероприятий по организации электро-, тепло-, газо- водоснабжения и водоотведения.

2.6.1.Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Гатчинского муниципального района на перспективу будет осуществляться от системы ОАО «Ленэнерго».

Для повышения надёжности электроснабжения существующих потребителей и обеспечения электроэнергией проектируемых потребителей Гатчинского муниципального района и в соответствии со «Схемой развития, реконструкции и техперевооружения электрических сетей 35-110кВ ОАО «ЛЕНЭНЕРГО» в Ленинградской области на период до 2010 г. с прогнозом до 2015 г.» (разработанной ОАО «СевЗапНТЦ» филиал «СЕВЗАПЭНЕРГОСЕТЬПРОЕКТ» г. Санкт-Петербург) потребуется проведение следующих мероприятий:

Мероприятия на расчетный срок 2010-2030 гг.

- Строительство новых и реконструкция существующих ЛЭП 330, 110, 35, 10 кВ и подстанций напряжением 110, 35, 10\0.4кВ.

Мероприятия на первую очередь (2010-2020 гг.)

- Строительство
 - ВЛ 750 ПС «Ленинградская» - ЛАЭС;
 - ВЛ 330кВ ПС «Гатчинская» - новая ПС «Луга»;
 - ПС 110кВ: «Пламя», «58-А», «Тайцы» (взамен существующей ПС 35кВ «Тайцы», «Дони – Верево», «Новоселье», «Черемыкино», «Гатчина-Южная», «Елизаветино-тяг.» (взамен существующей ПС 35кВ «Елизаветино»);
 - ПС 35кВ: «Вырица», «Орлино», «Сусанино», «Тяговая-19»;
 - электрических сетей 10 – 0,4кВ и подстанций 10\0,4кВ.
- Реконструкция
 - ПС 35кВ «Новый Свет-1» с заменой существующих трансформаторов на 2х6,3 МВА;
 - ВЛ 35кВ с заменой существующих проводов сечением 70 мм² и 95 мм² на сечение 120 мм² от ПС «Гатчинская» – линии 2,3,4,5,6,7, от ПС «Пудость» - линия 2 и от ПС «Коммунарская» - линии 1,3;
 - электрических сетей 10 – 0,4кВ и подстанций 10\0,4кВ;

- перевод потребителей г. Гатчина с напряжения 6кВ на напряжение 10 кВ;
- перевод действующей сети 35 кВ в сетевом узле ПС 110/35/10 кВ № 344 Гостилицы – ПС 110/35/10 кВ № 189 Волосово – ПС 330 кВ № 42 Гатчинская, ПС 110/35/10 кВ № 142 Батово – ПС 110/35/10 кВ № 400 Суйда – ПС 110/35/10 кВ № 322 Вырица Гатчинских электрических сетей на 110 кВ.
- Демонтаж существующих ПС 35кВ: «Вырица», «Орлино», «Тяговая-19», «Пламя», «Сусанино», «Елизаветино», «Тайцы».

2.6.2. Газоснабжение

Мероприятия на расчетный срок 2010-2030 гг.

- Увеличение объемов строительства газораспределительных систем от существующих ГРС, ГРП.
- Строительство новых отопительных газовых котельных.
- Использование когенерационных установок (мини-ТЭЦ) для совместной выработки тепла и электроэнергии, работающих на газовом топливе в местах целесообразного их применения.

Мероприятия на первую очередь (2010-2020 гг.)

- Строительство газопроводов-отводов к населенным пунктам.
- Строительство межпоселковых газопроводов, рекомендованных перечнем Схемы газификации (от ГРС Новый Свет до п. Сусанино; ГРС Фёдоровское до п. Семрино; ГРС Войковицы до п. Елизаветино).
- Развитие инфраструктуры газового хозяйства в населенных пунктах (ГРП, ШРП, уличных газопроводов).
- Строительство новых и реконструкция действующих отопительных газовых котельных.
- Разработка проектно-сметной документации и строительство объекта: «Газопровод межпоселковый п. Новый Свет – д. Мыза – д. Ковшово – п. Сусанино – п. Семрино» (включено в проект «Программы газификации регионов Российской Федерации на 2008-2010 годы» по Ленинградской области, финансируемой за счет средств ООО «Межрегионгаз»), с началом строительства в 2009 году.

2.6.3. Теплоснабжение

В целях развития теплоснабжения муниципального района советом депутатов Гатчинского муниципального района разработана Инвестиционная Программа ОАО «Коммунальные системы Гатчинского муниципального района» по реконструкции систем теплоснабжения Гатчинского муниципального района на среднесрочный период 2008-2014 гг. Программой намечено проведение комплекса мероприятий по модернизации теплоэнергетического хозяйства.

Мероприятия на расчетный срок 2010-2030 гг.

- Строительство новых котельных с современным котловым оборудованием и хорошими экологическими свойствами.
- Развитие децентрализованного теплообеспечения в сельской местности с использованием 2-х функциональных автономных теплоисточников, обеспечивающих потребителей отоплением и горячим водоснабжением и работающих на газовом топливе.

- Перевод на природный газ котельных, использующих другие виды топлива.
- Внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии и др.).
- Использование малой энергетики – (мини-ТЭЦ) для совместной выработки тепла и электроэнергии, в местах целесообразного её применения.

Мероприятия на первую очередь (2010-2020 гг.)

- Строительство и реконструкция 32-х котельных в 27-ти населенных пунктах (в том числе пгт. Сиверский, пгт. Дружная Горка, пгт. Вырица и др.).
- Строительство 7-ми газовых котельных взамен мазутных.
- Проведение мероприятий, направленных на сокращение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя (использование эффективной изоляции на теплопроводах, установка приборов учёта тепла на абонентских вводах и др.).

2.6.4. Водоснабжение

Обеспечение водой объектов муниципального района из централизованных систем водоснабжения осуществляется из подземных источников, из поверхностного источника для г. Гатчина, покупной водой из «Невского водопровода», покупной водой из подземных источников от института РАН «ПИЯФ» (г. Гатчина).

Мероприятия на расчетный срок 2010-2030 гг.

- Полное освоение разведанных месторождений подземных вод, строительство новых подземных водозаборов и расширение существующих.
- Реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей. На промышленных предприятиях предусмотреть внедрение систем повторного использования воды.
- Строительство децентрализованных систем водоснабжения в сельской местности.

Мероприятия на первую очередь (2010-2020 гг.)

- Замена изношенных водопроводных сетей и строительство второй переемычки между магистральными кольцевыми сетями Центрального и Западного районов в г. Гатчина.
- Замена полностью изношенных сетей в п. Сусанино, д. Белогорка, д. Кобрино, п. Суйда, п. Пудость, д. Большое Рейзино, д. Ивановка, п. Войсковичи, п. Елизаветино, д. Шпаньково.
- Реконструкция системы водоснабжения в п. Сусанино.
- Реконструкция водозаборных сооружений в пгт. Вырица.
- Реконструкция водопроводных сетей и организация учета водопотребления на объектах водоснабжения в г. Коммунар.
- Детальный анализ текущего состояния в сфере водоснабжения каждого населенного пункта. Произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства промышленных предприятий и всех водопользователей.

- Оценка и ввод в эксплуатацию запасов пресных подземных вод на участках действующих водозаборов, обеспечивающих текущую водопотребность, а также для возможности удовлетворения перспективных потребностей и определения доли использования подземных вод для питьевого водоснабжения населения района.
- Бурение резервных артезианских скважин на существующих водозаборных узлах.
- Развитие систем водоснабжения, строительство водоочистных сооружений, а также локальных ВОС в сельской местности района при наличии артезианских скважин.
- Разработка и реализация проектов строительства обезжелезивающих установок на водопроводах: пгт.Вырица, пгт.Сиверский, с.Рождествено.
- Обеззараживание питьевой воды в д. Большие Колпаны, д. Ивановка, п. Семрино, п. Сусанино, п. Лукаши, обеспечение бесперебойной и эффективной работы действующих обеззараживающих установок в д. Сяськелево, п. Пудость, п. Терволово.
- Обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений на всех объектах, где их нет в настоящее время.
- Передача колодцев общественного пользования в эксплуатацию службе ЖКХ.
- Ликвидация утечек, ремонт и применение более совершенной арматуры, установка квартирных и общедомовых приборов учета счетчиков воды.

2.6.5. Водоотведение

Мероприятия на расчетный срок 2010-2030 гг.

- Реконструкция или расширение существующих очистных сооружений с применением новейших методов очистки, современных способов утилизации осадка.
- Строительство новых и перекладка существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации.
- Строительство новых и реконструкция существующих локальных очистных сооружений промышленных предприятий.

Мероприятия на первую очередь (2010-2020 гг.)

По г. Гатчина

- Замена изношенных канализационных сетей.
- Строительство второй (резервной) нитки напорного канализационного коллектора от ГКНС до КОС.
- Завершение реконструкции аварийных иловых площадок КОС.
- Строительство очистных сооружений ливневых сточных вод для уменьшения нагрузки на КОС.

По г. Коммунар

- Реконструкция и капитальный ремонт 2 км канализационных сетей и 700 шт. канализационных колодцев.
- Замена 2-х дюкеров через р. Ижору.
- Замена 1,5 км напорных канализационных коллекторов от КНС до КОС.
- Реконструкция КОС.

По Гатчинскому муниципальному району

- Строительство канализационного коллектора от пгт. Дружная Горка до д.Лампово протяженностью 3 км с реконструкцией КНС. Выполнение данных работ позволит исключить из эксплуатации существующие КОС пгт. Дружная Горка и сбрасывать канализационные стоки на КОС пгт. Сиверский.
- Строительство КНС д. Мины.
- Реконструкция КОС в пгт. Вырица, д. Меньково, п. Войковицы, п. Кобринское, п. Семрино, п. Суйда, п. Пудость, п. Терволово, п. Елизаветино, п. Новый Свет, д. Большое Рейзино, д. Ивановка, д. Жабино.
- Строительство КОС в населенных пунктах: п. Высокоключевой, пгт. Тайцы, п. Сусанино, д. Куровицы.
- Разработка ПСД на строительство канализационного коллектора от п. Новый Учхоз до КОС п. Войковицы.
- Проведение постоянного обеззараживания очищенных сточных вод на выпусках после КОС.

2.6.6. Связь

Мероприятия на расчетный срок 2010-2030 гг.

- Внедрение новейших технологических достижений в области средств связи, включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Мероприятия на первую очередь (2010-2020 гг.)

- Обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели.
- Увеличение емкости телефонной сети общего пользования района для удовлетворения всех заявок на установку телефонов.
- Обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.
- Увеличение количества пунктов сети «Интернет» для населения на основе автоматизированной сети связи области.
- Подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района.

2.7. Охрана окружающей среды и рациональное природопользование

Мероприятия на расчетный срок (2010-2030 гг.)

- Разработка томов ПДВ для крупных промышленных предприятий и промышленных зон района.
- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих промышленных предприятий и промышленных зон с выводом из территорий санитарно-защитных зон жилой застройки.
- Реконструкция существующих автомобильных дорог с применением новых экологически безопасных покрытий.

- Разработка генеральной схемы санитарной очистки Гатчинского муниципального района.
- Организация централизованной системы сбора и переработки отработанных компактных люминесцентных ламп от населения и хозяйствующих объектов.
- Рассмотрение вопроса о создании межмуниципальных объектов по обезвреживанию опасных отходов (в т.ч. люминесцентных ламп), а также специализированных объектов по переработке отходов, имеющих ресурсный потенциал.
- Рекультивация полигона ТБО в г. Гатчина.
- Разработка проекта и выбор площадки для создания мусоросортировочного завода в северной части района.
- Развитие системы планово-регулярной санитарной очистки в населенных пунктах городских и сельских поселений.
- Осуществление мониторинга качества воды в поверхностных водоёмах, в родниках.
- Внедрение и обеспечение экологического образования и просвещения населения.
- Организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории муниципального района.
- Создание регионального природного парка «Верхний Оредеж» с приданием статуса особо охраняемой природной территории.
- Установление границ и присвоение статуса особо охраняемой природной территории следующим резервируемым территориям:
 - региональный комплексный заказник «Оредеж-Яровое» (14900 га),
 - комплексный памятник природы «Репузи» (100 га),
 - ботанический памятник природы «Чудо-поляна» (50 га),
 - ботанический памятник природы «Карташевский ельник» (65 га),
 - ботанический и гидрологический памятник природы «Истоки реки Парица» (100 га),
 - ботанический памятник «Болото Корпиково» (10 га),
 - предполагаемый к созданию в Пудостьском сельском поселении этнографический парк «Инкери» (около 663 га).

Мероприятия на первую очередь (2010-2020 гг.)

По охране атмосферного воздуха

- Изыскания возможности организации зеленых зон города Гатчина. Размеры общей площади зеленых зон городов должны устанавливаться в соответствии с табл.1. ГОСТа 17.5.3.01-78 «Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Состав и размер зеленых зон городов». По расчётам площадь предполагаемой потенциальной зеленой зоны г. Гатчина должна составлять 9 тыс. га.
- При реализации инвестиционных проектов должно предусматриваться применение новых экологически ориентированных технологий производства, с минимальными выбросами и сбросами в окружающую среду в сельскохозяйственной, химической, целлюлозно-бумажной, металлургической отраслях. Производства, расположенные в следующих населенных пунктах: п. Новый Свет, п. Войковицы, г. Коммунар,

п. Торфяное, пгт. Сиверский, пгт. Вырица, г. Гатчина, должны перейти на экологические технологии. Это позволит уменьшить размеры санитарно-защитных зон и сократить численность населения проживающего в СЗЗ и требующего расселения; реабилитацию освобождаемых территорий, в том числе для зеленого строительства.

- Организация единых санитарно-защитных зон для промышленных предприятий, размещенных в следующих коммунально-складских и промышленных зонах: коммунально-складская зона «Дони – Верево», коммунально-складская зона «Торфяное – Пригородный», промышленная зона «Коммунар», инвестиционная зона «Черемыкино», промышленная зона «Войсковицы», промышленная зона «Кобралово», промышленная зона №2 (им. Рошаля) г. Гатчина, промышленная зона п.Новый Свет, промышленная зона д. Малые Колпаны, промышленная зона пгт. Сиверский, промышленная зона пгт. Тайцы и около д. Старицы (Таицкое городское поселение), промышленная зона пгт. Дружная Горка, две обособленные промышленные зоны на территории Большеколпанского сельского поселения: к западу от д. Большие Колпаны и к востоку от д. Лядино, промышленная зона на территории Пудомягского сельского поселения (южнее д. Шаглино), производственная площадка рядом с д. Покровка Кобринского сельского поселения.
- Проведение инвентаризации передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, пополнение единого информационного банка данных стационарных источников.
- Оснащение источников выбросов (животноводческих и птицеводческих комплексов, объектов теплоэнергетики и ферм) газоочистными установками.
- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий.
- Совершенствование технологического оборудования, оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками крупных предприятий.
- Осуществление мониторинга за состоянием воздушной среды в г.Гатчина, а также в районах размещения крупных животноводческих и птицеводческих комплексов (д. Батово, п. Пудость, п. Войсковицы и др.), а также в местах размещения полигонов ТБО;
- Ограничение на передвижение транспортных средств в рекреационные зоны и места отдыха населения.

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов

- Охрана и защита водных биологических ресурсов и среды обитания в соответствии с ФЗ №166 «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», а также ФЗ № 74 «Водный кодекс Российской Федерации». Организация и соблюдение водоохраных зон, недопущение загрязнения водных объектов.
- Минимизация использования питьевой воды для промышленных целей;
- Внедрение на предприятиях муниципального района системы оборотной и повторной системы водоснабжения.
- В случаях размещения новых предприятий использовать современные технологии со значительным сокращением объемов сбросов после

очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод.

- Мониторинг качества воды в поверхностных водоёмах.

Мероприятия, направленные на снабжение населения качественной питьевой водой

- Реконструкция и проведение ремонтных работ на сетях водоснабжения.
- Проведение водопроводов к населенным пунктам, где отсутствует централизованное водоснабжение.

Мероприятия, направленные на предотвращение загрязнения водных объектов

- Строительство очистных сооружений на сельскохозяйственных объектах.
- Организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водоемов.
- Оборудование организованных мест отдыха граждан (пляжей) (Рождественское сельское поселение).
- Ликвидация несанкционированных свалок в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе.
- Реконструкция или расширение существующих очистных сооружений с применением новейших методов очистки современным способом утилизации осадка.
- Реконструкция КОС в пгт. Вырица, д. Меньково, п. Войсковицы, п. Кобринское, п. Семрино, п. Суйда, п. Пудость, п. Терволово, п. Елизаветино, п. Новый Свет, д. Большое Рейзино, д. Ивановка, д. Жабино.
- Строительство новых и перекладка существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации.
- Строительство новых и реконструкция существующих локальных очистных сооружений промышленных предприятий.
- Организация зон санитарной охраны источников водоснабжения, создание проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения 1-3 поясов; утверждение границ трех поясов зоны санитарной охраны месторождений подземных вод «Орловские ключи».
- Строительство сооружений по очистке и кондиционированию подземных вод.
- Создание и реализация программ, направленных на очистку и реабилитацию рек.

Мероприятия по охране почвенного покрова

- Создание защитных лесополос в пределах земель сельскохозяйственного освоения для предотвращения эрозии почв.
- Проведение коренного улучшения кормовых угодий и пастбищ.
- Озеленение оврагов в целях укрепления грунтов и предотвращения их дальнейшего развития.
- Рекультивация отработанных карьеров.

Мероприятия по санитарной очистке территории

- Разработка генеральной схемы санитарной очистки Гатчинского муниципального района.
- Организация централизованной системы сбора и переработки отработанных компактных люминесцентных ламп от населения и

хозяйствующих объектов.

- Рекультивация мест несанкционированного размещения отходов путем вывоза отходов на санкционированные полигоны и посадкой лесных насаждений в Вырицком, Дружноторском, Сиверском и Таицком городских поселениях, Сусанинском, Кобринском, Веревском, Войсковицком, Сяськелевском, Рождественском, Пудостьском, Новосветском, Елизаветинском сельских поселениях.
- Подготовка проекта рекультивации городской свалки в г. Гатчина.
- Разработка проекта и выбор площадки для строительства мусороперерабатывающего завода в северной части района.
- Строительство завода по переработке биологических отходов рядом с п. Новый Свет.

Мероприятия по охране населения от радиоактивного излучения

- Проведение обязательного контроля радиационной обстановки на территории при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства.
- Проведение контроля за правильной эксплуатацией источников радиоактивного излучения.
- Вывод из эксплуатации реактора старого поколения на территории ПИЯФ.
- Организация системы контроля за радиационной ситуацией в пределах СЗЗ ПИЯФ и в ближайших населенных пунктах Гатчинского муниципального района.

Мероприятия по охране населения от неблагоприятных физико-геологических процессов

- Организация обязательных работ по выявлению объектов, количества и границ нахождения радона на всей территории муниципального района.
- Уделить особое внимание обследованию детских дошкольных учреждений во всех населенных пунктах, в первую очередь расположенных в пределах выделенных зон радоноопасности с целью принятия в дальнейшем радонозащитных мероприятий.

2.8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В настоящее время на территории Гатчинского муниципального района имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Для территории муниципального района характерны следующие опасности природного характера: подтопления, неблагоприятные метеорологические условия, а также природные пожары (лесные и торфяные). Среди опасностей техногенного характера угрозу представляют аварии на радиационно-опасных объектах (ПИЯФ), объектах хранения, переработки и транспортировки взрыво- и пожароопасных веществ, на гидротехнических сооружениях.

Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, снижению риска их возникновения и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда третьим лицам при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Основные принципы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

1. Создание надежной системы оповещения.
2. Накопление фонда защитных сооружений.
3. Планирование и проведение эвакуационных мероприятий комбинированным способом, подготовка загородной зоны для приема и размещения эвакуированного населения.
4. Обеспечение населения средствами индивидуальной защиты.
5. Всеобщее обязательное обучение населения способам защиты от оружия массового поражения.

6. Обеспечение защиты продовольствия, воды от заражения.
7. Организация радиационного, химического и бактериологического наблюдения, разведки и лабораторного контроля.
8. Проведение режимных, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий.

Мероприятия по предупреждению или снижению последствий аварий, катастроф и других стихийных бедствий на объектах:

1. Оборудование производственно-технических сооружений автоматическими устройствами, предупреждающими аварии.
2. Оборудование рабочих и служебных помещений автоматическими средствами контроля и сигнализацией.
3. Поддержание в постоянной готовности вентиляционных систем в помещениях.
4. Усиление защитных свойств емкостей и коммуникаций.
5. Устройство подземных резервуаров для хранения воды, постоянный контроль за качеством питьевой воды.
6. Обеспечение СИЗ, содержание их в полной готовности.
7. Разборка и вывоз деревянных сооружений с территории объектов;
8. Контроль за соблюдением правил и порядка складирования, хранения, транспортировки и использования пожароопасных материалов.
9. Поддержание на высоком уровне трудовой, технологической дисциплины, обучения персонала и соблюдение правил техники безопасности.
10. Современное проведение профилактических мероприятий на птицефабриках с поголовьем птиц.

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений (в п. Мыза-Ивановка – подтопление паводковыми водами, разрушение ГТС – д. Чикино, с. Рождествено, д. Грязно, д. Выра, д. Межно, пгт. Вырица) должны включать:

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- строительство набережных и берегозащитных сооружений;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- ледорезные работы;
- обследование паводкоопасных территорий;
- агролесомелиорацию;
- создание локальных систем оповещения населения.

В соответствии со статьей 100 Лесного кодекса в целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними необходимо:

- организовывать ежегодно разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- обеспечивать готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону;

- утверждать ежегодно до начала пожароопасного сезона оперативные планы борьбы с лесными пожарами;
- устанавливать порядок привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечивать привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создавать резерв горюче-смазочных материалов на пожароопасный сезон.

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна вестись на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. Такими мерами являются: совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 11 июля 2004 года № 868 «Вопросы Министерства российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий» и с решением совместного заседания Совета Безопасности Российской Федерации и президиума Государственного совета Российской Федерации от 13 ноября 2003 года «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населения страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» на территории Гатчинского муниципального района разработан паспорт безопасности.

На территории Гатчинского муниципального района расположен ПИЯФ им. Константинова, а также близко находится ЛАЭС, развита система автомобильных и железных дорог, при авариях на которых могут образоваться зона радиоактивного загрязнения и очаги химического поражения. Это может привести к поражению населения и ущербу в производстве. Необходимо заблаговременно планировать мероприятия по защите населения, снижению возможного ущерба, действия органов управления и сил Гатчинского муниципального района, объектов экономики по ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий. В рамках мероприятий по своевременному предупреждению населения о возможных авариях на радиационно-опасных объектах необходимо создание локальной системы оповещения на территории ПИЯФ им. Константинова.

На объектах экономики, использующих аварийно химически опасные вещества, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- постоянный контроль за содержанием АХОВ в помещениях с помощью автоматических газоанализаторов;

- содержание в исправном состоянии оборудования, контрольно-измерительных приборов, средств автоматизации, трубопроводов и складов АХОВ;
- строгое выполнение графика планово-предупредительного ремонта химического оборудования и транспортных средств на объекте;
- хранение запасов АХОВ в объемах, не превышающих производственной потребности;
- хранение АХОВ в емкостях специальной конструкции, со сливными ямами, заполненными нейтрализующими веществами;
- наличие пустых резервных емкостей для перекачки в них АХОВ в случае аварии;
- оборудование системы водной нейтрализации хлора, путем постановки водной завесы;
- надежная охрана хранилищ с АХОВ;
- обеспечение рабочей смены противогазами (для хлора с коробками “В” и “КД” или изолирующими противогазами ИП-4, ИП-46, ИП-46М);
- создание локальных систем оповещения на химически опасных объектах;
- осуществление жесткого контроля за соблюдением технологических норм при работе с АХОВ;
- создание, обеспечение необходимой техникой и имуществом, поддержание в постоянной готовности аварийно-спасательных формирований;
- четкое планирование эвакуации населения из зоны возможного заражения;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах.
- переход на бесхлорное производство.

На взрывопожароопасных объектах экономики необходимо осуществлять:

- строительство и ремонт пожарных водоемов, пирсов и подъездов к ним;
- установку систем пожарной сигнализации;
- монтаж автоматических установок пожаротушения;
- обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;
- соблюдение технологических норм перевозки и хранения взрывчатых веществ и проведения взрывных работ;
- профилактическую работу среди населения;
- поддержание в готовности противопожарных формирований;
- создание объектовой системы оповещения.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» число пожарных депо в поселении, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей принимаются по нормам проектирования объектов пожарной охраны (ВСН-1-91 СПАСР), утвержденных МВД Российской Федерации. В соответствии со ст. 76 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» размещение подразделений пожарной охраны должно осуществляться с учетом, что время прибытия первого

подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Выделение земельных участков для размещения объектов пожарной охраны осуществляется в рамках градостроительной документации муниципального уровня (в генеральных планах городских и сельских поселений и отдельных населенных пунктов) в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» (НПБ 101-95), ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

По данным ГУ «18 ОФПС по Ленинградской области» на территории Гатчинского муниципального района располагается 4 пожарные части (таблица 1).

Таблица 1.

Характеристика пожарных депо (на начало 2009 г.), предоставленные ГУ «18 ОФПС по Ленинградской области» (письмо №413-1-18 от 26.05.2009 г.)

Наименование учреждения (№ ПЧ)	Адрес	Количество выездных ворот	Примечание (строятся, намечено к строительству, необходимость капитального ремонта до 2030 г. и т.д.)
ГУ «18ОФПСпоЛО» 42 ПЧ	г. Гатчина, ул. Роцинская, д.17	6	Необходим капитальный ремонт пожарного депо, а именно: замена системы отопления, канализации, электропроводки, частичный ремонт кровли. Здание постройки 1987 г.
ГУ «18ОФПСпоЛО» 43 ПЧ	г. Гатчина, ул.Рошала, д.14	2	Необходим капитальный ремонт пожарного депо, а именно: замена системы отопления, канализации, электропроводки, ремонт кровли, учебно-тренировочной башни, ремонт помещений, фасада пожарного депо. Здание постройки 1912 г. Капитальный ремонт производился в 1957 г.
ОГПС Гатчинского муниципального района 105 ПЧ	пгт. Вырица, Коммунальный пр., д.3	3	Необходим капитальный ремонт пожарного депо, а именно: подведение и подключение газового снабжения, водоснабжения, канализации, замена электропроводки, ремонт кровли, фасада пожарного депо. Здание реконструировано 1987 г.
ОГПС Гатчинского муниципального района 106 ПЧ	пгт. Сиверский, Белогорское шоссе, д.14	3	Необходим капитальный ремонт пожарного депо, а именно: подведение и подключение газового снабжения, водоснабжения, канализации, замена электропроводки, ремонт кровли, фасада пожарного депо. Здание реконструировано в 1972 г.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на железнодорожном и автомобильном транспорте:

- постоянный контроль за состоянием автомобильных дорог и железнодорожных путей, техническим состоянием автомобилей и подвижного состава;
- своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог, подвижного состава и железнодорожного полотна;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для своевременного ремонта автомобилей и автомобильных дорог, подвижного состава и железнодорожного полотна;
- соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей и подвижного состава;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном и железнодорожном транспорте.

Мероприятия в области защиты населения:

Сведения по гражданской обороне были предоставлены отделом по ГО и ЧС администрации Гатчинского муниципального района.

Планирование мероприятий по защите населения района от ЧС природного и техногенного характера, с целью эффективного их выполнения, должно осуществляться заблаговременно по следующим направлениям:

- формирование фонда защитных сооружений ГО (строительство недостающих защитных сооружений гражданской обороны, реконструкция и модернизация существующих) для укрытия населения района;
- совершенствование системы предупреждения и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на опасных объектах, о природных чрезвычайных ситуациях и расширение зоны ее действия, с учетом новых территорий жилищной застройки и т.д.;
- подготовка мероприятий по эвакуации населения из зоны ЧС;
- медицинское обеспечение населения в случае возникновения аварийной ситуации.

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС на территории Гатчинского муниципального района следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных для нужд защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также, в специальных защитных сооружениях (ЗС);
- эвакуацию населения из зон чрезвычайных ситуаций;
- использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Укрытие населения района необходимо предусматривать в противорадиационных укрытиях (ПРУ). Противорадиационное укрытие

(ПРУ) - защитное сооружение, предназначенное для укрытия населения от поражающего воздействия ионизирующего излучения и для обеспечения его жизнедеятельности в период нахождения в нём.

В настоящее время на территории Гатчинского муниципального района расположено порядка 100 ЗС ГО. Большинство из них либо находятся в состоянии текущего ремонта или им требуется капитальный ремонт. При реконструкции существующих ЗС потребность в них района будет полностью удовлетворена.

Оповещение населения Гатчинского муниципального района должно проводиться в соответствии с Положением о системах оповещения населения (введено в действие совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.06 г. № 422\90\376).

Основной способ оповещения и информирования населения – передача сигнала «Внимание всем!!!» путем включения сирен системы оповещения ГО, речевых сообщений по сетям вещания, телевидения.

Для оповещения населения предусматривается 100%-ный охват квартир и общественных зданий проводным вещанием.

В местах наибольшего скопления людей должна предусматриваться установка громкоговорителей уличной звукофикации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 1.03.1993 г. № 178; «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» определен порядок проектирования и строительства ЛСО на потенциально-опасных объектах, последствия аварий на которых могут выходить за пределы этих объектов и создавать угрозу жизни и здоровью людей.

Проектом предлагается размещение локальной системы оповещения на 5 ГТС: Чикинском, Рождественском, Сиверском, Белогорском и Вырицком водохранилищах - с радиусом охвата 6 км, что позволит провести, в случае необходимости, упреждающую эвакуацию населения из зоны затопления.

Система оповещения района должна строиться согласно отдельно разработанного проекта и включать в себя:

- автоматизированную систему централизованного оповещения должностных лиц Гражданской обороны по служебным и домашним телефонам,
- систему централизованного оповещения руководящего состава города,
- автоматизированную систему централизованного запуска электросирен,
- системы автоматизированного перехвата каналов, звукового сопровождения первого и второго каналов, телевизионного, радио- и трехканального радиовещания по проводной сети,
- рабочее место оперативного дежурного, оборудованное техническими средствами оповещения, сопряженными с каналами и линиями сети связи общественного пользования, ведомственных сетей связи, а также сетями вещания.

На территории Гатчинского муниципального района для оповещения населения в случае начала военных действий или при наступлении ЧС действует система электросирен.

Таблица 2.

Адреса установки электросирен			
№№ пп	Тип и мощность звукоизлучателя	Адреса установки	Тип оповещения
1	С-40 3кВт	Малое Верево, АО «Верево»	ручное
2	С-40 3кВт	пгт. Вырица, Урицкого, 88, газовый участок	центральное
3	С-40 3кВт	пгт. Вырица, Ушакова, 54, мебельный комбинат	центральное
4	С-40 3кВт	пгт. Вырица, Л. Шмидта, 20, профилакторий ДСК	ручное
5	С-40 3кВт	пгт. Вырица, Саратовская, 2/16, больница	центральное
6	С-40 3кВт	пгт. Вырица, Оредежская, 7, администрация	центральное
7	С-40 3кВт	пгт. Сиверский, Крупская, 6, администрация	центральное
8	С-40 3кВт	пгт. Сиверский, 123 дивизии, детский сад	центральное
9	С-40 3кВт	пгт. Дружная Горка, Ленина, 2, Завод «Дружная Горка»	ручное
10	С-40 3кВт	пгт. Дружная Горка, склады «Нива», проходная	ручное
11	С-40 3кВт	г. Коммунар, Фабричная, 1, Фабрика «Коммунар»	центральное
12	С-40 3кВт	г. Коммунар, Школьная, 22, Фабрика ЛКФ	центральное
13	С-40 3кВт	г. Коммунар, Фабрика «Комсомолец»	ручное
14	С-40 3кВт	с.Никольское, больница им. Кащенко	ручное
15	С-40 3кВт	п. Кобралово, контора	центральное
16	С-40 3кВт	д. Кобрино, Торфопредприятие	ручное
17	С-40 3кВт	п. Елизаветино, администрация	ручное
18	С-40 3кВт	п. Сусанино	ручное
19	С-40 3кВт	п. Войсковицы, клуб	центральное
20	С-40 3кВт	п. Пудость, д. Ивановка, контора	восстановлена
21	С-40 3кВт	д. Антелево, детсад	восстановлена
22	С-40 3кВт	пгт. Тайцы, весовая	восстановлена
23	С-40 3кВт	д. Сяськелево, клуб	восстановлена
24	С-40 3кВт	п. Пудость, клуб	восстановлена
25	С-40 3кВт	д. Большие Колпаны, АО «Гатчинское»	центральное

Для обеспечения устойчивого функционирования района в военное время и в ЧС техногенного и природного характера создаются базы и склады материально-технических, продовольственных и прочих резервов.

В настоящее время резервы ГО и ЧС Гатчинского муниципального района размещены согласно договорам с предприятиями на их базе.

В период военного времени или в случае возникновения ЧС территориального масштаба Гатчинский муниципальный район попадает под территории, рекомендуемые для рассредоточения и эвакуации населения. В Гатчинский муниципальный район будут направлены эвакуопотоки из Красносельского (18,8 тыс.), Московского (71,9 тыс.), Пушкинского (11,5 тыс.) административных районов Санкт-Петербурга. В общей сложности в Гатчинском муниципальном районе должно быть рассредоточено 102,2 тыс. человек из Санкт-Петербурга.

Мероприятия должны осуществляться единым комплексом в течение всего расчетного срока Схемы территориального планирования.

Мероприятия на первую очередь (2010- 2020 гг.)

Основные мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций:

- создание надежной системы оповещения;
- обеспечение населения средствами индивидуальной защиты.

Мероприятия по предупреждению или снижению последствий аварий, катастроф и других стихийных бедствий на объектах:

- оборудование рабочих и служебных помещений автоматическими средствами контроля и сигнализацией;
- устройство подземных резервуаров для хранения воды, постоянный контроль за качеством питьевой воды;
- контроль за соблюдением правил и порядка складирования, хранения, транспортировки и использования пожароопасных материалов.

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений:

- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- создание локальных систем оповещения.

Мероприятия по предупреждению или снижению последствий аварий на радиационно-опасных объектах:

- создание локальной системы оповещения на территории ПИЯФ им. Константинова.

На объектах экономики, использующих аварийно химически опасные вещества, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- постоянный контроль за содержанием АХОВ в помещениях с помощью автоматических газоанализаторов;
- создание локальных систем оповещения на химически опасных объектах;
- создание, обеспечение необходимой техникой и имуществом, поддержание в постоянной готовности аварийно-спасательных формирований.

На взрывопожароопасных объектах экономики необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- строительство и ремонт пожарных водоемов, пирсов и подъездов к ним;
- установку систем пожарной сигнализации;

- монтаж автоматических установок пожаротушения.

На перспективу (к 2020 г.) по техническому регламенту требуется размещение дополнительных 11 пожарных частей (таблица 3), места для размещения которых необходимо учесть при разработке генеральных планов поселений.

Таблица 3.

Перечень объектов пожарной безопасности (пожарных депо), которые по техническому регламенту необходимо построить

Городские и сельские поселения	Количество выездных ворот
Коммунарское городское поселение	4
Гатчинское городское поселение (район аэродрома)	6
Большеколпанское сельское поселение	2
Елизаветинское сельское поселение	2
Пудомягское сельское поселение	2
Сусанинское сельское поселение	2
Таицкое городское поселение	2
Сяськелевское сельское поселение	2
Вырицкое городское поселение	2
Дружноторское городское поселение	2
Рождественское сельское поселение	2

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 1.01. 2009 г.	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок 2030 г.
1.	Территория				
1.1.	Всего	тыс. га	285,0	285,0	285,0
	в том числе:				
	- земли сельскохозяйственного назначения		81,9	81,9	77,2
	- земли населенных пунктов		18,3	18,3	20,2
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения)		6,4	6,5	7,3
	- земли особо охраняемых территорий и объектов		0,25 ⁴	0,25	15,0
	- земли лесного фонда		171,2	171,2	158,3
	- земли водного фонда		1,3	1,3	1,3
	-земли запаса		5,7	5,7	5,7
1.2.	Из общей территории:				
	- территории резерва для развития населенных пунктов		0,9	н/д	н/д
	- территории для строительства дач, садоводства, огородничества		0,265		
2.	Население				
2.1.	Всего	тыс. чел	223,6	235,5	261,0
	- численность городского населения		136,9	144,2	153,4
	- численность сельского населения		86,7	91,3	107,6
2.2.	<u>Показатели движения населения</u> (современное состояние – данные за 2008 г.). <u>Естественное движение:</u> - рождаемость: - смертность: <u>Миграционный прирост:</u>	в расчете на тыс. чел.			
			8,4	8,8	9,4
			17,2	16,0	15,0
			16,4	15,0	15,0

⁴ Площадь в административных границах Гатчинского муниципального района.

2.3.	Возрастная структура населения - дети до 15 лет включительно, - население в трудоспособном возрасте (м. 16-59 лет, ж. 16-54), - население старше трудоспособного возраста.	тыс. чел./% от всего населения	29,1/13,0 140,2/ 62,7 54,3/24,3	35,3 /15,0 39,0 /59,0 61,2 /26,0	41,8/16,0 146,2/56,0 73,0/28,0
2.4.	Число муниципальных образований – всего: из них сельских поселений городских поселений Городов Поселков городского типа	единиц	17 11 6 2 4	17 11 6 2 4	17 11 6 2 4
2.5.	Плотность населения, всего: в т.ч. по городским поселениям: по сельским поселениям:	чел./км ²	78,5 106,1 50,6	82,6 111,7 53,3	91,6 119,3 63,5
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Всего В том числе: - в городских поселениях, - в сельских поселениях.	млн. м ² общей площади квартир	5,47 3,74 1,73	7,74 4,84 2,90	10,44 6,15 4,29
3.2.	Обеспеченность населения общей площадью квартир, в том числе: - в городских поселениях, - в сельских поселениях.	м ² /чел.	25 27 20	32,0 30,3 38,4	40,0 36,0 47,6
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания межселенного значения				
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	7234	11258	12750
4.2.	Общеобразовательные школы	мест	23061	23179	26250
4.3.	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	2826	до 6400	до 7200
4.4.	Высшие учебные заведения	студентов	3900	до 4000	до 4200
4.5.	Больницы – всего: в т.ч. из них - круглосуточного пребывания - дневного пребывания	коек	940 848 92	2091 1667 424	2364 1870 494
4.6.	Поликлиники и ФАП	посещений в смену	5659	4900	5228
4.7.	Учреждения социальной защиты населения ⁵ :				
	- социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей,	учреждений	-	4	4-5

⁵ Создание учреждений социальной защиты населения осуществляется в соответствии с областными целевыми программами.

	оставшихся без попечения родителей,				
	- социальные приюты для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей,		-	4	4-5
	- реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями,		1	1	1
	- территориальные центры социальной помощи семье и детям,		-	4-5	5
	- дома-интернаты для престарелых и инвалидов,	мест	563 ⁶	706	750
	- специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых,		115 мест	3,0 тыс. мест	3,4 тыс. мест
	- специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей.	чел./ тыс.м ²	-	118 / 3,8	125 / 5,0
4.8.	Клубы или учреждения клубного типа	зрительских мест	7,8 тыс.	до 15,3 тыс.	до 15,6 тыс.
4.9.	Общедоступные библиотеки, фонд	млн. экз.	0,7	до 2,2	до 2,3
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1.	Протяженность железнодорожной сети	км	208	208	208
5.2.	Протяженность автомобильных дорог – всего: в том числе: - федерального значения - регионального значения - местного значения	км	830 105 305 420	890 106 317 467	960 106 317 537
5.3.	Из общей протяженности автомобильных дорог дороги с твердым покрытием	км/ %	740/89	800/90	860/90
5.4.	Плотность транспортной сети - железнодорожной - автодорожной	км/1000 км ²	73 260	73 280	73 300
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	ед.	320	385	450
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление – всего в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ /сут.	56,0 45,0	100,0 80,0	116,0 97,0

⁶ Общее число мест во всех расположенных в муниципальном районе стационарах (с учетом мест в стационарах некоммерческих организаций).

6.1.2	Производительность водозаборных сооружений - в том числе водозаборов подземных вод		56,0 45,0	100,0 80,0	116,0 116,0
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	251	420	440
6.2.	Канализация				
6.2.1	Объем сброса сточных вод в поверхностные водоемы	тыс. м³/сут.	110,0	79,0	110,0
6.2.3	Производительность очистных сооружений канализации		110,0	79,0	110,0
6.3.	Энергоснабжение				
6.3.1	Потребность: - в: электроэнергии на коммунально - бытовые нужды - в тепле на нужды ЖКС	млн. кВт. час. Гкал/час тыс. Гкал/год	311 н.д. н.д.	409 780 2340	437 860 2580
6.4.	Газоснабжение:				
6.4.1	Потребление газа - на коммунально-бытовые нужды - на тепловые источники	млн. м³/год	н.д.	650 205 445	725 230 495
6.4.2	Удельный вес газа в топливном балансе	%	67	95	100
6.4.3	Источники подачи газа		ГРС	ГРС	ГРС
6.5.	Связь				
6.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от численности населения	100	100	100
6.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	43,8	70	100
6.6.	Санитарная очистка территории				
6.6.1	Количество твердых бытовых отходов	тыс. м³/год	346,2	370	409,5
6.6.2	Мусороперерабатывающие станции	шт.	0	0	1
6.6.3	Усовершенствованные свалки, полигоны ТБО	единиц га	2	2	2
7.	Охрана природы и рациональное природопользование				
7.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	-	8534
7.2.	ООПТ	га	90 697	90 697	166554