

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

Гатчинского муниципального района

Л. Н. Нецадим

« 19 » 12 2023 года

АКТ

Проверки соблюдения АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
условий Концессионного соглашения от 30.08.2021
за период с 01.07.2022 по 30.06.2023

г. Гатчина

19 декабря 2023 года

На основании пункта 12.2 Концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный район от 30.08.2021 (далее – Соглашение) и распоряжения администрации Гатчинского муниципального района от 16.11.2023 № 81-р «Об осуществлении контроля за соблюдением АО «Коммунальные системы Гатчинского района» условий Концессионного соглашения от 30.08.2021» рабочая группа в составе:

- Степанов А. Ю. – председатель Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района;

- Косачева М. Э. – начальник отдела экономического анализа предприятий ЖКХ комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации Гатчинского муниципального района;

- Коновалов Н. В. – главный специалист отдела экономического анализа предприятий ЖКХ комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации Гатчинского муниципального района;

- Карпина О. А. – начальник сектора учета муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района;

- Трофимова Л. Е. – главный специалист отдела учета и отчетности администрации Гатчинского муниципального района

Провела проверку соблюдения АО «Коммунальные системы Гатчинского района» (далее – Концессионер) условий Концессионного соглашения, в том числе следующих обязательств Концессионера:

- соблюдение сроков создания и Модернизации Объекта Соглашения;

- осуществление инвестиций в создание и Модернизацию Объекта Соглашения;

- обеспечение соответствия технико-экономических показателей Объекта

Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям;

- осуществление деятельности, предусмотренной Соглашением;

- использование (эксплуатации) Объекта Соглашения в Соответствии с целями, установленными Соглашением.

Срок проведения контрольного мероприятия с 27.11.2023 по 05.12.2023.

1. Соблюдение сроков создания и Модернизации Объекта Соглашения.

В соответствии с приложениями 2.1. и 2.2. к Соглашению в 2022 году Концессионеру необходимо завершить работы на следующих объектах:

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технико-экономические показатели объекта	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Модернизация водопроводных сетей по адресу: п. Войковицы, 1 этап	Модернизация	1881 пог.м	2022
2	Строительство скважины в дер. Мины	Строительство	20 куб.м/час	2022
3	Модернизация скважины №10 площадью 9,5 кв., п. Вырица, ул. Московская, д.12д с внедрением станции водоподготовки	Модернизация	1 куб.м/час	2022
4	Модернизация скважины № 3359 д. Меньково, д.93В с внедрением станции водоподготовки	Строительство	5 куб.м/час	2022
5	Модернизация водопроводных сетей по адресу: п. Новый Свет, д.1-44	Модернизация	820 пог.м	2022
6	Строительство скважины в пос. Лукаши	Строительство	20 куб.м/час	2022
7	Строительство станции водоподготовки в пос. Мыза-Ивановка	Строительство	3 куб.м/час	2022
8	Строительство станции водоподготовки в пос. Пудость	Строительство	40 куб.м/час	2022
9	Модернизация канализационных очистных сооружений пос. Пудость	Модернизация	900 куб.м/сутки	2022
10	Модернизация канализационных сетей по адресу: п. Сиверский-2 проспект Героев, д.2 до КНС ул. Советская	Модернизация	883 пог.м	2022
11	Модернизация канализационных сетей по адресу: д. Белогорка, ул. Институтская, до дюкера	Модернизация	200 пог.м	2022

Администрацией Гатчинского муниципального района (далее – Концедент) 15.12.2022 и 15.03.2023 получены обращения, № 1600/1 и № 245 соответственно, от Концессионера, обосновывающие невозможность выполнения ряда мероприятий до 31.12.2022 года и просьбой рассмотреть вопрос о согласовании срока ввода в эксплуатацию объектов 1, 2, 5, 6, 9,10 и 11 в 1 квартале 2023 года и по объекту 8 во 2 квартале 2023 года. Концедентом письмом от 30.12.2022 № ОГХ-2434/2022 согласовано продление на 90 день срока ввода в эксплуатацию по объектам:

- Модернизация водопроводных сетей по адресу: п. Войсковицы, 1 этап, в составе Производственно-технологический комплекс водоснабжения, назначение: сооружение коммунальной инфраструктуры, общая площадь 0 кв.м, инв.№ 41:218:002:000004310, здание насосной станции у водонапорной башни (лит. А1) - площадью 222,5 кв.м., здание водонапорной башни (лит.А2) - 34,2 кв.м здание станции 2-го одема волды (лит.А3) - 68,4 кв.м, артскважина №2 после ЭЦВ (лит. А4) - 6,10 кв.м, артскважина № 3 ЭЦВ 10 (лит.А5) - 6,20 кв.м артскважина № 4 ЭЦВ 8 (лит.А6) - 6,20 кв.м, артскважина № 5 ЭЦВ 8 (лит.А7) - 6,20 кв.м, артскважина № 6 ЭЦВ 8, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Войсковицы. Кадастровый (условный) номер: 47-78-17/099/2008-192. Производственно-технологический комплекс водоснабжения п. Войсковицы;

- Строительство скважины в дер. Мины;

- Модернизация водопроводных сетей по адресу: п. Новый Свет д. 1-44, в составе Производственно-технологический комплекс водоснабжения п. Новый Свет, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв.№ 41:218:002:000003770, лит. А1,А2, А2-Г, А3, А3-Г, А3-1, А4, А4-Г, А5, А5-Г, А6, А6-Г, А7, А8, А8-Г, А8-1, А9, А9-Г, А10, А10-Г, А10-Г1, А10-Г2, А1Л, А2Л, А3Л, А4Л, А5Л. Кадастровый (условный) номер: 47-78-17/150/2008-144;

- Строительство скважины в пос. Лукаши;

- Строительство станции водоподготовки в пос. Пудость;

- Модернизация канализационных очистных сооружений, пос. Пудость (вспомогательные объекты) в составе Производственно-технологический комплекс очистных сооружений п.Пудость (биофильтры - площадью 244,5 кв.м, лаборатория - площадью 45,0 кв.м, хлораторная (здание) - площадью 30,7 кв.м, станция насосная канализационная - площадью 36,0 кв.м, склад хлора - 32,5 кв.м, бытовка - площадью 39,5 кв.м, станция рециркуляции - площадью 33,5 кв.м, станция насосная - 36,0 кв. кв.м, отстойники первичные, площадка иловая, отстойники вторичные, 2 биопруда, 2 отстойника 2-х ярусных, 2 отстойника вторичных, ограждения, дорога к КОС, два., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Пудость. Кадастровый (условный) номер: 47-78-17/068/2008-164;

- Модернизация канализационных сетей по адресу: п.Сиверский-2, проспект Героев, д.2 до КНС ул. Советская;

- Модернизация канализационных сетей по адресу: п. Белогорка ул. Институтская, до дюкера в составе Сети канализации (фекальной), назначение: нежилое, протяженность 3674 м, инв. № 32472, лит.А, адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Белогорка, Кадастровый (условный) номер: 47-47-17/101/2010-250./Сети канализации (фекальной) д. Белогорка.

И письмом Концедента от 27.03.2023 № ОГХ-514/2023 согласовано продление срока ввода в эксплуатацию объекта «Строительство станции водоподготовки в пос. Пудость» на 180 дней.

Вышеуказанные Объекты были введены в эксплуатацию, что подтверждается актами приемки выполненных работ от 30.01.2023 по объектам:

1) Модернизация водопроводных сетей по адресу: п. Новый Свет д. 1-44, в составе Производственно-технологический комплекс водоснабжения п. Новый Свет, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв.№ 41:218:002:000003770, лит. А1, А2, А2-Г, А3, А3-Г, А3-1, А4, А4-Г, А5, А5-Г, А6, А6-Г, А7, А8, А8-Г, А8-1, А9, А9-Г, А10, А10-Г, А10-Г1, А10-Г2, А1Л, А2Л, А3Л, А4Л, А5Л. Кадастровый (условный) номер: 47-78-17/150/2008-144;

2) Модернизация канализационных сетей по адресу: п.Белогорка ул.Институтская, до дюкера в составе Сети канализации (фекальной), назначение: нежилое, протяженность 3674 м, инв. № 32472, лит.А, адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Белогорка, Кадастровый (условный) номер: 47-47-17/101/2010-250./Сети канализации (фекальной) п. Белогорка;

3) Модернизация канализационных очистных сооружений, пос. Пудость (вспомогательные объекты) в составе Производственно-технологический комплекс очистных сооружений п.Пудость (биофильтры - площадью 244,5 кв.м, лаборатория - площадью 45,0 кв.м, хлораторная (здание) - площадью 30,7 кв.м, станция насосная канализационная - площадью 36,0 кв.м, склад хлора - 32,5 кв.м, бытовка - площадью 39,5 кв.м, станция рециркуляции - площадью 33,5 кв.м, станция насосная - 36,0 кв. кв.м, отстойники первичные, площадка иловая, отстойники вторичные, 2 биопруда, 2 отстойника 2-х ярусных, 2 отстойника вторичных, ограждения, дорога к КОС, два., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Пудость. Кадастровый (условный) номер: 47-78-17/068/2008-164;

4) Модернизация водопроводных сетей по адресу: п.Войсковицы, 1 этап, в составе Производственно-технологический комплекс водоснабжения, назначение: сооружение коммунальной инфраструктуры, общая площадь 0 кв.м, инв.№ 41:218:002:000004310, здание насосной станции у водонапорной башни (лит. А1) - площадью 222,5 кв.м., здание водонапорной башни (лит.А2) - 34,2 кв.м здание станции 2-го подъема воды (лит.А3) - 68,4 кв.м, артскважина №2 после ЭЦВ (лит. А4) - 6,10 кв.м, артскважина № 3 ЭЦВ 10 (лит.А5) - 6,20 кв.м артскважина № 4 ЭЦВ 8 (лит.А6) - 6,20 кв.м, артскважина № 5 ЭЦВ 8 (лит.А7) - 6,20 кв.м, артскважина № 6 ЭЦВ 8, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Войсковицы. Кадастровый (условный) номер: 47-78-17/099/2008-192. Производственно-технологический комплекс водоснабжения п. Войсковицы.

Актами приемки выполненных работ от 30.03.2023 по объектам:

- 1) Строительство скважины в дер. Мины;
- 2) Строительство скважины в пос. Лукаши;
- 3) Модернизация канализационных сетей по адресу: п.Сиверский-2 проспект Героев, д.2 до КНС ул.Советская.

И Актом приемки выполненных работ от 27.06.2023 по объекту «Строительство станции водоподготовки в пос.Пудость».

Также письмом Концедента от 30.12.2022 № ОГХ-2434/2022 Концессионеру для приведения условий Концессионного соглашения в соответствие с фактом его реализации рекомендовано направить в Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Гатчинского муниципального района пакет документов в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.04.2014 № 368 (далее – Правила).

Пакет документов в соответствии с пунктом 5 Правил предоставлен Концессионером 17.04.2023 письмом № 408. 27.04.2024 администрация Гатчинского муниципального района письмом № ИСХ-ЮР-2856/2023 направила замечания к представленному пакету документов. Повторно пакет документов в соответствии с пунктом 5 Правил был представлен в июне 2023 года.

2. Осуществление инвестиций в создание и Модернизацию Объекта Соглашения;

За период с 01.07.2022 по 30.06.2023 были оплачены работы на следующих объектах:

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Факт (бюджет ГМР), тыс.руб.	Факт (АО «Коммунальные системы ГР»), тыс.руб.
1	2	3	7	8
1	Модернизация скважины №22222 д. Вайялово с внедрением станции водоподготовки	Модернизация		79 047,00
2	Строительство станции водоподготовки в жилом городке «Борницкий лес» с установкой блок-модульной станции водоподготовки	Строительство		72 909,00
3	Модернизация скважины №2249, п. Вырица, пр. Брацлавский с установкой блок-модульной станции водоподготовки в	Модернизация		63 633,00
4	Модернизация скважины № 1(№2748/2) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Куровицы, Вырицкий проспект с установкой блок-модульной станции водоподготовки	Модернизация	195 361,58	65 635,00
5	Модернизация водопроводных сетей Ду 100 мм по адресу: д. Малые Колпаны, ул. Западная	Модернизация		37 090,00

6	Строительство канализационных очистных пос. Дружная Горка, ул. Красницкая	Строительство		1 200 336,64
7	Модернизация канализационных сетей Ду 100 – 150 мм по адресу: пос. Др. Горка, ул. Пролетарская	Модернизация	902 162,74	1 612 582,42
8	Модернизация водопроводных сетей Ду 150 – 200 мм по адресу: п. Новый Свет д. 1-44	Модернизация	4 539 261,81	6 727 633,89
9	Модернизация водопроводных сетей Ду 100 – 150 мм по адресу: п. Войсковицы, 1 этап,	Модернизация	3 145 932,09	5 222 452,00
10	Строительство станции водоподготовки в пос. Мыза-Ивановка	Строительство	682 050,00	811 652,00
11	Модернизация скважины №10 площадью 9,5 кв., расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Московская, д.12д.	Модернизация	182 406,16	1 533 795,50
12	Модернизация скважины N3359 д. Меньково, д. 93В с внедрением станции водоподготовки	Модернизация	762 877,32	618 697,48
13	Модернизация канализационных сетей Ду 150 – 200 мм по адресу: д. Белогорка ул. Институтская, до дюкера	Модернизация	1 285 025,13	1 745 709,47
14	Модернизация канализационных сетей Ду 150 – 200 мм по адресу: п. Сиверский-2 проспект Героев, д. 2 до КНС ул. Советская	Модернизация	5 741 402,64	7 619 683,17
15	Модернизация канализационных очистных сооружений, пос. Пудость	Модернизация		11 344 724,03
16	Модернизация канализационных очистных сооружений в д. Новосиверская	Модернизация	13 775 851,93	21 684 247,68
17	Строительство станции водоподготовки п. Пудость	строительство	3 228 193,61	4 287 401,60
18	Модернизация водопроводных сетей по адресу: п.Сиверский, пр.Героев, ул.Военный городок, в составе Производственно-технологический комплекс водоснабжения г.п. Сиверский	Модернизация	7 541 905,17	9 095 531,71
19	Модернизация водопроводных сетей по адресу: д.Большие Колпаны	Модернизация	5 863 168,81	8 941 593,90
20	Модернизация скважины №2421, п. Вырица, ул. Соболевского, д.44б с внедрением станции водоподготовки	Модернизация	838 293,77	2 865 924,12

21	Строительство станций водоподготовки (п. Елизаветино, производительность 10 м3/час, п. Елизаветино, пл. Дружба производительность 10 м3/час)	Строительство	1 621 619,62	5 524 576,16
22	Модернизация скважины №3510, назначение: нежилое здание, высота 180 м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено, д. 3.	Модернизация		509 087,00
23	Строительство скважины в пос. Лукаши	Строительство	334 703,31	3 737 670,63
24	Строительство скважины в дер. Мины	Строительство	410 060,83	4 394 765,96
25	Модернизация скважины артезианской с водопроводом, лит. Аназначение: нежилое, протяженность 120 м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Дружногорское городское поселение, пгт Дружная Горка, ул.Красницкая, соор.23.	Модернизация	3 880 599,16	4 639 579,00
26	Модернизация водопроводных сетей по адресу: п.Пудость от станции второго подъема в составе Производственно-технологический комплекс водоснабжения п.Пудость	Модернизация		275 183,00
27	Модернизация водонапорной башни площадью 14,5 кв.м назначение: нежилое здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старосиверская.	Модернизация		79 325,00
28	Модернизация скважины № 38 в составе Производственно-технологический комплекс водоснабжения г.п. Сиверский	Модернизация		212 905,31
29	Модернизация канализационных сетей по адресу: п. Дружная Горка, от КНС, в составе Производственно-технологический комплекс сооружений канализации	Модернизация		3 033 100,00
30	Модернизация канализационной насосной станции назначение: сооружение канализации, площадь застройки 1,5 кв.м, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Санаторская.	Модернизация		322 744,17
31	Строительство канализационных очистных сооружений дер. Меньково	Строительство		535 825,60
	ИТОГО		54 930 875,68	108 895 041,44

3. Обеспечение соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям.

Технико-экономические показатели объектов, введенных в эксплуатацию, соответствуют технико-экономическим показателям, установленным Соглашением, а именно:

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технико-экономические показатели объекта
1	2	3	4
1	Модернизация водопроводных сетей по адресу: п. Войсковицы, 1 этап	Модернизация	1881 пог.м
2	Строительство скважины в дер. Мины	Строительство	20 куб.м/час
3	Модернизация скважины №10 площадью 9,5 кв., п. Вырица, ул. Московская, д.12д с внедрением станции водоподготовки	Модернизация	1 куб.м/час
4	Модернизация скважины № 3359 д. Меньково, д.93В с внедрением станции водоподготовки	Строительство	5 куб.м/час
5	Модернизация водопроводных сетей по адресу: п. Новый Свет, д.1-44	Модернизация	820 пог.м
6	Строительство скважины в пос. Лукаши	Строительство	20 куб.м/час
7	Строительство станции водоподготовки в пос. Мыза-Ивановка	Строительство	3 куб.м/час
8	Строительство станции водоподготовки в пос. Пудость	Строительство	40 куб.м/час
9	Модернизация канализационных очистных сооружений. пос. Пудость	Модернизация	900 куб.м/сутки
10	Модернизация канализационных сетей по адресу: п. Сиверский-2 проспект Героев, д.2 до КНС ул. Советская	Модернизация	883 пог.м
11	Модернизация канализационных сетей по адресу: д. Белогорка, ул. Институтская, до дюкера	Модернизация	200 пог.м

4. Осуществление деятельности, предусмотренной Соглашением.

При проведении контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения, выявлено следующее. В соответствии с пунктом 4.6 Соглашения:

«4.6. Концессионер обязан за свой счет разработать, согласовать с Концедентом на основании утвержденного Концедентом Технического задания Проектную документацию, необходимую для создания и Модернизации Объекта Соглашения с передачей Концеденту экземпляра готовой Проектной документации, если разработка такой документации предусмотрена действующим законодательством Российской

Федерации, в следующем порядке:

4.6.1. Концессионер направляет на согласование Концеденту Техническое задание на проектирование;

4.6.2. Концедент не позднее, чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты получения Технического задания направляет Концессионеру согласованное Техническое задание, либо мотивированные замечания и предложения;

4.6.3. В случае получения от Концедента замечаний (предложений), Концессионер не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после их получения вносит в Техническое задание изменения и направляет на повторное согласование Концеденту.

4.6.4. После получения от Концедента согласованного Технического задания, Концессионер приступает к выполнению мероприятий по проектированию в соответствии с утвержденным Техническим заданием.

4.6.5. После завершения работ по проектированию, Концессионер проводит согласование Проектной документации с Концедентом в порядке, описанном п. 4.6.1. – 4.6.4. Соглашения.

4.6.6. Проектная документация разрабатывается концессионером в срок не позднее 6 месяцев до конца года завершения реализации мероприятия в соответствии с приложениями 2.1, 2.2».

За проверяемый период Концессионером направлялись на согласование Концеденту Техническое задание на проектирование объектов. По завершению работ по проектированию Концессионер не согласовывал Проектную документацию с Концедентом.

По объекту: «Модернизация водопроводных сетей по адресу: п. Войковицы, 1 этап».

Представлен договор на инженерные изыскания № 224 от 27.12.2021 с ООО «СпецГазСтрой» на сумму 150000,0 руб., в том числе НДС 20% - 25000,0 руб., акт выполненных работ и счет-фактура на сумму 150000,0 руб. в том числе НДС 20% - 25000,0 руб. Оплата выполненных работ не произведена, отсутствует счет и платежное поручение.

Представлены на проверку сметной документации:

- Договор № 03/1-02/22 от 15.06.2022 на сумму 35600,0 руб. (НДС не облагается), Дополнительное соглашение № 1 от 15.06.2022 на изменение суммы договора до 44500,0 руб. (НДС не облагается), Акт выполненных работ № 399 от 22.06.2022 на сумму 44500,0 руб. (без НДС), Дополнительное соглашение № 2 от 11.10.2022 об изменении суммы договора до 93400,0 руб. (НДС не облагается) Акт выполненных работ № 662 от 02.12.2022 на сумму 48900,0 руб. (без НДС), Счет на оплату № 17 от 03.02.2022 на сумму 44500 руб. (без НДС), платежное поручение от 28.06.2022 № 3823 на сумму 44500,0 руб. (без НДС), счет № 565 от 17.10.2022 и платежное поручение от 25.11.2022 № 7250 на сумму 48900,0 руб. (без НДС).

Представлен договор на выполнение проектных работ по объекту от 16.11.2021 № 3-ВС со сроком выполнения работ до 31.05.2022 на сумму 734816,0 руб., в том числе НДС 20% - 122469,33 руб., акт выполненных работ № 8 от 17.05.2022 на сумму 734816,0 руб. в том числе НДС 20% - 122469,33 руб.; счет- фактура от 17.05.2022 № 37, счет на оплату от 17.05.2022 № 37 и платежное поручение от 18.05.2022 № 2948 на сумму 734816,0 руб. в том числе НДС 20% - 122469,33 руб.

Представлен Договор на проведение экспертной оценки рабочей документации от 25 октября 2023 года № 117-23/ЭО на сумму 70000,0 руб. (НДС не облагается), Акт об оказании услуг от 25.12.2023 на сумму 70000,0 руб. (НДС не облагается), счет на оплату от 27.11.2023 № 181, платежное поручение от 04.12.2023 № 8062 на сумму 70000,0 руб. (без НДС) и Положительная экспертная оценка № 47-5-1-0247-23 от 30.11.2023.

Представлен договор на производство полного комплекса работ по модернизации объекта от 25.01.2022 № К25/01-22 со сроком выполнения работ 30.12.2022 на сумму 8929115,03 руб., в том числе НДС 20% 1488185,84 руб.; Дополнительное соглашение № 1 от 27.06.2022 на уменьшение суммы договора до 8873149,46 руб. в том числе НДС 20% - 1478858,24 руб.; Дополнительное соглашение № 2 от 10.10.2022 на увеличение суммы договора до 10652029,62 руб. в том числе НДС 20% - 1775338,27 руб.; Дополнительное соглашение № 3 от 27.10.2022 на увеличении суммы до 10757563,62 руб. в том числе НДС 20% - 1792927,27 руб.; Дополнительное соглашение № 4 от 23.12.2022 об увеличении суммы до 13227355,62 руб. в том числе НДС 20% - 2204559,27 руб.; Акт выполненных работ формы КС 2 и справка о стоимости выполненных работ формы КС 3 к Дополнительному соглашению № 3 от 12.12.2022 на сумму 10757563,62 руб. в том числе НДС – 1792927,27 руб.; Акт выполненных работ формы КС 2 и справка о стоимости выполненных работ формы КС 3 к Дополнительному соглашению № 4 от 12.12.2022 на сумму 2469792,0 руб. в том числе НДС – 411632,0 руб.; счета и платежные документы об оплате:

Счет об оплате			Платежное поручение		
№ и дата	Сумма	В т.ч. НДС	№ и дата	сумма	В т.ч. НДС
№ 33 от 18.05.2022	2678734,51	446455,75	2949 от 18.05.2022	2678734,51	446455,75
№ 34 от 26.05.2022	1630000,00	271666,67	3122 от 26.05.2022	1630000,0	271666,67
№ 35 от 26.05.2022	155823,01	25970,50	3121 от 26.05.2022	155823,01	25970,50
№ 90 от 13.12.2022	1087472,00	181245,33	7469 от 13.12.2022	1087472,00	181245,33
№ 92 от 26.06.2023	1100000,00	183333,33	3975 от 26.06.2023	1100000,00	183333,33
№ 92 от 15.12.2022	2100000,10	350000,02	7521 от 15.12.2022	2100000,10	350000,02
№ 93 от 16.12.2022	622000,00	103666,67	7572 от 16.12.2022	622000,00	103666,67
№ 129 от 09.08.2023	200000,00	33333,33	5063 от 09.08.2023	200000,00	33333,33
№ 130 от 10.08.2023	1053000,00	175500,00	5106 от 10.08.2023	1053000,00	175500,00
№ 131 от 10.08.2023	340000,00	56666,67	5107 от 10.08.2023	340000,00	56666,67
№ 132 от 15.08.2023	850000,00	141666,67	5217 от 15.08.2023	850000,00	141666,67
№ 133 от 16.08.2023	540000,00	90000,00	5258 от 16.08.2023	540000,00	90000,00

№ 134 от 17.08.2023	540000,00	90000,00	5317 от 17.08.2023	540000,00	90000,00
№ 140 от 24.08.2023	330326,00	55054,33	5423 от 24.08.2023	330326,00	55054,33
	13227355,62	2204559,27		13227355,62	2204559,27

Представлен Договор на строительный контроль от 31.05.2022 № 55/22/СК на сумму 191080,0 руб. (НДС не облагается), Акт выполненных работ от 22.12.2022 № 217 на сумму 191080,0 руб. (без НДС), счет на оплату от 21.12.2022 № 209 и платежное поручение от 13.01.2023 № 106 на ту же сумму. Также представлен Отчет по осуществлению строительного контроля № 55/22/СК от 12.12.2022.

По объекту «Строительство скважины в дер. Мины».

Представлен договор на инженерные изыскания от 27.03.2023 № 39 на сумму 50000,0 руб. (НДС не облагается); Акт выполненных работ от 29.03.2023 на сумму 50000,0 руб. (НДС не облагается). Не произведена оплата работ, отсутствуют счет и платежное поручение.

Представлен Договор на проверку сметной документации от 27.01.2023 № 14/1-03/23 на сумму 46500,0 руб. (НДС не облагается); Акт выполненных работ от 30.01.2023 № 259 на сумму 46500,0 руб. (без НДС); Положительное заключение № 30/4-01-23 от 30.01.2023 на сумму 4683804,3 руб.; Счет на оплату от 27.01.2023 № 164 и платежное поручение от 18.04.2023 № 2537 на сумму 46500,0 руб. (без НДС).

Представлен договор на выполнение проектных работ от 15.09.2022 № К15109-22 со сроком выполнения работ до 30.12.2022 на сумму 492073,0 руб., в том числе НДС 82012,17 руб.; Акт выполненных работ от 22.03.2022 № 8 на сумму 492073,0 руб., в том числе НДС 82012,17 руб.; Счет-фактура от 22.03.2023 № 11 на сумму 492073,0 руб., в том числе НДС 82012,17 руб.; Счет на оплату от 20.12.2022 № 96 на сумму 492073 руб., в том числе НДС 82012,17 руб.; платежное поручение от 20.12.2022 № 7674 на сумму 492073,0 руб., в том числе НДС 82012,17 руб. Отсутствует положительная экспертиза на проект.

Представлен договор на выполнение работ по строительству скважины в дер. Мины от 25.11.2022 № 25-1/10-22 на сумму 4733652,31 руб. в том числе НДС 788942,05 руб. срок выполнения работ до 29.12.2023; Дополнительное соглашение № 1 от 01.12.2022 о продлении срока выполнения работ до 31.03.2023; Дополнительное соглашение № 2 от неизвестного числа об изменении суммы до 4683804,30 руб., в том числе НДС 780634,05 руб.; Акт выполненных работ формы КС 2 и справка о стоимости выполненных работ формы КС 3 от 31.03.2023 на сумму 4683804,30 руб., в том числе НДС 780634,05 руб.; документы об оплате:

Счет об оплате			Платежное поручение		
№ и дата	Сумма	В т.ч. НДС	№ и дата	сумма	В т.ч. НДС
3 от 19.01.2023	1100000,00	183333,33	362 от 19.01.2023	1100000,00	183333,33
5 от 20.01.2023	200000,00	33333,33	380 от 20.01.2023	200000,00	33333,33
6 от 23.01.2023	400000,00	66666,67	391 от 23.01.2023	400000,00	66666,67
8 от 23.01.2023	750000,00	125000,00	401 от 23.01.2023	750000,00	125000,00

32	от	395000,00	65833,33	762	от	395000,00	65833,33
15.02.2023				15.02.2023			
31	от	374892,96	62482,16	763	от	374892,96	62482,16
15.02.2023				15.02.2023			
33	от	510000,00	85000,00	1342	от	510000,00	85000,00
28.02.2023				28.02.2023			
95	от	250000,00	41666,67	4097	от	250000,00	41666,67
04.07.2023				04.07.2023			
136	от	703911,34	117318,56	5372	от	703911,34	117318,56
21.08.2023				21.08.2023			
		4683804,30	780634,05			4683804,30	780634,05

Представлен договор на строительный контроль от 23.01.2023 № 32/23/СК на сумму 101300,00 руб. (НДС не облагается); Акт выполненных работ от 29.03.2023 №252 и платежное поручение от 24.05.2023 № 3334 на сумму 101300,0 руб. (без НДС). Не представлен отчет строительного контроля.

По объекту «Модернизация скважины №10 площадью 9,5 кв., п. Вырица, ул.Московская, д.12д с внедрением станции водоподготовки».

Представлен договор на инженерно-геодезические изыскания объекта от 27.12.2021 № 225 на сумму 28000,0 руб., в том числе НДС 20% - 4666,67 руб., Акт выполненных работ от 03.03.2022 и счет фактура от 03.03.2022 № 22 на сумму 28000,0 руб., в том числе НДС 4666,67 руб. Не произведена оплата работ, отсутствует счет и платежное поручение.

Представлен договор на проверку сметной документации от 22.11.2021 № 21-12/21 на сумму 37700,0 руб. (НДС не облагается), Положительное заключение проверки сметной документации № 29/2-12-21 от 29.12.2021 на сумму 3 130,34 тыс.руб.; счет на оплату от 22.11.2021 № 1023 на сумму 37700,0 руб. (без НДС), платежное поручение от 28.06.2022 № 3825 на сумму 37700,0 руб. (без НДС). Акт выполненных работ №1004 от 29.12.2021 на сумму 37 700,00 (НДС не облагается).

Представлен договор на выполнение проектных работ от 17.11.2021 № 4-ВС на суму 688213,0 руб., в том числе НДС 20% 114702,0 руб. со сроком выполнения работ до 16.06.2022, Акт выполненных работ формы КС 2 и справка о стоимости выполненных работ формы КС 3 от 23.12.2022 на сумму 688213,20, в том числе НДС 114702,20 руб.; счет на оплату от 16.03.2023 № 40 на сумму 688213,0 руб., в том числе НДС 114702,17 руб., платежное поручение от 16.03.2023 № 1748 на сумму 688213,0 руб., в том числе НДС 114702,17 руб.;

Представлен договор на проведение экспертной оценки рабочей документации №118-23/ЭО от 25.10.2023 на сумму 70 000,00 руб. (НДС не облагается); Акт выполненных работ от 25.12.2023 на сумму 70 000,00 руб. (НДС не облагается); Счет №182 от 27.11.2023 на сумму 70 000,00 руб. (НДС не облагается); Платежное поручение №8063 от 04.12.2023 на сумму 70 000,00 руб. (НДС не облагается);положительная экспертная оценка № 47-5-1-0248-23 от 25.12.2023.

Представлен договор на выполнение полного комплекса работ по модернизации объекта от 01.02.2022 № 04КСГР22 на сумму 3130330,0, в том числе НДС со сроком выполнения работ до 30.09.2022, в соответствии с протоколом рассмотрения заявки единственного участника аукциона № ЗП201025 от 18.01.2022 на сумму 3130330,0 руб., Акт выполненных работ формы КС 2 и справка о стоимости выполненных работ формы КС3 от 18.04.2022 на сумму 2734179,77 руб., в том числе НДС 455696,63 руб.,

Акт от 18.04.2022 № 205 на сумму 2734179,77 руб. в том числе НДС 455696,63 руб.; счет-фактура от 18.04.2022 № 255 на сумму 2734179,77 руб., в том числе НДС 455696,63 руб., Акт выполненных работ формы КС 2 и справка о стоимости выполненных работ формы КС3 от 16.09.2022 на сумму 396 150,23 руб., в том числе НДС 66 025,04 руб.; документы об оплате:

Счет об оплате			Платежное поручение		
№ и дата	Сумма	В т.ч. НДС	№ и дата	сумма	В т.ч. НДС
273 от 07.04.2022	782 582,50	130430,42	2034 от 07.04.2022	782 582,50	130 430,42
311 от 07.08.2022	2 347 747,50	391 291,25	1494 от 17.03.2022	1 565 165,00	260 860,83
			5459 от 09.09.2022	386 432,27	64 405,38
			6729 от 07.11.2022	396 150,23	66 025,04
	3 130 330,00	521 721,67		3 130 330,00	521 721,67

Представлен договор на осуществление строительного контроля от 01.02.2022 № 04/22/СК на сумму 63000,0 руб. (НДС не облагается), Акт выполненных работ от 25.11.2022 № 215 на сумму 63000,00 руб. (без НДС). Счет №207 от 21.12.2022 на сумму 63 000,00. (без НДС); отчет о строительном контроле №04/22/СК от 22.09.2022.

По объекту «Модернизация скважины № 3359 д. Меньково, д.93В с внедрением станции водоподготовки».

Представлен Договор на инженерно-геодезические изыскания от 01.03.2022 № 33 на сумму 28000,0 руб., в том числе НДС 4666,67 руб., Акт выполненных работ на инженерно-геодезические изыскания на сумму 28000,0 руб., в том числе НДС – 4666,67 руб.; Счет от 25.12.2023 № 137 и платежное поручение от 26.12.2023 № 8630 на сумму 28000,0 руб., в том числе НДС – 4666,67 руб.

Представлен договор на проверку сметной документации от 22.11.2022 № 21/1-12/21 на сумму 40900,0 руб. (НДС не облагается); Положительное заключение проверки сметной документации от 29.12.2021 № 29/3-12-21 на сумму 3925,9 тыс.руб.; Акт выполненных работ №1005 от 29.12.2021 на сумму 40 900,00 руб (без НДС); счет на оплату от 22.11.2021 № 1024 и платежное поручение от 28.06.2022 № 3826 на сумму 40900,0 руб. (без НДС).

Представлен договор на выполнение проектных работ от 21.02.2022 № 8-ВС на сумму 421614,0 руб., в том числе НДС 20% - 70269,00 руб. со сроком выполнения работ до 30.12.2022, Акт выполненных работ от 24.05.2022 № 9 на сумму 421614,0 руб., в том числе НДС 70269,00 руб.; Счет-фактура от 24.05.2022 № 38 на сумму 421614,0 руб., в том числе НДС 70269,00 руб.; счет на оплату от 24.04.2022 № 38 и платежное поручение от 01.07.2022 № 3882 на сумму 421614,0 руб., в том числе НДС 70269,00 руб.

Представлен договор на проведение экспертной оценки рабочей документации №122-23/ЭО от 25.10.2023 на сумму 70 000,00 руб. (НДС не облагается). Отсутствует положительная экспертиза на проект.

Представлен договор на выполнение полного комплекса работ по объекту от 01.02.2022 № 05КСГР22, заключенный в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона № 3П201021 от 18.01.2022, на сумму 3925900,0 руб. в том числе НДС

со сроком выполнения работ до 30.09.2022; Акт выполненных работ формы КС 2 и справка о стоимости выполненных работ от 18.04.2022 на сумму 3220931,52 руб., в том числе НДС 536821,92 руб.; Счет-фактура от 18.04.2022 № 254 на сумму 3220931,52 руб., в том числе НДС 536821,92 руб.; Акт выполненных работ формы КС 2 на сумму 389 145,88 руб., в том числе НДС 64 857,65 руб., справка о выполненных работах формы КС 3 от 16.09.2022 на сумму 704 968,48 руб., в том числе НДС 117 494,75 руб., счет-фактура от 16.09.2022 № 603 на сумму 704 968,48 руб., в том числе НДС 117 494,75 руб. и Акт от 16.09.2022 № 509 на сумму 704968,48 руб., в том числе НДС 117494,75 руб.; документы об оплате:

Счет об оплате			Платежное поручение		
№ и дата	Сумма	В т.ч. НДС	№ и дата	сумма	В т.ч. НДС
312 от 07.04.2022	588 885,00	98 147,50	2035 от 07.04.2022	588 885,00	98 147,50
321 от 18.04.2022	3 220 931,52	536 821,92	3041 от 25.05.2022	3 220 931,52	536 821,92
946 от 21.04.2022	116 083,48	19 347,25	6730 от 07.11.2022	116 083,48	19 347,25
	3 925 900,00	654 316,67		3 925 900,00	654 316,67

Представлен договор на осуществление строительного контроля от 01.02.2022 № 03/22/СК на сумму 81000,0 руб. (НДС не облагается). Акт выполненных работ №214 от 25.11.2022 на сумму 81 000,00 руб (без НДС). Счет №206 от 21.12.2022 на сумму 81 000,00 (без НДС); Платежное поручение №103 от 13.01.2023 на сумму 81 000,00 руб. (без НДС). Отчет по осуществлению строительного контроля №03/22/СК от 22.09.2022.

По объекту «Модернизация водопроводных сетей по адресу: п. Новый Свет, д.1-44».

Представлен договор на инженерные изыскания от 10.11.2021 № 220 на сумму 70000,0 руб., в том числе НДС 20% - 11666,67 руб., Акт на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 24.12.2021 на сумму 70000,0 руб., в том числе НДС 20% 11666,67 руб., счет-фактура от 24.12.2021 № 199 на сумму 70000,0 руб., в том числе НДС 20% - 11666,67 руб., счет от 23.12.2021 № 247 на сумму 70000,0 руб., в том числе НДС 11666,67 руб. и платежное поручение от 28.12.2021 № 7272 на сумму 70000,0 руб., в том числе НДС 11666,6 руб.

Представлен договор на проверку сметной документации от 08.02.2022 № 08-02/22 на сумму 23300 руб. (НДС не облагается), Дополнительное соглашение № 1 от 11.10.2022 об увеличении суммы договора до 70600,0 руб. (НДС не облагается); Акт выполненных работ от 23.06.2022 № 400 на сумму 23300,00 руб. (без НДС); Акт выполненных работ от 02.12.2022 № 664 на сумму 47300,0 руб. (без НДС); Положительное заключение от 02.12.2022 № 02/2-12-22 на сумму 9611250,86 руб.; счет на оплату от 08.02.2022 № 28 на сумму 23300,0 руб.(без НДС); платежное поручение от 08.06.2022 № 3393 на сумму 23300,0 руб. (без НДС); счет на оплату №567 от 17.10.2022 и платежное поручение от 25.11.2022 № 7249 на сумму 47300,0 руб. (без НДС).

Представлен договор на выполнение проектных работ от 08.11.2021 № 25 на сумму 455876,0 руб., в том числе НДС 20% 75979,33 руб., со сроком выполнения работ до 18.05.2022, Дополнительное соглашение № 1 от 19.04.2022 о продлении срока

выполнения работ до 09.12.2022; Акт выполненных работ формы КС 2 и справка о стоимости выполненных работ формы КС 3 от 01.12.2022 на сумму 455876,0 руб., в том числе НДС 75979,33 руб.; счет-фактура от 01.12.2022 № 125 на сумму 455876,0 руб., в том числе НДС 75979,33 руб.; счет на оплату от 01.12.2022 № 87 и платежное поручение от 09.12.2022 № 7426 на сумму 455876,0 руб., в том числе НДС 75979,33 руб.;

Представлен договор на проведение экспертной оценки рабочей документации №113-23/ЭО от 25.10.2023 на сумму 70 000, 00 руб. (НДС не облагается). Акт об оказании услуг от 25.12.2023 на сумму 70 000,00 руб. (без НДС); счет на оплату №177 от 27.11.2023 на сумму 70 000,00 (без НДС); платежное поручение №8059 от 04.12.2023 на сумму 70 000,00 (без НДС). Положительная экспертная оценка № 47-5-1-0249-23 от 30.11.2023 года.

Представлен договор на выполнение полного комплекса работ по модернизации объекта от 03.02.2022 № К3/02-22 на сумму 5675155,20 руб., в том числе НДС 20% 945859,20 руб., со сроком выполнения работ до 31.12.2022, Дополнительное соглашение № 1 от 11.10.2022 на увеличение сумму договора до 9611205,86 руб., в том числе НДС 20% 1601867,64 руб., Акт выполненных работ формы КС 2 и справка о стоимости выполненных работ формы КС 3 от 12.12.2022 на сумму 5003009,89 руб., в том числе НДС 833834,98 руб.; Счет-фактура от 12.12.2022 № 124 на сумму 5003009,89 руб., в том числе НДС 833834,98 руб.; Акт выполненных работ формы КС 2 и справка о стоимости выполненных работ формы КС 3 от 23.12.2022 к дополнительному соглашению № 1 на сумму 4068195,97 руб., в том числе НДС 768032,66 руб.; Счет-фактура отсутствует; документы об оплате:

Счет об оплате			Платежное поручение		
№ и дата	Сумма	В т.ч. НДС	№ и дата	сумма	В т.ч. НДС
55 от 18.08.2022	2837577,60	472929,60	5046 от 23.08.2022	2837577,60	472929,60
81 от 08.12.2022	1535500,00	255916,67	7410 от 08.12.2022	1535500,00	255916,67
86 от 09.12.2022	432525,33	72087,56	7425 от 09.12.2022	432525,33	72087,56
88 от 12.12.2022	197406,96	32901,16	7454 от 12.12.2022	197406,96	32901,16
93 от 26.06.2023	1100000,00	183333,34	3974 от 26.06.2023	1100000,00	183333,33
138 от 23.08.2023	1650000,00	275000,00	5416 от 23.08.2023	1650000,00	275000,00
139 от 24.08.2023	268000,00	44666,67	5424 от 24.08.2023	268000,00	44666,67
147 от 11.09.2023	800000,00	133333,33	5790 от 11.09.2023	800000,00	133333,33
150 от 21.09.2023	500000,00	83333,33	6135 от 21.09.2023	500000,00	83333,33
153 от 28.09.2023	290195,97	48366,00	6248 от 28.09.2023	290195,97	48366,00
	9611205,86	1601867,66		9611205,86	1601867,65

Представлен договор на осуществление строительного контроля от 31.05.2022 № 56/22/СК на сумму 121448,0 руб. (НДС не облагается), акт выполненных работ от 23.12.2022 № 218 на сумму 121448,0 руб. (без НДС), Отчет по осуществлению строительного контроля № 56/22/СК; счет на оплату от 21.12.2022 № 210 и платежное поручение от 12.05.2023 № 3052 на сумму 121448,0 руб. (без НДС).

По объекту «Строительство скважины в пос. Лукаши».

Представлен Договор от 27.12.2021 № 228 на выполнение инженерно-геодезических изысканий объекта на сумму 35000,00 руб., в том числе НДС 20% - 5833,33 руб.; Акт выполненных работ от 03.03.2022 на выполнение инженерно-геодезических изысканий объекта на сумму 35000,00 руб., в том числе НДС 20% - 5833,33 руб., счет-фактура №23 от 03.03.2022 на сумму 35000,00 руб., в том числе НДС 20% - 5833,33 руб.; счет на оплату №148 от 15.11.2023 на сумму 35000,00 руб., в том числе НДС 20% - 5833,33 руб., платежное поручение №7495 от 15.11.2023 на сумму 35000,00 руб., в том числе НДС 20% - 5833,33 руб.

Представлен договор на проверку сметной документации от 27.01.2023 № 14-03/23 на сумму 57700,0 руб. (НДС не облагается), акт выполненных работ №258 от 30.01.2023 на сумму 57700,0 руб. (НДС не облагается); Положительное заключение № 30/3-01-23 от 30.01.2023 на сумму 4061714,33 руб.; счет на оплату и платежное поручение на сумму 57700,0 руб. (без НДС).

Представлен договор на выполнение проектных работ от 19.09.2022 № К19/09-22 на сумму 492073,0 руб., в том числе НДС 20% 82012,17 руб., со сроком выполнения до 30.12.2022; акт выполненных работ от 22.03.2023 № 7 на сумму 492073,0 руб., в том числе НДС 20% 82012,17 руб., счет на оплату от 20.12.2022 № 95 и платежное поручение от 20.12.2022 № 7673 на сумму 492073,0 руб., в том числе НДС 82012,17 руб.; Проект № 093/04-2022-ИОС-НИС.

Представлен договор на проведение экспертной оценки рабочей документации №111-23/ЭО от 25.10.2023 на сумму 70 000, 00 руб. (НДС не облагается). Счет на оплату №175 от 27.11.2023 на сумму 70 000,00 (без НДС); платежное поручение №8604 от 22.12.2023 на сумму 70 000,00 (без НДС).

Представлен договор на выполнение комплекса работ по строительству объекта от 25.11.2022 № К25/10-22 на сумму 4094127,23 руб., в том числе НДС 20% 682354,54 руб., со сроком выполнения работ до 29.12.2023; Дополнительное соглашение № 1 от 01.12.2022 об изменении срока выполнения работ до 31.03.2023; Дополнительное соглашение № 2 от (без даты) о изменении стоимости объекта, которая составляет 4061714,33 руб., в том числе НДС 20% - 676952,39 руб.; Акт выполненных работ формы КС 2 и справка выполненных работ формы КС3 от 31.03.2023 на сумму 4061714,33 руб., в том числе НДС 676952,39 руб.; счет-фактура от 31.03.2023 № 14 на сумму 4061714,33 руб., в том числе НДС 676952,39 руб. и документы об оплате:

Счет об оплате			Платежное поручение		
№ и дата	Сумма	В т.ч. НДС	№ и дата	сумма	В т.ч. НДС
4 от 19.01.2023	1100000,00	183333,33	363 от 19.01.2023	1100000,00	183333,33
7 от 23.01.2023	400000,00	66666,67	392 от 23.01.2023	400000,00	66666,67
8 от 23.01.2023	750000,00	125000,00	402 от 23.01.2023	750000,00	125000,00

28	от	180287,63	30047,94	761	от	180287,63	30047,94
15.02.2023				15.02.2023			
34	от	495000,00	82500,00	1343	от	495000,00	82500,00
28.02.2023				28.02.2023			
35	от	150000,00	25000,00	1437	от	150000,00	25000,00
06.03.2023				06.03.2023			
96	от	200000,00	33333,34	4098	от	200000,00	33333,33
04.07.2023				04.07.2023			
127	от	300000,00	50000,00	5038	от	300000,00	50000,00
08.08.2023				08.08.2023			
128	от	100000,00	16666,67	5046	от	100000,00	16666,67
08.08.2023				08.08.2023			
137	от	386426,70	64404,45	5373	от	386426,70	64404,45
21.08.2023				21.08.2023			
		4061714,33	676952,40			4061714,33	676952,39

Представлен договор на осуществление строительного контроля от 23.01.2023 № 33/23/СК на сумму 87610,0 руб. НДС не облагается. Акт выполненных работ №253 от 29.03.2023 на сумму 87610,0 руб. НДС не облагается, счет на оплату №27 от 18.05.2023 на сумму 87610,0 руб. НДС не облагается, платежное поручение №3333 от 24.05.2023 на сумму 87610,0 руб. НДС не облагается. Отсутствует отчет о строительном контроле.

По объекту «Строительство станции водоподготовки в пос. Мыза-Ивановка»

Представлен договор на инженерные изыскания № 230 от 27.12.2021 на сумму 28000,0 руб., в том числе НДС 20% - 4666,67 руб., акт сдачи-приемки выполненных работ от 03.03.2022, счет № 149 от 15.11.2023 на сумму 28000,0 руб. в том числе НДС 20% - 4666,67 руб., платежное поручение № 7496 от 15.11.2023 на сумму 28 000,0 руб. в том числе НДС 20%- 4666,67 руб.

Представлен договор на проверку сметной документации № 21/3-12/21 от 22.11.2021 на сумму 36900,0 руб. (НДС не облагается), Счет на оплату № 1026 от 22.11.2021 на сумму 36900,0 руб. (без НДС), акт выполненных работ № 1007 от 29.12.2021 на сумму 36900,0 руб. (без НДС), платежное поручение № 3828 от 28.06.2022 на сумму 36900,0 руб., Положительное заключение от 29.12.2021 №29/5-12-21 на сумму 3708,91 тыс.руб.

Представлен договор на выполнение проектных работ по объекту № 9-ВС от 17.11.2021 с ООО «СЗИК» со сроком выполнения работ до 31.05.2022 на сумму 690652,00 руб., в том числе НДС 20% - 115109,00 руб., счет на оплату № 36 от 16.05.2022 на сумму 690652,00 руб. в том числе НДС 20% - 115 108,67, акт выполненных работ № 7 от 16.05.2022 на сумму 690652,00 руб. в том числе НДС 20% - 115 108,67 руб.; счет-фактура от 16.05.2022 № 36, и платежное поручение № 3883 от 01.07.2022 на сумму 690652,00 руб. в том числе НДС 20% - 115 108,67 руб.

Представлен договор на проведение экспертной оценки рабочей документации №112-23/ЭО от 25.10.2023 на сумму 70 000, 00 руб. (НДС не облагается).

Представлен договор строительного подряда № 07КСГР22 от 01.02.2022 со сроком выполнения работ 30.09.2022 на сумму 3115476,00 руб., в том числе НДС, справка о стоимости выполненных работ формы КС-3 №1 от 15.04.2022 на сумму 2705582,48 руб. в том числе НДС – 450930,41 руб.; Акт о приемке выполненных работ

формы КС-2 №1 от 15.04.2022 на сумму 2705582,48 руб. в том числе НДС – 450930,41 руб., счет-фактура № 256 от 15.04.2022 на сумму 2705582,48 руб., в том числе НДС – 450930,41 руб., справка о стоимости выполненных работ формы КС-3 №2 от 16.09.2022 на сумму 409893,52 руб. в том числе НДС – 68315,59 руб., Акт о приемке выполненных работ формы КС-2 № 3 от 16.09.2022 на сумму 188241,70, в том числе НДС 31373,62 руб., Акт о приемке выполненных работ формы КС-2 № 2 от 16.09.2022 на сумму 221651,82 руб., в том числе НДС 36941,97 руб., Счет-фактура №327 от 25.05.2022 на сумму 188241,70 руб., в том числе 31373,62 руб., счет-фактура №328 от 25.05.2022 на сумму 221651,82 руб., в том числе НДС 36941,97 руб. отсутствует Акт выполненных работ формы КС-2 на сумму 185796,26 руб., в том числе НДС 30966,05 руб., документы об оплате:

Счет об оплате			Платежное поручение		
№ и дата	Сумма	В т.ч. НДС	№ и дата	сумма	В т.ч. НДС
313 от 07.04.2022	467321,40	77886,90	2036 от 07.04.2022	467321,4	77886,90
684 от 25.05.2022	2648154,60	441359,10	3042 от 25.05.2022	2648154,60	441359,10
	3115476,00	519246,00		3115476,00	519246,00

Представлен Договор на строительный контроль от 01.02.2022 № 05/22/СК со сроком выполнения работ 31.12.2022 на сумму 71000,00 руб. (НДС не облагается), Акт выполненных работ от 25.11.2022 № 216 на сумму 71000,00 руб. (без НДС), счет на оплату от 21.12.2022 № 208 на сумму 71000,00 руб. (без НДС), платежное поручение от 13.01.2023 № 105 на ту же сумму. Отчет по осуществлению строительного контроля №05/22/СК от 22.09.2022

По объекту: «Строительство станции водоподготовки в пос. Пудость».

Представлен договор на инженерные изыскания № 25 от 01.02.2022 на сумму 28000,00 руб., в том числе НДС 20% - 4666,67 руб., акт сдачи-приемки выполненных работ от 09.02.2022 на сумму 28000,00 руб., в том числе НДС 20% - 4666,67 руб., счет-фактура №10 от 09.02.2022 на сумму 28000,00 руб., в том числе НДС 20% - 4666,67 руб. оплата выполненных работ не произведена, отсутствует счет и платежное поручение.

Представлен Договор на проверку сметной документации № 21/2-12/21 от 22.11.2021с ООО «Вектор» на сумму 40500,00 руб. (НДС не облагается), Дополнительное соглашение №1 от 11.10.2022 на изменение суммы договора 94600,00 (НДС не облагается). Акт выполненных работ №575 от 20.10.2022 на сумму 54100,00 (НДС не облагается), акт выполненных работ №1006 от 29.12.2021 на сумму 40500,00 (НДС не облагается). Счет на оплату от 22.11.2021 № 1025 на сумму 40500,00 руб. (без НДС), платежное поручение от 28.06.2022 № 3827 на сумму 40500,0 руб.(без НДС), положительное заключение от 20.10.2022 №20/1-10-22 Счет на оплату от 17.10.2022 № 566 на сумму 54100,00 руб. (без НДС), платежное поручение от 19.10.2022 № 6237 на сумму 54100,00 руб. (без НДС), положительное заключение от 20.10.2022 №20/1-10-22 на сумму 5573,52 тыс.руб.

Представлен договор на выполнение проектных работ с ООО «СЗИК» от 17.11.2021 № 10-ВС со сроком выполнения работ 31.12.2022 на сумму 760188,0 руб., в том числе НДС 20% - 126698 руб., Дополнительное соглашение № 1 от 19.04.2022 о

сроках исполнения п. 3.1 Договора от 17.11.2021 № 10-ВС; справка о стоимости выполненных работ формы КС-3 от 07.12.2022 №1 на сумму 760188,0 руб., в том числе НДС 20% - 126698,00 руб., акт о приемке выполненных работ КС-2 от 07.12.2022 №1 на сумму 760188,0 руб., в том числе НДС 20% - 126698,00 руб., счет- фактура от 07.12.2022 № 118 на сумму 760188,0 руб., в том числе НДС 20% - 126698,00 руб., счет на оплату от 18.01.2023 № 2 и платежное поручение от 18.01.2023 № 243 на сумму 760188,0 руб., в том числе НДС 20% - 126698,00 руб.

Договор на проведение экспертной оценки рабочей документации от 25 октября 2023 года № 114-23/ЭО на сумму 70000,00 руб. (НДС не облагается), Акт об оказании услуг от 25.12.2023 на сумму 70000,00 руб. (НДС не облагается), счет на оплату №178 от 27.11.2023 на сумму 70000,00 руб. (НДС не облагается), платежное поручение №8060 от 04.12.2023 на сумму 70000,00 руб. (НДС не облагается). Положительная экспертная оценка № 47-5-1-0244-23 от 25.12.2023.

Представлен итоговый протокол аукциона от 07.11.2022 № 4612 на заключение договора на выполнение работ по строительству станции водоподготовки в пос. Пудость; договор от 18.11.2022 № 25КСГР22 со сроком выполнения работ 20.12.2022 на сумму 5573520,00 руб., в том числе НДС 20% - 928920,00 руб.; справка о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 от 10.01.2023 №1 на сумму 3434013,6 руб., в том числе НДС 20% - 572335,60 руб., Акт о приемке выполненных работ формы КС-2 от 10.01.2023 № 1 на сумму 3434013,60 руб., в том числе НДС - 572335,60 руб., счет-фактура от 10.01.2023 №4 на сумму 3 434 013,60 руб, в т. числе НДС 572 335,60 руб., справка о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 от 27.03.2023 №2 на сумму 1097556,00 руб., в том числе НДС 20% - 182926,00 руб., Акт о приемке выполненных работ формы КС-2 от 27.03.2023 №2 на сумму 51292,8 руб., в том числе НДС 8548,8 руб., Акт о приемке выполненных работ формы КС-2 от 27.03.2023 №3 на сумму 125853,6 руб., в том числе НДС 20975,6 руб., Акт о приемке выполненных работ формы КС-2 от 27.03.2023 №4 на сумму 920409,6 руб., в том числе НДС 153401,6 руб., счет-фактура №173 от 27.03.2023 на сумму 1097556,00 руб. в том числе НДС 182926,00 руб.; справка о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 от 17.05.2023 № 3 на сумму 1041950,4 руб., в том числе НДС 20% - 173658,40 руб., Акт о приемке выполненных работ формы КС-2 от 17.05.2023 № 5 на сумму 293791,42 руб., в том числе НДС 48965,24 руб., Акт о приемке выполненных работ формы КС-2 от 17.05.2023 № 6 на сумму 442237,32 руб., в том числе НДС 73706,22 руб., Акт о приемке выполненных работ формы КС-2 от 17.05.2023 № 7 на сумму 305921,66 руб., в том числе НДС 50986,94 руб., счет-фактура от 17.05.2023 № 349 на сумму 1041950,4 руб., и документы об оплате

Счет об оплате			Платежное поручение		
№ и дата	Сумма	В т. ч. НДС	№ и дата	Сумма	В т. ч. НДС
№ 15 от 10.01.2023	3434013,60	572335,60	№148 от 17.01.23	2000000,00	333333,33
			№343 от 19.01.23	1434013,60	239002,27
№ 781 от 20.09.23	1069753,20	178292,20	№6110 от 20.09.23	1069753,20	178292,20

№ 787 от 22.09.23	1069753,20	178292,20	№6170 от 22.09.23	1069753,20	178292,20
	5573520,00	928920,00		5573520,00	928920,00

Представлены на проверку сметной документации:

- Договор № 22/1-06/23 от 22.06.2023 ООО «Вектор» по проверке сметной документации по объекту: «Строительство станции водоподготовки в пос. Пудость. Фундаментная плита для блок модуля» на сумму 14 100 руб. 00 копеек (НДС не облагается), Акт выполненных работ № 394 от 28.06.2023 г. на сумму 14 100 руб. 00 копеек (НДС не облагается), счет на оплату № 420 от 22.06.2023 г. и платежное поручение от 22.06.2023 № 3954 на сумму 14100-00 руб. (НДС не облагается). Положительное заключение от 28.06.2023 № 28/1-06-23 на сумму 1 407 361,72 тыс. руб., в том числе НДС 20%.

Представлен договор строительного подряда № К 11/05-23 от 11.05.2023 года с ООО «СЗИК» на выполнение работ по объекту «Строительство станции водоподготовки в пос. Пудость. Фундаментная плита для блок модуля» со сроком выполнения работ 30.06.2023 на сумму 1 407 361,00 руб., в том числе НДС 20% 234 560,00 руб., справка о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 от 07.06.2023 №б/н на сумму 1 407 361,72 руб., в том числе НДС 234 560,29 руб., Акт о приемке выполненных работ формы КС-2 от 07.06.2023 №б/н на сумму 1 407 361,72 руб., в том числе НДС 234 560,29 руб., не произведена оплата выполненных работ, отсутствует платежное поручение.

Представлен договор на осуществление строительного контроля № 162/22/СК от 18.11.2022 на сумму 119273,00 руб. (НДС не облагается); Акт выполненных работ от 27.06.2023 № 271 на сумму 119273,00 руб. счет от 18.05.2023 № 25 и платежное поручение № 3335 от 24.05.2023 на сумму 119273,00 руб. (НДС не облагается). Отсутствуют отчеты о строительном контроле.

По объекту: «Модернизация канализационных сетей по адресу: п. Сиверский-2, пр. Героев, д. 2 до КНС ул. Советская».

Представлен договор на инженерно-геодезические изыскания объекта: «Модернизация канализационных сетей» по адресу: п. Сиверский-2 проспект Героев, д. 2 до КНС ул. Советская», № 222 от 10.11.2021. с ООО «СпецГазСтрой» на сумму 42 000,00 руб., в том числе НДС 20% - 7000,00 руб., счет № 249 от 23.12.2021 г., Акт сдачи-приемки выполненных работ от 24.12.2021 и счет-фактура от 24.12.2021 №198 на сумму 42 000,00 руб., в т. ч. НДС 20% - 7000,00 руб., платежное поручение от 28.12.2021 №7267 на сумму 42 000,00 руб., в т. ч. НДС 20% - 7000,00 руб.

Представлены на проверку сметной документации:

- Договор с ООО «Вектор» №31-01/22 от 31.01.2022 на сумму 19300,0 руб. (НДС не облагается); Счет на оплату № 10 от 31.01.2022 г. на сумму 19300,0 руб. (НДС не облагается); платежное поручение № 2149 от 14.04.2022 на сумму 19300,0 руб. (НДС не облагается). Акт № 236 от 22.04.2022 г. на сумму 19300,0 руб. (НДС не облагается); Положительное заключение от 22.04.2022 №22/6-04-22 на сумму 8 057,766 тыс.руб.

Представлен договор с ООО «СЗИК» на выполнение проектных работ от 05.11.2021 № К5-1/11 со сроком выполнения работ до 12.05.2022 на сумму 475326,00 руб., в том числе НДС 20% - 79 221,00 руб.; дополнительное соглашение № 1 от 05.04.2022 к Договору № К 5-1/11 от 05.11.2021 г.; справка о стоимости выполненных

работ и затрат формы КС-3 от 17.11.2022 №б/н на сумму 475 326,00 руб., в том числе НДС 79 221,00 руб., Акт о приемке выполненных работ формы КС-2 от 17.11.2022 №б/н на сумму 475 326,00 руб., в том числе НДС 79 221,00 руб., счет-фактура от 17.11.2022 г. на сумму 475 326,00 руб., в том числе НДС 79 221,00 руб., счет на оплату № 71 от 18 ноября 2022 г., платежное поручение № 7006 от 18.11.2022 на сумму 475 326,00 руб., в том числе НДС 79 221,00 руб.

Представлен Договор на проведение экспертной оценки рабочей документации от 25 октября 2023 года № 115-23/ЭО на сумму 70000,0 руб. (НДС не облагается), Акт об оказании услуг от 25.12.2023 на сумму 70000,0 руб. (НДС не облагается), счет на оплату от 27.11.2023 № 179, платежное поручение от 04.12.2023 № 8061 на сумму 70000,0 руб. (без НДС). Положительная экспертная оценка № 47-5-1-0251-23 от 30.11.2023.

Представлен договор строительного подряда от 25.04.2022 № К25/04-22 с ООО «СЗИК» со сроком выполнения работ 31.12.2022 на сумму 6 940 488,00 руб., в том числе НДС 20% 156 748 руб., Дополнительное соглашение № 1 от 29.04.2022 г. к Договору № К 25/04-22 от 25.04.2022 г. о выплате аванса в размере 80% (восемьдесят процентов) от цены договора на приобретение материалов, конструкций, необходимых для производства работ, Дополнительное соглашение № 2 от 01.09.2024 к Договору строительного подряда № К25/04-22 от 25.04.2022г. об увеличении суммы до 8057766,00 руб. в том числе НДС 20% - 1 342 961 руб., справка о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 №1 от 31.03.2023 и акт о приемке выполненных работ формы КС-2 на сумму 8 057 766,00 руб. в том числе НДС – 1 342 961,00 руб. Акт приемки выполненного мероприятия по концессионному соглашению: «Модернизация канализационных сетей по адресу: п. Сиверский-2 проспект Героев, д.2 до КНС ул. Советская» от 30.03.2023

Счет об оплате			Платежное поручение		
№ и дата	Сумма	В т. ч. НДС	№ и дата	Сумма	В т. ч. НДС
56 от 24.08.2022	3470244,00	578374,00	№ 5069 24.08.2022	1000000,00	166666,67
			№5079 25.08.2022	1000000,00	166666,67
			№ 5108 26.08.2022	1470244,00	245040,67
№ 97 от 20.12.22	2944113,17	490685,53	№ 7725 22.12.2022	2944113,17	490685,53
№ 42 от 24.03.23	730 000,00	121666,67	№1961 24.03.2023	730000,00	121666,67
№126 от 07.08.23	913408,83	152234,81	№ 5011 07.08.2023	913408,83	152234,81
	8057766,00	1342961,01		8057766,00	1342961,02

Представлен Договор на строительный контроль № 57/22/СК от 31.05.2022 с ООО «ПрофКонтроль» на сумму 148520,00 руб. (НДС не облагается), Акт выполненных работ от 30.03.2023 № 219 на сумму 148520,00 руб. (НДС не облагается), счет на оплату от 22.11.2023 № 224 на сумму 148520,00 руб. (НДС не облагается) и платежное поручение № 8046 от 30.11.2023 на ту же сумму. Не представлен отчет о строительном контроле.

По объекту: «Модернизация канализационных сетей по адресу: д. Белогорка, ул. Институтская, до дюкера».

Представлен договор на проведение инженерно-геодезических изысканий № 221 от 10.11.2021. на сумму 28000,00 руб., в том числе НДС 20% - 4666,67 руб., счет № 248 от 23.12.2021 на сумму 28000,00 руб. в том числе НДС 20% - 4666,67 руб., акт сдачи-приемки выполненных работ от 14.12.2021 и счет-фактура № 200 от 24.12.2021 на сумму 28 000,00 руб. в том числе НДС 20% - 4666,67 руб., платежное поручение № 7273 от 28.12.2021 на сумму 28000,00 руб. в том числе НДС 20% - 4 666,67 руб.

Представлен Договор на проверку сметной документации с ООО «Вектор» №02-02/22 от 02.02.2022 на сумму 36100,00 руб. (НДС не облагается), Счет на оплату № 15 от 02.02.2022, Акт выполненных работ № 238 от 22.04.2022 г., платежное поручение № 2150 от 14.04.2022 на сумму 36100,00 руб. (НДС не облагается), положительное заключение от 22.04.2022 № 22/8-04-22 на сумму 3386854,70 тыс.руб.

Представлен договор на выполнение проектных работ по объекту «Модернизация канализационных сетей по адресу: д. Белогорка, ул. Институтская, до дюкера» от 09.11.2021 № К9-11 со сроком выполнения работ до 16.05.2022 на сумму 216276,00 руб., в том числе НДС 20% - 36046,00 руб., дополнительное соглашение №1 от 16.04.2022 к Договору № К9-11 от 09.11.2021 г., справка о стоимости выполненных работ от 17.11.2022 б/н, акт о приемке выполненных работ от 17.11.2022 №б/н на сумму 216276,00 руб., в том числе НДС 20% - 36046,00 руб.; счет-фактура от 17.11.2022 г. №114, Счет на оплату № 72 от 18.11.2022 г. и платежное поручение от 18.11.2022 № 7005 на сумму на сумму 216276,00 руб., в том числе НДС 20% - 36046,00 руб.

Представлен Договор на проведение экспертной оценки рабочей документации от 25 октября 2023 года № 110-23/ЭО на сумму 70000,0 руб. (НДС не облагается), Акт об оказании услуг от 25.12.2023 на сумму 70000,0 руб. (НДС не облагается), счет на оплату от 27.11.2023 № 174, платежное поручение от 04.12.2023 № 8058 на сумму 70000,0 руб. (без НДС) и Положительная экспертная оценка № 47-5-1-0245-23 от 30.11.2023.

Представлен договор с ООО «СЗИК» на производство полного комплекса работ по модернизации канализационных сетей по адресу: п. Белогорка, ул. Институтская, до дюкера объекта от 25.04.2022 № К-25-1/04-22 со сроком выполнения работ 31.12.2022 на сумму 2933326,00 руб., в том числе НДС 20% 488887,00 руб.; Дополнительное соглашение № 1 к Договору № К-25-1/04-22 от 25.04.2022 г. от 11.10.2022 г. на увеличение суммы договора до 3386854,70 руб. в том числе НДС 20% - 564475,78 руб.,

Справка о стоимости выполненных работ формы КС 3 и Акт выполненных работ №1 от 23.12.2022 формы КС-2 на сумму 3386854,70 руб. в том числе НДС – 564475,78 руб.;

Счет об оплате			Платежное поручение		
№ и дата	Сумма	В т. ч. НДС	№ и дата	Сумма	В т. ч. НДС
№ 57 от 18.08.22	1466663,47	244443,91	№ 5068 от 24.08.2022	1466663-47	244443-91
№185 от 20.10.23	500000,00	83333,33	№ 6955 от 20.10.2023	500000,00	83333,33

№187 30.10.23	от	1000000,00	166666,67	№7142 30.10.23	от	1000000,00	166 666,67
№194 10.11.23	от	420191,23	70031,87	№ 6878 10.11.23	от	420191,23	70031,87
		3386854,70	564475,78			3386854,70	564475,78

Представлен договор на осуществление строительного контроля от 21.05.2022 №58/22/СК на сумму 62770,00 руб. (НДС не облагается), акт выполненных работ от 23.12.2022 № 219 на сумму 62770,00 руб. (без НДС), счет на оплату от 21.12.2022 №211 и платежное поручение от 13.01.2023 № 107 на сумму 62770,00 руб. (без НДС). Отчет №58/22/СК от 23.12.2022 по осуществлению строительного контроля.

Учет объектов, переданных АО «Коммунальные системы Гатчинского района» в рамках Соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения, заключенного между Муниципальным образованием «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области и Акционерным обществом «Коммунальные системы Гатчинского района» 30.08.2021 года (далее по тексту - Соглашение), регистрация №47:23:0000000:51946-47/054/2021-2 от 19.10.2021 осуществляется в программном продукте 1С Предприятие. Учет проводится по каждому объекту движимого и недвижимого имущества отдельно (перечень объектов согласно приложениям №1.1; № 1.2; №1.5; №1.6 Соглашения).

Во исполнение пункта 6.9 Соглашения Концессионером осуществляется начисление амортизации на данные объекты ежемесячно. В Комитет предоставлен отчет о начислении амортизации по состоянию на 01.01.2022 год. Предоставление в Комитет сведений о начисленной амортизации планируется ежегодно по состоянию на 01 января каждого года для внесения соответствующих изменений в реестр и балансовый учет казны МО «Гатчинский муниципальный район».

Учет Модернизированных и созданных объектов Соглашения, указанных в приложениях 2.1; 2.2, также осуществляется в программном продукте 1С Предприятие на отдельном балансовом счете, на данные объекты ежемесячно начисляется амортизация.

В рамках выполнения обязательств по Соглашению, запланированы работы (строительство/модернизация) перечень, а также сроки выполнения указаны в Приложениях 2.1; 2.2 Соглашения.

Во исполнение Работ, согласно данным Приложениям, в 2023 году в Комитет предоставлены пояснения (документы), подтверждающие проведения таких работ, на основании которых внесены изменения в реестр муниципальной собственности Муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, а именно, в отношении объектов, подлежащих модернизации:

- Водонапорные сети (чугун), протяженностью 13 075 метров, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войсковицы, кадастровый номер 47:23:0000000:52407, изменив балансовую стоимость с 6 400 246,00 (шесть миллионов четыреста тысяч двести сорок шесть рублей) 00 копеек на 18 517 869,02 (восемнадцать миллионов пятьсот семнадцать тысяч восемьсот шестьдесят девять рублей) 02 копейки;

- Водонапорные сети, протяженностью 5 995 метров, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Новый Свет, кадастровый номер 47:23:0401002:2898, изменив балансовую стоимость с 2 318 464,20 (два миллиона

триста восемнадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре рубля) 20 копеек на 10 958 080,42 (десять миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч восемьдесят рублей) 42 копейки;

- Сети канализации (фекальной), протяженностью 3 674 метров, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Белогорка, ул. Институтская, кадастровый номер 47:23:0000000:45127, изменив балансовую стоимость с 136 034,00 (сто тридцать шесть тысяч тридцать четыре рубля) 00 копеек на 3 260 846,25 (три миллиона двести шестьдесят тысяч восемьсот сорок шесть рублей) 25 копейки;

- Канализационная сеть, протяженностью 2 800 метров, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Пудость, кадастровый номер 47:23:0202001:4025, изменив балансовую стоимость с 823 719,00 (восемьсот двадцать три тысячи семьсот девятнадцать рублей) 00 копеек на 18 447 969,97 (восемнадцать миллионов четыреста сорок семь тысяч девятьсот шестьдесят девять рублей) 97 копеек;

- Канализационные сети пгт Сиверский, протяженностью 6 090 метров, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, гп Сиверский (Сиверский-2), кадастровый номер 47:23:0803001:1476, изменив балансовую стоимость с 3 663 558,00 (три миллиона шестьсот шестьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят восемь рублей) 00 копеек на 10 828 768,00 (десять миллионов восемьсот двадцать восемь тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек;

- Станция водоподготовки УБМВ NЕСO NK WS 02-2472 OT RX D, УБМВ NЕСO NF LF 2 3072 OT RX D, установленная на скважине №3359, глубиной 105 м., кадастровый номер 47:23:0442001:296, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Меньково, д.93В, балансовая стоимость 3 768 161,66 (три миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят один) рубль 66 копеек, остаточная стоимость 3 768 161,66 (три миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят один) рубль 66 копеек;

- Станция водоподготовки УБМВ NЕСO NK WS 02-2472 OT RX D, УБМВ NЕСO NF LF 2 3072 OT RX D, установленная на скважине №10, площадь застройки 9,5 кв.м., кадастровый номер 47:23:2028001:2815, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Вырица, ул. Московская, д.12д, балансовая стоимость 3 306 152,49 (три миллиона триста шесть тысяч сто пятьдесят два) рубль 49 копеек, остаточная стоимость 3 306 152,49 (три миллиона триста шесть тысяч сто пятьдесят два) рубль 49 копеек.

При осуществлении модернизации проводились работы по демонтажу старого оборудования, которое подлежит списанию. Согласно п. 6.14 Соглашения списание объектов Иного имущества осуществляется в порядке, установленном Положением об особенностях списания имущества казны муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 25.04.2014 №379. Объекты Иного имущества, в отношении которых будет принято решение (в форме постановления администрации Гатчинского муниципального района) об их списании, исключаются из приложений № 1.5, 1.6 настоящего Соглашения на основании дополнительного соглашения. Условия передачи такого имущества Концессионером Концеденту определяются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению. Документы по списанию имущества в КУИ ГМР не предоставлялись.

В том случае, если произошла замена оборудования сетей, необходимо списать демонтированное оборудование в соответствии с порядком, предусмотренным Положением об особенностях списания имущества казны муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 25.04.2014 №379. Также необходимо предоставить в КУИ ГМР перечень приобретённого оборудования для учета его в составе имущества казны Гатчинского муниципального района. Таких сведений (документов) в КУИ ГМР со стороны Концедента не предоставлено.

При осуществлении модернизации проводились работы по установке нового оборудования, согласно п. 4.14.1 в течение 30 календарных дней с даты завершения работ по Модернизации объектов, указанных в Приложениях 1.1, 1.2, Концессионер направляет сведения о движимом имуществе, которое было приобретено для осуществления Модернизации, с указанием балансовой стоимости такого имущества его технических характеристик с приложением документов, подтверждающих приобретение. На основании п. 6.12; 6.13 Соглашения недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, технологически связанное с Объектом Соглашения, без которого невозможно осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, подлежит передаче в собственность Концедента. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Разделом 1 настоящего Соглашения, без которого невозможна эксплуатация Объекта Соглашения и Иного имущества, является собственностью Концедента. Документов о приобретении данного имущества (оборудования) в КУИ ГМР не поступало.

В процессе выполнения работ, а также п. 4.3.1 Соглашения, Концессионер за счет собственных средств обеспечивает выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта (изготовление технического плана), направляет заявление о государственном кадастровом учете изменений основных сведений о таком объекте с приложением необходимых подтверждающих документов и заявление о государственной регистрации права Гатчинского муниципального района.

Согласно данным Приложениям, в 2023 году в КУИ ГМР предоставлены пояснения (документы), подтверждающие проведения работ по строительству объектов недвижимого имущества, на основании которых внесены изменения в реестр муниципальной собственности Муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, а именно, в отношении объектов:

– Станция водоподготовки в пос. Пудость, кадастровый номер 47:23:0202001:4037, назначение: нежилое, площадью 17,4 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, с.п. Пудость, этаж 1, балансовой стоимостью 6 568 824,76 (шесть миллионов пятьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать четыре рубля) 76 копеек, амортизацией 0,00 (ноль) рублей, остаточной стоимостью 6 568 824,76 (шесть миллионов пятьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать четыре рубля) 76 копеек;

- Скважина в дер. Мины, кадастровый номер 47:23:0509001:356, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д Мины, ул. Краснофлотская, глубина 100 м., балансовая стоимость 4 313 231,08 (четыре миллиона триста тринадцать тысяч двести тридцать один) рубль 08 копеек, остаточная стоимость 4 313

231,08 (четыре миллиона триста тринадцать тысяч двести тридцать один) рубль 08 копеек;

- Скважина в пос. Лукаши, кадастровый номер 47:23:0302003:628, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Лукаши, глубина 60 м., балансовая стоимость 3 794 822,77 (три миллиона семьсот девяносто четыре тысячи восемьсот двадцать два) рубль 77 копеек, остаточная стоимость 3 794 822,77 (три миллиона семьсот девяносто четыре тысячи восемьсот двадцать два) рубль 77 копеек;

– Станция водоподготовки в пос. Мыза-Ивановка, кадастровый номер 47:23:0202001:4017, назначение: нежилое, площадью 13,1 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, п. Мыза - Ивановка, балансовой стоимостью 3 353 006,66 (три миллиона триста пятьдесят три тысячи шесть рублей 66 копеек), амортизацией 0,00 (ноль) рублей, остаточной стоимостью 3 353 006,66 (три миллиона триста пятьдесят три тысячи шесть рублей 66 копеек).

3. Обществом проводится работа по разделу ПТК, во исполнении п.3.3.1 Соглашения Концессионер обязуется в течение трех лет с даты заключения настоящего Соглашения выполнить кадастровые работы по разделу производственно-технологических комплексов (далее – ПТК) водоснабжения и водоотведения, указанных в приложениях № 1.1, 1.2, 1.5, 1.6 настоящего Соглашения. Представить Концеденту технические планы на разделенные объекты, обеспечить осуществление государственного кадастрового учета таких объектов и регистрацию права собственности Концедента в соответствии с графиком:

- 1 год – 11 ПТК;
- 2 год – 12 ПТК;
- 3 год – 12 ПТК.

По состоянию на 05.12.2023 года, фактически в 2023 году произведен раздел 7 ПТК. Даны пояснения Обществом, что до 31.12.2023 года будут проведены работы по разделу еще 10 ПТК.

4. Во исполнении п. 3.3 Соглашения недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с Соглашением и не зарегистрированное в установленном законодательством порядке (имущество, перечисленное в приложениях: 1.1, 1.2 без указания номера регистрации в столбце «Сведения о государственной регистрации») регистрируется Концессионером в течение одного года с даты заключения Соглашения.

В отношении ряда объектов, подлежащих регистрации, приняты обязательства от АО «Коммунальные системы Гатчинского района» о проведении работ по регистрации права собственности (в срок до 01.04.2023), в соответствии с Протоколом единой комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина» от 08.11.2022 года, а именно:

- Линия напорная со смотровым колодцем, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, гп. Сиверский;

- Сети самотечной канализации, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, пос. Новый Свет;

- Трубопроводы технологические Д50,100,150,250 (очистные сооружения д. Ивановка), расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, д. Ивановка (Пудостьское с/п);
- Наружные сети теплоснабжения (очистные сооружения), расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, п. Лукаши;
- Трубопровод чистой воды, чугунный Д. 76, 350 м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, п. Новый Свет;
- Трубопровод чистой воды, чугунный Д. 50, 170 м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, п. Новый Свет;
- Напорный коллектор п/э от гаража до ж/д,м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, п. Новый Свет;
- Электросети к КНС-2, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, п. Дружноселье.

Однако, по состоянию на 05.12.2023 года данные работы по постановке объектов не проведены. Письмом Общества от 04.12.2023 года даны пояснения, о том, что при проведении кадастровых работ возникли трудности технического характера (объекты сложно идентифицировать на местности и определить их фактическое местоположение. В данный момент Обществом проводится дополнительная верификация данных о местоположении и характеристик по вышеперечисленным объектам. Общество берет на себя обязательства по проведению кадастровых работ и государственной регистрации права собственности до 01.05.2024 года.

5. Использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в Соответствии с целями, установленными Соглашением.

Концессионер использует Объект Соглашения и имущество, образующее единое целое с объектом Соглашения, в целях установленных Соглашением, а именно для водоснабжения и водоотведения, в том числе очистки сточных вод, обращения с осадком сточных вод, приема и транспортировки сточных вод.

Заключение

АО «Коммунальные системы Гатчинского района» реализуется Концессионное соглашение в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Гатчинского муниципального района от 30.08.2021. В рамках заключенного соглашения о предоставлении из бюджета Гатчинского муниципального района бюджетных инвестиций в объекты водоснабжения и водоотведения, предназначенные для водоснабжения и водоотведения, находящиеся в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области от 24.09.2021 АО «Коммунальные системы Гатчинского района за период с 30.08.2021 по 30.06.2022 из бюджета Гатчинского муниципального района перечислено 54930875,68 (пятьдесят четыре миллиона девятьсот тридцать тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 68 копеек.

При проведении контроля над осуществлением деятельности, предусмотренной Соглашением выявлены следующие замечания:

1) За проверяемый период АО «Коммунальные системы Гатчинского района» по завершению работ по проектированию не согласовывали проектную документацию с Администрацией Гатчинского муниципального района в соответствии с пунктом 4.6 Соглашения.

2) По Объекту «Строительство скважины в дер.Мины» отсутствует оплата выполненных работ по договору от 27.03.2023 № 39 на сумму 50000,0 руб. (НДС не облагается); не представлена Положительная экспертиза на проект; не представлен Отчет строительного контроля по договору от 23.01.2023 № 32/23/СК.

3) По Объекту «Модернизация скважины № 10 площадью 9,5 кв.м, п.Вырица, ул. Московская, д.12Д с внедрением станции водоподготовки» отсутствует оплата выполненных работ по договору от 27.12.2021 № 225 на сумму 28000,00 руб.

4) По Объекту «Модернизация скважины №3359, д.Меньково, д.93В с внедрением станции водоподготовки» не представлена Положительная экспертиза на проект.

5) По Объекту «Модернизация водопроводных сетей по адресу: п.Новый Свет, д.1-44» НДС в счете № 93 от 26.06.2023 указан 183333,34 руб., а в платежном поручении от 26.06.2023 № 3974 НДС оплачен в сумме 183333,33 руб.

6) По Объекту «Строительство скважины в пос.Лукаши» НДС в счете № 96 от 04.07.2023 указан 33333,34 руб., а в платежном поручении от 04.07.2023 № 4098 НДС оплачен в сумме 33333,33 руб., отсутствует отчет о строительном контроле.

7) По Объекту «Строительство станции водоподготовки в пос.Пудость» не произведена оплата выполненных работ по договору от 01.02.2022 № 25 отсутствуют счет и платежное поручение, не представлены счет и платежное поручение на оплату выполненных работ по договору от 11.05.2023 № К 11/05-23. Отсутствуют отчеты о строительном контроле.

8) По Объекту «Модернизация канализационных сетей по адресу: п.Сиверский-2, пр. Героев, д.2 до КНС ул. Советская» не представлен отчет строительного контроля к договору от 31.05.2022 № 57/22/СК.

9) В нарушении пункта 3.3 Соглашения недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с Соглашением и не зарегистрированное в установленном законодательством порядке (имущество, перечисленное в приложениях: 1.1, 1.2 без указания номера регистрации в столбце «Сведения о государственной регистрации») регистрируется Концессионером в течение одного года с даты заключения Соглашения, однако, в отношении ряда объектов, работы по постановке на государственный кадастровый учет не были проведены, а именно в отношении объектов:

- Линия напорная со смотровым колодцем, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, гп. Сиверский;

- Сети самотечной канализации, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, пос. Новый Свет;

- Трубопроводы технологические Д50,100,150,250 (очистные сооружения д. Ивановка), расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, д. Ивановка (Пудостьское с/п);

- Наружные сети теплоснабжения (очистные сооружения), расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, п. Лукаши;

- Трубопровод чистой воды, чугунный Д. 76, 350 м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, п. Новый Свет;

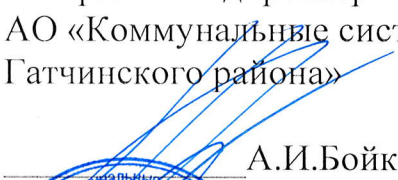

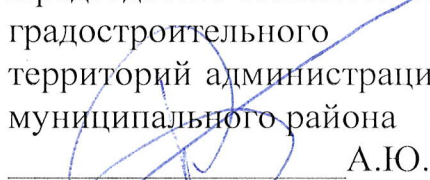

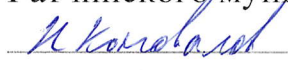
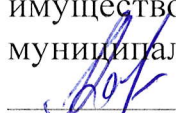
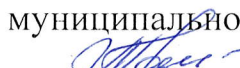
- Трубопровод чистой воды, чугунный Д. 50, 170 м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, п. Новый Свет;
- Напорный коллектор п/э от гаража до ж/д,м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, п. Новый Свет;
- Электросети к КНС-2, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, п. Дружноселье.

Предложения

Генеральному директору АО «Коммунальные системы Гатчинского района» принять меры по устранению выявленных нарушений и недостатков.

О принятых мерах представить информацию в администрацию Гатчинского муниципального района в срок до 19.02.2024.

В соответствии с пунктом 12.13 Соглашения при наличии возражений или замечаний по Акту о результатах контроля, Концессионер имеет право в срок не более 4 (четырёх) рабочих дней с даты получения Акта направить Концеденту письменные разногласия по Акту.

<p>Генеральный директор АО «Коммунальные системы Гатчинского района»</p> <p></p> <p>_____ А.И.Бойко</p> <p>_____ 2023 года</p> 	<p>Председатель Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района</p> <p></p> <p>_____ А.Ю.Степанов</p> <p>Начальник отдела экономического анализа предприятий ЖКХ Комитета ЖКХ администрации Гатчинского муниципального района</p> <p></p> <p>_____ М.Э.Косачева</p> <p>Главный специалист отдела экономического анализа предприятий ЖКХ Комитета ЖКХ администрации Гатчинского муниципального района</p> <p></p> <p>_____ Н.В.Коновалов</p> <p>Начальник сектора учета муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района</p> <p></p> <p>_____ О.А.Карпина</p> <p>Главный специалист отдела учета и отчетности администрации Гатчинского муниципального района</p> <p></p> <p>_____ Л.Е.Трофимова</p>
--	---