**ПРОЕКТ**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения**

г. Гатчина «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Муниципальное образование «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области**(ОГРН 1054701273351, ИНН 4705030989), зарегистрированное в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 16 декабря 2005 года № RU475060002005001, Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования № 006223, в лице главы администрации Гатчинского муниципального района Нещадим Людмилы Николаевны, действующей на основании Положения об администрации Гатчинского муниципального района и Устава муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, именуемое в дальнейшем «**Концедент**»,

**Акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района»** (зарегистрировано 26.10.2007 г. ИФНС России по Выборгскому району и Ленинградской области и внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным номером 1074705005484 (ИНН 4705039967/КПП 470501001) в лице генерального директора Бойко Антона Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», и субъект Российской Федерации - Ленинградская область, от имени которой выступает Губернатор Ленинградской области Дрозденко Александр Юрьевич, действующий на основании Устава Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Третьей стороной», на основании постановления администрации Гатчинского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет концессионного соглашения**

* 1. Концессионер обязуется за свой счет создать, реконструировать имущество, указанное в приложениях № 1.1, 1.2 настоящего Соглашения, в объемах и в сроки указанные в приложениях № 2.1, и 2.2 настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по водоснабжению и водоотведению, в том числе очистке сточных вод, обращению с осадком сточных вод, приему и транспортировке сточных вод, с использованием объекта Соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом Соглашения и предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности предусмотренной соглашением, указанного в приложениях № 1.5, 1.6 настоящего Соглашения (далее – Иное имущество), а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

В целях настоящего соглашения к реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения (далее – Модернизация).

**2. Объект концессионного соглашения**.

2.1.Объектом настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения) являются отдельные объекты систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в [Разделе](#P135) 1 настоящего Соглашения, подлежащие созданию и Модернизации.

2.2. На дату заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения, подлежащий Модернизации, принадлежит Концеденту на праве собственности, Объект Соглашения, подлежащий созданию будет принадлежать Концеденту на праве собственности.

2.3. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, начальной, остаточной стоимости передаваемых объектов, относящихся к Объекту Соглашения, приведены:

- в Приложении 1.1. в отношении объектов в сфере водоснабжения, подлежащих Модернизации;

-в Приложении 1.2. в отношении объектов в сфере водоотведения, подлежащих Модернизации;

-в Приложении 1.3. в отношении объектов в сфере водоснабжения, подлежащих созданию;

- в Приложении 1.4. в отношении объектов в сфере водоотведения, подлежащих созданию.

2.4. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год действия Соглашения, указан в Приложении 3.5 и Приложении 3.6 к настоящему Соглашения.

2.5. Приложение 2.1 и Приложение 2.2. к настоящему Соглашению являются заданием Концедента, с целевыми показателями, указанными в Приложениях 3.1 (пп. 2 – 7), 3.2 (пп.2 – 6), 3.3 (пп. 1,2) и 3.4 (пп.1,2).

2.6. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной разделом 1 настоящего Соглашения, приведен в Приложениях 3.3 (пп. 1 – 2), 3.4 (пп. 1 – 2).

**3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру**

**Объекта Соглашения**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты, относящиеся к Объекту Соглашения, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный в [Разделе 9](#P1065) Соглашения. При этом Концедент обязуется в срок не позднее пяти рабочих дней с датыподписания Акта приема-передачи имущества передать в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, сведения о котором имеются в Едином государственном реестре недвижимости.

Передача Концедентом Концессионеру объектов, относящихся к Объекту Соглашения, осуществляется Концедентом по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после подписания указанными сторонами акта приема-передачи, составленного по форме Приложения 5 к Соглашению. Передача объектов, относящихся к Объекту Соглашения, включает, в том числе, передачу документов, относящихся к передаваемым объектам и необходимых для исполнения Соглашения.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование Иное имущество.

Состав Иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены:

- в Приложении 1.5. в отношении объектов водоснабжения;

- в Приложении 1.6. в отношении объектов водоотведения.

Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером отдельными объектами, входящими в состав Иного имущества не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов, относящихся к Иному имуществу, осуществляется Концедентом по Акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязательства Концедента по передаче Иного имущества считаются исполненными после подписания указанными сторонами Акта приема-передачи, составленного по прилагаемой форме (Приложение 5 к Соглашению). Передача объектов, относящихся к Иному имуществу, включает, в том числе, передачу документов, относящихся к передаваемым объектам и необходимых для исполнения Соглашения.

При этом Концедент обязуется в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи имущества передать в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Иного имущества, сведения о котором имеются в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3. Недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с Соглашением и не зарегистрированное в установленном законодательством порядке (имущество, перечисленное в приложениях: 1.1, 1.2 без указания номера регистрации в столбце «Сведения о государственной регистрации») регистрируется Концессионером в течение одного года с даты заключения Соглашения за счет собственных средств с обеспечением осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества при предоставлении Концедентом пакета правоустанавливающих документов на такое недвижимое имущество. Указанный срок исчисляется с даты заключения Соглашения. Доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 календарных дней с даты получения такого запроса. Если по истечении одного года с даты заключения Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера и Концедента, установленные ранее Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются.

В отношении незарегистрированного недвижимого имущества стороны руководствуются положениями, предусмотренными частями 5-18 статьи 39 Закона о концессионных соглашениях, при этом Концедент предпринял все необходимые действия в отношении незарегистрированного имущества, необходимые для надлежащей передачи данного имущества Концессионеру в порядке, установленном законодательством.

3.3.1. Концессионер обязуется в течение трех лет с даты заключения настоящего Соглашения выполнить кадастровые работы по разделу производственно-технологических комплексов (далее – ПТК) водоснабжения и водоотведения, указанных в приложениях № 1.1, 1.2, 1.5, 1.6 настоящего Соглашения. Представить Концеденту технические планы на разделенные объекты, обеспечить осуществление государственного кадастрового учета таких объектов и регистрацию права собственности Концедента в соответствии с графиком:

- 1 год – 11 ПТК;

- 2 год – 12 ПТК;

- 3 год – 12 ПТК.

3.4. В случае, если в течение срока реализации Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с Объектом Соглашения бесхозяйные объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем водоснабжения и (или) водоотведения, такое имущество приобретается в собственность Концедента в порядке, предусмотренном п. 3 ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», путем направления органом местного самоуправления городских, сельских поселений в орган регистрации прав заявления о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей в отношении вещей, находящихся на территориях этих муниципальных образований, признания права муниципальной собственности городских или сельских поселений в отношении таких бесхозяйных недвижимых вещей в судебном порядке, и передаче в установленном порядке таких объектов в собственность муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности недолжна превышать десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения.

После регистрации права собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» на такие объекты, они передаются Концессионеру без проведения торгов путем заключения дополнительного соглашения к настоящему соглашению.

Концессионер обеспечивает выполнение за счет собственных средств в отношении бесхозяйных объектов кадастровых работ (изготовление технических планов), и в срок не более двух месяцев с даты выявления таких объектов предоставляет технические планы Органу местного самоуправления Гатчинского муниципального района, на территории которого выявлено бесхозяйное имущество.

**4. Создание и Модернизация Объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет и за счет платы Концедента в объемах и сроки, указанные в приложениях 2.1, 2.2 создать и Модернизировать Объект Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложениях 3.3, 3.4.

4.3. Концессионер обязуется подать документы, необходимые для регистрации права собственности Концедента на созданные объекты Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом в течение одного месяца с даты получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение такого разрешения). Концессионер за счет собственных средств обеспечивает выполнение кадастровых работ в отношении таких объектов (изготовление технических планов).

4.3.1. Если в результате проведенных работ по Модернизации Объекта соглашения изменились параметры объекта, его части, площадь, протяженность, то есть сведения об объекте, отраженные в государственном кадастровом учете, Концессионер за счет собственных средств обеспечивает выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта (изготовление технического плана), направляет заявление о государственном кадастровом учете изменений основных сведений о таком объекте с приложением необходимых подтверждающих документов» и заявление о государственной регистрации права Концедента.

4.4. Государственная регистрация прав, указанных в [пункте 4.3.](#P394)настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4.4.1. Работы по Модернизации Объекта соглашения в отношении объекта, входящего в состав ПТК водоснабжения или водоотведения, выполняются Концессионером после работ по разделу такого ПТК на отдельные объекты с подготовкой за счет средств Концессионера технических планов, постановке таких объектов на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности Концедента на отдельные объекты, образованные в результате раздела.

4.5. Концессионер обязан получить все лицензии и разрешения, необходимые для созданияи Модернизации объекта Соглашения и его последующей эксплуатации.

4.6. Концессионер обязан за свой счет разработать, согласовать с Концедентом на основании утвержденного Концедентом Технического задания Проектную документацию, необходимую для создания и Модернизации Объекта Соглашения с передачей Концеденту экземпляра готовой Проектной документации, если разработка такой документации предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации, в следующем порядке:

4.6.1. Концессионер направляет на согласование Концеденту Техническое задание на проектирование;

4.6.2. Концедент не позднее, чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты получения Технического задания направляет Концессионеру согласованное Техническое задание, либо мотивированные замечания и предложения;

4.6.3. В случае получения от Концедента замечаний (предложений), Концессионер не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после их получения вносит в Техническое задание изменения и направляет на повторное согласование Концеденту.

4.6.4. После получения от Концедента согласованного Технического задания, Концессионер приступает к выполнению мероприятий по проектированию в соответствии с утвержденным Техническим заданием.

4.6.5. После завершения работ по проектированию, Концессионер проводит согласование Проектной документации с Концедентом в порядке, описанном п. 4.6.1. – 4.6.4. Соглашения.

4.6.6. Проектная документация разрабатывается концессионером в срок не позднее 6 месяцев до конца года завершения реализации мероприятия в соответствии с приложениями 2.1, 2.2.

4.7. При обнаружении Концессионером несоответствия Проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до даты внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и Модернизации Объекта Соглашения.

4.8. При обнаружении несоответствия Проектной документации, разработанной в период действия настоящего Соглашения, условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер обязан безвозмездно устранить указанные несоответствия.

4.9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, Модернизацию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию создаваемых и Модернизируемых объектов, входящих в Объект Соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и в сроки согласно приложениям 2.1, 2.2. к настоящему Соглашению.

4.11. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) созданных и Модернизированных объектов с даты получения разрешения на ввод указанных объектов в эксплуатацию и по дату прекращения действия Соглашения.

4.12. Предельный размер расходов, осуществляемых Концессионером на создание и Модернизацию объектов, входящих в Объект Соглашения, в течение всего срока действия Соглашения равен 316850,66 тысяч рублей в сфере водоснабжения и 552232,45 тысяч рублей в сфере водоотведения (справочно стоимость мероприятий с НДС: 380220,79 тысяч рублей и 662678,94 тысяч рублей соответственно) без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

Задание и основные мероприятия, предусмотренные [статьей 22](consultantplus://offline/ref=FED1CAF0F0AE9D2A3DF89DFBACC437F6CC2A4FBFCFAFCD6041B713EE407E65E63FDEFF4242B61922EE4E30823E456AFF2E56EF66997E4A60Q4Y7F) Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложениях 2.1, 2.2. к Соглашению с учетом особенностей, установленных п. 2.5. Соглашения.

4.13. Объем и источники инвестиций, привлекаемые Концессионером в целях создания и Модернизации объектов, входящих в Объект Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в Приложениях 2.1, 2.2.к Соглашению.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, увеличению не подлежит. Изменения инвестиционной программы осуществляются в соответствии с положениями Раздела 16 настоящего Соглашения.

4.14. Завершение Концессионером работ по созданию и Модернизации объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером Актом приемки выполненного мероприятия по Соглашению в отношении соответствующих объектов (Приложение 6 к Соглашению). Завершение Концессионером работ по созданию Объекта Соглашения подтверждается получением разрешения на ввод указанного объекта в эксплуатацию полученным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение такого разрешения. Завершение Концессионером работ по Модернизации Объекта Соглашения подтверждается получением разрешения на ввод указанного объекта в эксплуатацию полученным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в случае, если в соответствии с законодательством РФ требуется ввод в эксплуатацию), или с даты подписания акта приемки выполненных работ (в случае, если в соответствии с законодательством РФ ввод в эксплуатацию реконструированного объекта не требуется).

4.14.1. В течение 30 календарных дней с даты завершения работ по Модернизации объектов, указанных в Приложениях 1.1, 1.2, Концессионер направляет Концеденту сведения о движимом имуществе, которое было приобретено для осуществления Модернизации, с указанием балансовой стоимости такого имущества его технических характеристик с приложением документов, подтверждающих приобретение.

4.14.2. Один раз в полгода в течение периода создания и Модернизации Объекта соглашения Концессионер направляет Концеденту информацию о фактических суммах произведенных затрат на создание и Модернизацию Объекта соглашения для отражения на забалансовом счете, предназначенном для учета сметной стоимости создания и Модернизации Объекта соглашения.

4.15. Концессионер обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания и Модернизации Объекта Соглашения, а также осуществления деятельности, предусмотренной разделом 1 Соглашения, в том числе по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, по образованию земельного участка (земельных участков) в случае необходимости в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Предоставление земельного участка (земельных участков), необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5.2. Описание земельных участков и реквизиты документов о государственной регистрации прав Концедента в отношении земельных участков приведены в Приложении 1.7. Соглашения. Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

5.3. Договор аренды земельного участка (земельных участков), на котором располагается Объект Соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. Соглашения, должен быть заключен с Концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания Соглашения.

5.4. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с даты такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.6.Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.7. Концедент обеспечивает непрерывное владение и пользование Концессионером земельными участками, которые необходимы для создания и Модернизации Объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в течении всего срока Соглашения на правах аренды или на ином законном основании.

5.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Концедент обязан выдать согласие или направить мотивированный отказ на возведение таких объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного запроса Концессионером.

5.9. Размер арендной платы за пользование земельным участком (земельными участками), государственная собственность на которые не разграничена, определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 № 520.

Размер арендной платы за пользование земельным участком (земельными участками), находящимися в собственности Концедента определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Гатчинского муниципального района, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30.05.2014 №393.

**6. Владение, пользование и распоряжение объектами**

**имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [Разделе 1](#P135) настоящего Соглашения в течение срока указанного в п.9.6.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Иного имущества в рамках объемов средств, предусматриваемых Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области на капитальный и текущий ремонт при установлении тарифов.

Обязанности Концессионера по созданию и Модернизации Объектов, указанных в Приложениях 1.1, 1.2, 1.3, 1.4. к настоящему Соглашению, обусловлены исполнением Концедентом своей обязанности по внесению платы Концедента, предусмотренной пунктом 10.2 настоящего Соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов, входящих в Объект Соглашения и Иного Имущества не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного Имущества, является собственностью Концессионера, в случае его создания за счет средств Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав Иного Имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав Иного Имущества, является собственностью Концессионера.

6.8. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и Иное переданное Концедентом Имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с даты подписания Акта приема-передачи имущества от Концедента Концессионеру до завершения настоящего Соглашения. Риск случайной гибели или случайного повреждения Иного Имущества несет Концессионер с даты подписания Акта приема-передачи соответствующего имущества от Концедента Концессионеру до завершения настоящего Соглашения либо подписания совместного Акта списания указанного имущества.

6.11. Концессионер несет расходы на уплату в период срока действия Соглашения, установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения и пользования Объектом Соглашения. Такие расходы учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством в сфере тарифного регулирования.

6.12. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, технологически связанное с Объектом Соглашения, без которого невозможно осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, подлежит передаче в собственность Концедента.

6.13. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Разделом 1 настоящего Соглашения, без которого невозможна эксплуатация Объекта Соглашения и Иного имущества, является собственностью Концедента.

6.14. Списание объектов Иного имущества осуществляется в порядке, установленном Положением об особенностях списания имущества казны муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 25.04.2014 №379.

Объекты Иного имущества, в отношении которых будет принято решение (в форме постановления администрации Гатчинского муниципального района) об их списании, исключаются из приложений № 1.5, 1.6 настоящего Соглашения на основании дополнительного соглашения. Условия передачи такого имущества Концессионером Концеденту определяются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению».

**7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) и Иное имущество в срок, указанный в Разделе 9 настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав Объекта Соглашения и Иное имущество должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативно-правовых актов, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в Разделе 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. Передача объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, осуществляется по итогам работы комиссии, формируемой Концедентом с участием представителей Концессионера. При этом Концессионер направляет Концеденту за 30 календарных дней до прекращения настоящего Соглашения уведомление о необходимости (готовности) передачи объектов Соглашения и Иного имущества с направлением списка лиц для включения в состав приемочной комиссии. Концедент создает приемочную комиссию в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления Концессионера. Концедент уведомляет Концессионера о создании приемочной комиссии не позднее трех календарных дней с даты ее создания. По итогам работы комиссии, продолжительность которой не может превышать 20 календарных дней, составляется Акт приема-передачи, подписываемый Концедентом и Концессионером. Отказ в подписании акта одной из сторон рассматривается как спор и разрешается в порядке, определенном разделом 19 настоящего Соглашения.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и Иного Имущества, в том числе проектную документацию, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена п. 4.6 настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного Имущества, считается исполненной с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

7.6. По завершению Соглашения, в том числе досрочном, передача Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется в порядке, соответствующем пп. 7.1 и 7.3 Соглашения.

**8. Порядок осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. Концедент предоставляет Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования имуществом в составе Объекта Соглашения и Иного имущества для осуществления указанной в пункте 1.1 Соглашения деятельности.

8.2. Третья сторона:

- устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленным настоящим Соглашением;

- утверждает инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием, мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и Модернизацию Объекта Соглашения;

- возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Ленинградской области, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации»;

8.3. В соответствии с настоящим Соглашением, Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [Разделе 1](#P135) Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и Иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.5. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [Разделе 1](#P135) Соглашения, с даты подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения и до окончания срока, указанного в Разделе 9 Соглашения.

8.6. Помимо деятельности, указанной в [Разделе 1](#P135) Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности в рамках действующего законодательства по согласованию с Концедентом.

8.7. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в [Разделе 1](#P135) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.8 Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, областными законами Ленинградской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.9 Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [Разделе 1](#P135) Соглашения, осуществлять реализацию услуг водоснабжения и водоотведения по регулируемым ценам (тарифам).

8.10. Регулирование тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения осуществляется методом индексации. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов)), указаны в Приложениях 3.1 и 3.2. Соглашения.

8.11. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.12. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредиторами.

8.13. Концессионер обязан предоставить непередаваемую банковскую гарантию в качестве обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных Приложениями 2.1, 2.2. Соглашения, исходя из предельного размера расходов на создание и Модернизацию Объекта Соглашения. Указанная банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

8.14. Концессионер в качестве обеспечения исполнения указанных выше обязательств обязан предоставлять ежегодно (не позднее 5 рабочих дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии) банковскую гарантию с обеспечением финансовых обязательств рассчитанных в виде отношения указанного в Соглашении предельного размера расходов на создание и Модернизацию Объекта Соглашения с учетом положений п. 8.13. Соглашения на весь срок действия Соглашения и количества календарных месяцев срока действия Соглашения, умноженного на количество месяцев действия Соглашения в календарном году (календарных годах), на который предоставляется гарантия.

8.15. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после даты заключения Соглашения в качестве обеспечения исполнения указанных выше обязательств Концессионер обязан предоставить непередаваемую банковскую гарантию на первый год реализации Соглашения на сумму не менее (316 850,66 + 552 232,45)/228\*n тысяч рублей (где n – количество календарных месяцев действия Соглашения в первом календарном году).

В последующие годы не позднее 5 рабочих дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии Концессионер обязан представить банковскую гарантию в размере не менее (316 850,66 + 552 232,45)/19 = 45 741,22 тыс.руб.

Концедент вправе предъявить требование о выплате денежных средств по банковской гарантии в следующих случаях:

- при прекращении Соглашения по основаниям, относящимся к Концессионеру;

- без прекращения Соглашения на возмещение убытков Концедента, уплату неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению, указанных в соответствующей банковской гарантии.

8.16. В случае установления Органом регулирования Тарифов с применением долгосрочных параметров регулирования, которые не соответствуют Долгосрочным параметрам, предусмотренным Приложением 3.1, 3.2 к Соглашению, если применение таких параметров является обязательным в соответствии с Законодательством в сфере государственного регулирования цен (тарифов), условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном статьей 16 Соглашения. Невнесение изменений в условия Соглашения по требованию Концессионера является основанием для досрочного прекращения Соглашения по требованию Концессионера.

**9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и Третьей стороной и действует в до 31.12.2039 года.

9.2. Сроки создания и Модернизации объектов, входящих в состав Объекта Соглашения указаны в Приложениях 2.1, 2.2 Соглашения.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – в течение 30 дней с даты подписания настоящего Соглашения.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Иного имущества – в течение 30 дней с даты подписания настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества – в течение 30 дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [Разделе 1](#P135) Соглашения – с даты передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения до окончания действия Соглашения.

9.7. Датой начала осуществления Концессионной деятельности является дата подписания Актов приема-передачи имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества.

**10. Плата по Соглашению**

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусматривается.

10.2. Плата Концедента выплачивается из бюджета муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области в целях софинансирования и возмещения затрат Концессионера на выполнение мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению на создание и Модернизацию Объекта Соглашения в соответствии с Приложениями 2.1. и 2.2. к Соглашению и условиями Соглашения по следующим направлениям:

- возмещение процентов по кредитам и займам, полученным Концессионером для выполнения мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения;

- возмещение части фактически понесенных расходов Концессионера на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения за счет собственных средств;

- возмещение части фактически понесенных расходов Концессионера на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения за счет привлечения заемных средств;

- софинансирования части расходов Концессионера на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения.

10.3. Плата Концедента в части возмещения процентов по кредитам и займам, полученным Концессионером для выполнения мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения, возмещения части фактически понесенных расходов Концессионера на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения за счет собственных средств и за счет привлечения заемных средств выплачиваются Концедентом Концессионеру ежеквартально не позднее 20-го числа месяца следующего за отчетным кварталом на основании заявки Концессионера и документов:

а) сметная стоимость работ на объекте;

б) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (при необходимости), положительное заключение о соответствии сметной стоимости выполняемых работ требованиям действующего законодательства и нормативным документам, выданные уполномоченными на выдачу данных заключений (при создании и Модернизации Объекта Соглашения);

в) копии документов, подтверждающих привлечение заемного финансирования на цели выполнения инвестиционной программы Концессионера (договор займа, кредитный договор, иные соглашение о финансировании, заключенные в соответствии с гражданско-правовым законодательством Российской Федерации), финансово-учетные документы (первичная документация, отчетная бухгалтерская документация, регистры учета), график погашения и уплаты процентов по привлеченному заемному финансированию, справка финансирующей организации о фактически уплаченных процентов и тела основного долга за отчетный период, подтверждающие фактическое начисление и оплату процентов и тела основного долга по привлеченному заемному финансированию;

г) справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

д) акты выполненных работ по форме КС-2;

е) акты приемки выполненного мероприятия по Соглашению;

ж) акты выполненных работ (в том числе в части работ по проектированию);

з) счета (счета-фактуры при наличии НДС), платежные поручения, подтверждающие оплату выполненных работ (при необходимости),

подтверждающих выполнение мероприятий по Соглашению в полном объеме согласно плану мероприятий, указанному в приложениях 2.1. и 2.2. к Соглашению, и произведенные Концессионером расходы в соответствии с:

- Порядком предоставления из бюджета муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области бюджетных инвестиций в рамках концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области до ввода объекта в эксплуатацию (далее – Порядок бюджетных инвестиций) или

- Порядком предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения части затрат в связи с выполнением мероприятий по инвестиционным программам по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению в рамках концессионных соглашений, заключенных с муниципальным образованием «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области после ввода объекта в эксплуатацию (далее – Порядок субсидий),

поданной не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом,

Указанные порядки утверждаются администрацией муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области в срок не позднее 10 рабочих дней с даты заключения Соглашения с учетом обязательств, принятых по Соглашению.

10.4. Плата Концедента в части софинансирования части расходов Концессионера на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения выплачивается Концедентом Концессионеру ежеквартально не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, на основании заявки Концессионера и документов:

а) сметная стоимость работ на объекте;

б) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (при необходимости), положительное заключение о соответствии сметной стоимости выполняемых работ требованиям действующего законодательства и нормативным документам, выданные уполномоченными на выдачу данных заключений (при создании и Модернизации Объекта Соглашения);

в) справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

г) акты выполненных работ по форме КС-2;

д) акты выполненных работ (в том числе в части работ по проектированию);

е) счета (счета-фактуры при наличии НДС),

подтверждающих выполнение мероприятий по Соглашению в полном объеме согласно плану мероприятий, указанному в приложениях 2.1. и 2.2. к Соглашению, в соответствии с действующим Порядком бюджетных инвестиций, поданной не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Указанный порядок утверждается администрацией муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области в срок не позднее 10 рабочих дней с даты заключения Соглашения с учетом обязательств, принятых по соглашению.

10.5. Плата Концедента по направлениям, указанным в п.10.2 Соглашения, за 4 квартал текущего года выплачивается в 4 квартале текущего года на основании заявки Концессионера и документов, подтверждающих выполнение мероприятий по Соглашению в полном объеме согласно плану мероприятий, указанному в приложениях 2.1. и 2.2. к Соглашению, и произведенные расходы, поданной не позднее 15-го декабря текущего года в соответствии с Порядком субсидий или Порядком бюджетных инвестиций.

10.6. В случае, если фактически выплаченная сумма платы Концедента на конец текущего года, исключая последний год действия настоящего Соглашения, меньше её предельного размера на соответствующий год и если Концессионером фактически выполнен объем работ в рамках мероприятий по Соглашению согласно приложениям 2.1. и 2.2. к Соглашению на сумму, которая осталась невыплаченной, то оставшаяся не выплаченная часть платы Концедента за текущий год выплачивается в первом квартале следующего года, на основании заявки Концессионера и документов подтверждающих выполнение мероприятий по Соглашению в полном объеме согласно плану мероприятий, указанному в приложениях 2.1. и 2.2. к Соглашению, и, в случае необходимости произведения расходов, в соответствии с Порядком субсидий или Порядком бюджетных инвестиций в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента ее подачи.

10.7 Предельный размер платы Концедента за период Соглашения не может быть более сумм по годам, указанных в приложениях 4.1. и 4.2. к Соглашению.

10.8. Размер платы Концедента по годам реализации Концессионного соглашения может быть изменен в случае, указанном в п. 10.6 Соглашения, путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению при условии, что данные изменения не влекут за собой изменение общего размера платы Концедента за весь срок действия Соглашения, установленного в приложениях4.1. и4.2 к Соглашению.

10.9. Плата Концедента рассчитывается по формулам, указанным в приложении 8 к Соглашению.

**11. Исключительные права на результаты**

**интеллектуальной деятельности**

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту.

**12. Порядок осуществления контроля**

**за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ленинградской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в срок за 10 календарных дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе за исполнением следующих обязательств Концессионера:

* соблюдению сроков создания и Модернизации Объекта Соглашения;
* осуществлению инвестиций в создание и Модернизацию Объекта Соглашения;
* обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям;
* осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
* использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [Разделе 1](#P135) настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.5. Концессионер ежегодно до 20 января и 20 июля, в течение всего периода с даты принятия решения о заключении концессионного соглашения до даты прекращения Соглашения либо до даты отмены решения о заключении Соглашения предоставляет Концеденту информацию о фактических исполненных обязательствах Концессионера по Соглашению по состоянию на 1 января и 1 июля соответственно.

12.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.7. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

12.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются Актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному Акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после даты окончания его срока действия в течение 3 лет.

12.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12.11. Сроки проведения проверочных мероприятий – по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал.

Концессионер имеет право присутствовать при проведении контрольных мероприятий.

12.12. Акт о результатах контроля составляется в трёх экземплярах, подписывается должностными лицами, проводившими проверку, и утверждается Концедентом в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения контрольных мероприятий (даты обнаружения нарушений).

Сроки устранения выявленных нарушений (в случае их наличия) указываются в Акте о результатах контроля. При этом данные сроки должны быть разумными и обеспечивать устранения выявленных нарушений в указанные сроки.

Один экземпляр оформленного Акта направляется Концедентом Концессионеру под роспись в получении (с указанием даты получения) либо заказным письмом с уведомлением в срок, указанный в пункте 12.7. Соглашения.

Концессионер обязан подписать Акт в срок не более 4 (четырех) рабочих дней с даты его получения.

12.13. При наличии возражений или замечаний по Акту о результатах контроля, Концессионер имеет право в срок не более 4 (четырех) рабочих дней с даты получения Акта направить Концеденту письменные разногласия к Акту. При этом при подписании Акта, в него вносится соответствующая запись. Разногласия к Акту приобщаются к материалам проверки и являются неотъемлемой частью Акта.

Уполномоченные Концедентом лица, проводившие проверку, рассматривают обоснованность изложенных возражений (замечаний) и дают по ним письменное заключение, которое, после рассмотрения и утверждения Концедентом, направляется Концессионеру и приобщается к материалам проверки. Рассмотрение возражений (замечаний) Концессионера осуществляется в срок не более 5 рабочих дней с даты их получения Концедентом.

Концессионер обязан устранить замечания, отраженные в акте о результатах контроля в сроки, указанные в данном Акте. Если не устранение замечаний может привести к нарушению существенных условий настоящего Соглашения, сроки устранения таких замечаний не должны превышать сроки, указанные в п. 17.3. Соглашения.

12.14. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка представления бюджетных инвестиций Концедент осуществляет в соответствии с действующим «Порядком предоставления бюджетных инвестиций из бюджета Гатчинского муниципального района Ленинградской области в рамках Концессионного соглашения на финансирование части затрат Концессионера на создание и Модернизацию сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Гатчинского муниципального района Ленинградской области», принимаемым Концедентом.

12.15. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий Концедент осуществляет в соответствии с Порядком предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения части затрат в связи с выполнением мероприятий по инвестиционным программам по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению в рамках концессионных соглашений, заключенных с муниципальным образованием «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, принимаемым Концедентом.

**13. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за:

* допущенные при создании и Модернизации объектов, входящих в Объект Соглашения, нарушения требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения;
* нарушение сроков создания и Модернизации Объекта соглашения;
* неосуществление деятельности, предусмотренной Соглашением, и ее прекращение без согласия Концедента в случаях, не предусмотренных законодательством Российской Федерации;
* эксплуатация объекта в целях, не предусмотренных Соглашением;
* не достижение Концессионером плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности Объекта Соглашения, установленных в приложениях 3.1 (пп. 2 –7), 3.2 (пп. 2 – 6);
* не заключение договора аренды земельных участков, передаваемых в рамках Соглашения, по вине Концессионера, неисполнение условий договора аренды земельных участков, в том числе по выплате арендной платы;
* нарушение других существенных условий настоящего Соглашения, признаваемых таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в п. 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается Концедентом в требовании об устранении нарушений.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в п. 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Для каждого созданного и Модернизированного объекта недвижимости, входящего в состав Объекта Соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью 5 (пять) лет с даты подписания Акта приемки выполненного мероприятия по Соглашению (приложение 6) (при модернизации), либо с даты получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (при создании).

В отношении оборудования, входящего в состав указанного объекта, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания Акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.7 Концедент обязуется уплатить в пользу Концессионера неустойку за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, в размере:

(а) 100 000 (сто тысяч) рублей за факт нарушения Концедентом не денежного обязательства;

(б) 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом денежного обязательства.

13.8 Концессионер обязуется уплатить в пользу Концедента неустойку за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, а также в случае не устранения Концессионером замечаний, указанных в Акте контроля, оформленном в соответствии с п. 12.8. настоящего Соглашения, в размере:

(а) 100 000 (сто тысяч) рублей за факт нарушения Концессионером не денежного обязательства;

(б) 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером денежного обязательства

13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**14. Особые обстоятельства**

**14.1. Перечень Особых обстоятельств**

Установленный настоящим Соглашением перечень Особых обстоятельств является закрытым.

Настоящим Соглашением установлен следующий перечень Особых обстоятельств:

* + 1. обнаружение на земельном участке археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих созданию и Модернизации Объекта Соглашения и (или) осуществлению концессионной деятельности, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по созданию и Модернизации Объекта соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями и (или) осуществлению концессионной деятельности;
    2. вступление в силу нормативно-правовых актов, что создает невозможность для Концедента и Концессионера, исполнять свои обязательства по Соглашению;
    3. необходимость проведения работ, не включенных в стоимость мероприятий по модернизации, рассчитанных на основании Укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-14-2020. Сборник №14. Наружные сети водоснабжения и канализации Таблица 14-06-009, 14-07-001 (приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2019 г. № 918/пр) (далее – «Нормативы»), но необходимых для надлежащего выполнения Концессионером мероприятий по модернизации, предусмотренных Соглашением, с учетом следующего:
       1. необходимость выполнения работ, не включенных в стоимость мероприятий, рассчитанных на основании Нормативов, из числа указанных в п. 17 Нормативов, но необходимых для надлежащего выполнения Концессионером мероприятий, предусмотренных Соглашением, является Особым обстоятельством в случае если место, определенное Концедентом для временного складирования или утилизации грунта, находится на расстоянии более 1 км от места проведения работ (применительно к работам, указанным в п. 17 Нормативов);
       2. если необходимость выполнения работ, указанных в п. 14.1.3 настоящего Соглашения, не влечет увеличение стоимости выполняемых мероприятий по сравнению со стоимостью, указанной в приложениях 2.1, 2.2, к настоящему Соглашению, то необходимость выполнения указанных работ не является Особым обстоятельством
    4. отклонение стоимости мероприятий, подтвержденных положительным заключением государственной экспертизы от утвержденной (плановой) стоимости мероприятий, произошедшее в результате несоответствия фактических и плановых индексов инвестиций в основной капитал. Плановые значения стоимости мероприятий в период их исполнения рассчитаны в соответствии с Методическими рекомендациями по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 04.10.2011 № 481. Индексы инвестиций в основной капитал приняты в следующих значениях: в 2020 году – 1,0364, в 2021 году – 1,03719, в 2022 году – 1,03746, в 2023 году– 1,03825, в 2024 и последующих годах – 1,03849 (в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерациина период до 2024 года, размещенном на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации, базовый вариант).

Фактические индексы инвестиций в основной капитал принимаются в размере, предусмотренном в базовом варианте Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, размещенном на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации и разработанном в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2015 № 1234 «О порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Если несоответствие фактических и плановых индексов инвестиций в основной капитал не влечет увеличение стоимости мероприятий, указанных в приложения 2.1, 2.2. к настоящему Соглашению, то указанное несоответствие индексов не является Особым обстоятельством.

* + 1. вступление в законную силу судебного акта или решения антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств.

**14.2. Последствия наступления Особых обстоятельств**

При наступлении Особых обстоятельств:

* + 1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по Соглашению в случае, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) было вызвано наступлением Особого обстоятельства;
       1. Концессионер вправе потребовать от Концедента досрочного прекращения (расторжения) Соглашения: в случае, если Особое обстоятельство имеет длящийся характер и сохраняет свое действие в течение более чем 90 (девяноста) календарных дней; в случае, если Особое обстоятельство ведет к возникновению у Концессионера Убытков по Особым обстоятельствам на сумму, превышающую 1 000 000 рублей.
    2. Узнав о наступлении Особого обстоятельства, Концессионер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты обнаружения Особого обстоятельства, в письменной форме сообщить об этом Концеденту, а также не позднее чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней направить Концеденту и Третьей стороне уведомление об Особом обстоятельстве (далее – «Уведомление об особом обстоятельстве»), с изложением следующих сведений:
       1. описание Особого обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);
       2. обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства;
       3. описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства;
       4. предложения Концессионера о внесение необходимых изменений в условия Соглашения;
       5. в случае наступления Особого обстоятельства согласно п. 14.1.3 Соглашения, Концессионер направляет Концеденту и Третьей стороне ведомость объемов работ, отсутствующих в укрупненных сметных нормативах (Укрупненные нормативы цены строительства 81-02-14-2020. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации (приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2019 г. № 918/пр), но необходимых для надлежащего выполнения Концессионером мероприятий, предусмотренных Соглашением, составленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом сметных нормативов.
    3. Не позднее, чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты получения Уведомления об особом обстоятельстве Концедент направляет Концессионеру (с копией Третьей стороне) согласование предложения Концессионера или альтернативное предложение о внесении необходимых изменений в условия Соглашения (в том числе, о внесении изменений, направленных на продление сроков исполнения Концессионером обязательств по Соглашению), либо мотивированный отказ.
    4. Не позднее, чем через 30 (тридцать) рабочих дней с даты получения согласования (предложения) Концедента, Концессионер обязан направить Концеденту и Третьей стороне расчет (далее по тексту – Расчет к уведомлению об особом обстоятельстве), содержащий следующие сведения:
       1. проект дополнительного соглашения к Соглашению, подготовленный Концессионером, содержащий условия Соглашения (с учетом предложения Концедента) в редакции, необходимой для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, в том числе предложения по продлению срока и (или) изменению задания и основных мероприятий по созданию и Модернизации Объекта соглашения;
       2. расчет дополнительного времени, необходимого Концессионеру для завершения выполнения начатых Концессионером мероприятий по созданию и Модернизации Объекта соглашения;
       3. информацию о понесенных или предполагаемых расходах (дополнительных расходах) Концессионера, включая (при наличии) расчет расходов с предоставлением копий документов, подтверждающих соответствующие расходы;
       4. при наступлении Особых обстоятельств, предусмотренных п. 14.1.3 и п. 14.1.4. Соглашения, к Расчету к уведомлению об особом обстоятельстве Концессионером прикладываются локальный сметный расчет с положительным заключением государственной экспертизы оценки достоверности сметной стоимости;
       5. при наступлении Особого обстоятельства, предусмотренного п. 14.1.4 Соглашения, к Расчету к уведомлению об особом обстоятельстве Концессионером прикладываются следующие документы:

- расчет увеличения утвержденной стоимости мероприятий в результате превышения фактических индексов инвестиций в основной капитал над расчетными индексами инвестиций в основной капитал, указанным в п. 14.1.4 настоящего Соглашения.

* + 1. При подготовке Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, Концессионер обязан, действуя добросовестно и разумно, в первую очередь рассмотреть возможность внесения изменений в Соглашение и/или перенос сроков исполнения обязательств в качестве мер компенсации последствий Особых обстоятельств (в той степени, в какой это будет возможно).
    2. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве Концедент обязан направить Концессионеру (с копией Третьей стороне) письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимся в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве расчетом Убытков по Особым обстоятельствам, а также с предложениями по изменению Соглашения.
    3. Концедент вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов. Концессионер обязан предоставить Концеденту (с копией Третьей стороне) такие дополнительные сведения и разъяснения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса Концедента, если больший срок не требуется для получения данных сведений в соответствии с применимым правом.
    4. Если Концедент не согласен с какой-либо частью Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, то возникшие разногласия должны рассматриваться как спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров.
    5. Если Концедент не представил свой ответ в срок, установленный п. 14.2.7 Соглашения, то Концедент считается предоставившим свое согласие с Уведомлением об особом обстоятельстве и с Расчетом к уведомлению об особом обстоятельстве, а также представившим согласие на заключение дополнительного соглашения к Соглашению в редакции Концессионера.
    6. В случае, если по результатам рассмотрения Уведомления об Особом обстоятельстве и (или) Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, Концедент выявил ошибки и (или) несоответствия, Концедент может направить Концессионеру требование об устранении выявленных ошибок и (или) несоответствий. Концессионер устраняет выявленные несоответствия в разумно короткие сроки, но не более чем в течение 14 рабочих дней.
    7. После направления Концедентом согласия с Уведомлением об особом обстоятельстве, либо с даты вынесения судом решения по Особому обстоятельству в порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо) Стороны должны согласовать и внести изменения в Соглашение в соответствии с согласованными в Расчете к уведомлению об особом обстоятельстве предложениями Концессионера либо в соответствии с вынесенным судом решением по Особому обстоятельству в порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо) при обязательном согласовании таких изменений с Третьей стороной и в случае необходимости с антимонопольным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации.
    8. В случае наступления Особых обстоятельств согласно пп. 14.1.3, 14.1.4 Соглашения, Стороны могут заключить дополнительное соглашение к Соглашению предусматривающее исключение из объема мероприятий, указанных в Приложениях 2.1, 2.2 к Соглашению, мероприятий в размере стоимости:
       1. дополнительных работ, необходимых для выполнения со стороны Концессионера в соответствии с п. 14.1.3 Соглашения;
       2. удорожания утвержденной стоимости мероприятий в результате несоответствия фактических и расчетных индексов инвестиций в основной капитал в соответствии с п.14.1.4 Соглашения.

При этом планируемые изменения Соглашения должны быть согласованы с Третьей стороной и в случае необходимости с антимонопольным органом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

* + 1. Третья сторона имеет право направить имеющиеся замечания и предложения к направляемым ей в рамках данного раздела Соглашения документам в адрес обоих Сторон, в случае наличия у Третьей стороны замечаний и предложений к указанным документам.
  1. Если Концедент не согласен с результатами работ по созданию и Модернизации, данная ситуация признается спором и подлежит разрешению в порядке, предусмотренном разделом 19 настоящего Соглашения.
  2. **Смягчение последствий Особых обстоятельств**

В случае наступления любого Особого обстоятельства Концессионер обязан принять разумные с учетом всех обстоятельств и обоснованные меры, необходимые для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение Убытков по Особым обстоятельствам.

При этом Концессионер обязан продолжать исполнять свои обязательства из Соглашения в той степени, в какой это разумно возможно в условиях Особого обстоятельства.

**15. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении**

**обстоятельств непреодолимой силы**

15.1. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, которые делают невозможным выполнение соответствующей Стороной обязательств по Соглашению полностью или частично вследствие непреодолимой силы, как определено частью 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

15.2. При наступлении Обстоятельств непреодолимой силы:

* Сторона освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по Соглашению в случае, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) было вызвано наступлением Обстоятельства непреодолимой силы;
* Концессионер вправе потребовать от Концедента внести в Соглашение изменения, необходимые для его дальнейшего исполнения, включая изменения в части продления сроков исполнения обязательств Концессионера на период существования такого Обстоятельства непреодолимой силы.

15.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее трех календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

**16. Изменение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FED1CAF0F0AE9D2A3DF89DFBACC437F6CC2A4FBFCFAFCD6041B713EE407E65E62DDEA74E43B10627E35B66D37BQ1Y9F) «О концессионных соглашениях».

Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложениях 3.1, 3.2 к Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16.2. Концессионер вправе потребовать от Концедента внесения изменений в настоящее Соглашение, а Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий Соглашения в случае, если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения, в случае наступления Особых обстоятельств (в соответствии с порядком, установленным ст. 14 Соглашения), а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

Концедент обязан согласовать проект соглашения об изменении Соглашения с Третьей стороной.

16.3. При нарушении Концедентом обязанности по внесению изменений в Соглашение по требованию Концессионера Концессионер вправе:

* + 1. приостановить исполнение Соглашения, включая выполнение работ по созданию и Модернизации Объекта соглашения, предусмотренных Приложениями 2.1, 2.2 до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий Соглашения, предоставления мотивированного отказа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случае, если Концедент течение 30 (тридцати) рабочих дней после поступления требований Концессионера не принял решения об изменении существенных условий Соглашения, не предоставил Концессионеру мотивированного отказа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год и плановый период (если изменение существенных условий Соглашения приводит к изменению доходов или расходов бюджета бюджетной системы РФ).
    2. потребовать досрочного прекращения (расторжения) Соглашения на основании решения суда.
  1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны исключительно в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами и Третьей стороной Соглашения.
  2. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения. Копия предложения с обоснованием предлагаемых изменений Соглашения, а также решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в Соглашение направляется Стороной, подготовившей соответствующий документ, в адрес Третьей стороны для сведения.
  3. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
  4. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

**17. Прекращение Соглашения**

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении

г) ввиду досрочного расторжения на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

* нарушение сроков исполнения обязанности по предоставлению Концеденту документального подтверждения получения банковских гарантий в размере, на условиях и в сроки, определенные в Соглашении, более, чем на 30 (тридцать) календарных дней;
* необоснованное уклонение Концессионера от заключения договора аренды земельного участка более, чем на 10 (десять) рабочих дней;
* прекращение договора аренды земельного участка в результате неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по договору аренды земельного участка или по инициативе Концессионера;
* нарушение Концессионером сроков создания Объекта Соглашения более, чем на 180 (сто восемьдесят) календарных дней, Модернизации Объекта Соглашения более, чем на 180 (сто восемьдесят) календарных дней при наличии вины Концессионера;
* нарушение Концессионером сроков исполнения обязанности по предоставлению документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, предусмотренных пунктами 3.4., 4.3. Соглашения, более чем на 90 (девяносто) календарных дней;
* нарушение Концессионером срока исполнения обязательства по началу эксплуатации Объекта Соглашения более чем на 30 календарных дней;
* несение расходов Концессионера, направляемых на создание и Модернизацию Объектов Соглашения в объеме, меньшем на 15%, чем предусмотренный приложениями 2.1, 2.2 Соглашения. При несении Концессионером расходов в объеме, меньшем чем указано в приложениях 2.1, 2.2 Соглашения, при соблюдении необходимых характеристик объекта, установленных Соглашением и достижении установленных значений показателей деятельности Концессионера, указанное обстоятельство не является нарушением условий Соглашения.
* передача Концессионером своих прав и (или) обязанностей по Соглашению третьему лицу без предварительного согласия Концедента (за исключением случаев, предусмотренных Соглашением);
* прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента более, чем на 30 (тридцать) календарных дней, если иное не предусмотрено Соглашением и (или) действующим законодательством;
* неисполнение Концессионером обязательств по эксплуатации, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;
* использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
* неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению;
* неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктом 4.10 настоящего Соглашения;
* причинение вреда жизни или здоровью людей, подтвержденное вступившим в силу приговором суда. При этом данные обстоятельства должны быть вызваны неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером обязательств по Соглашению;
* невыполнение задания Концедента;
* недостижение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

* нарушение Концедентом сроков исполнения обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения, установленных в Разделе 9 настоящего Соглашения более, чем на 30 (тридцать) календарных дней;
* нарушение Концедентом сроков исполнения обязанности по передаче земельных участков по Акту приема-передачи и (или) заключения договоров аренды земельных участков более, чем на 30 (тридцать) календарных дней;
* прекращение договора аренды земельного участка в результате нарушения или по инициативе Концедента;
* задержка предоставления любого из платежей платы Концедента, в том числе в связи с непринятием мер, необходимых в соответствии с действующим законодательством для их предоставления, более чем на 90 (девяносто) календарных дней;
* нарушение Концедентом иных своих обязательств по Соглашению, если такое нарушение делает невозможным для Концессионера выполнение его обязательств по Соглашению в течение 90 (девяносто) календарных дней.

17.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию и Модернизации Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на дату расторжения настоящего Соглашения за счет выполнения обязательств Концедента по выплате платы Концедента и выручки от реализации услуг по водоснабжению и водоотведению по регулируемым ценам (тарифам). Возмещение указанных расходов должно быть осуществлено в течение пяти лет ежеквартально равными частями.

17.6. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, и не возмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения, осуществляется путем продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет. Срок возмещения расходов Концессионера при условии непродления срока действия Соглашения не может превышать 2 (два) года.

17.7. Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение направляет другой Стороне и Третьей стороне письменное уведомление с требованием прекратить Соглашение (далее – «Заявление о прекращении»).

17.8. В Заявлении о прекращении должны быть указаны:

17.8.1. основания для прекращения Соглашения со ссылкой на соответствующее положение Соглашения;

17.8.2. разумный срок для устранения основания для прекращения, в случае если устранение основания для прекращения Соглашения может быть осуществлено Стороной с согласия другой Стороны.

17.8.3. иные необходимые сведения.

17.9. Если Сторона устраняет основание прекращения Соглашения в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, врученном в соответствии с пунктом 17.7, то Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Соглашения должно быть продолжено.

17.10. Если основание прекращения не устранено в срок, указанный в Заявлении о прекращении, врученном согласно пункту 17.7, или если устранение основания для прекращения Соглашения не может быть осуществлено Сторонами, то дальнейшие действия осуществляются в порядке разрешения Спора в соответствии с разделом 19 Соглашения. При этом при наличии воли Сторон Соглашение может быть прекращено с соблюдением порядка прекращения Соглашения.

**18. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,**

**Предусмотренной настоящим Соглашением**

18.1. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги водоснабжения и водоотведения осуществляются по правилам, действовавшим на дату заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными законами Ленинградской области, иными нормативными правовыми актами Ленинградской области, правовыми актами органов местного самоуправления. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на дату соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, областными законами Ленинградской области, иными нормативными правовыми актами Ленинградской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

**19. Разрешение споров**

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров при участии представителей Третьей стороны.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном Суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**20. Размещение информации**

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

**21. Заключительные положения**

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 10 (десяти) календарных дней с даты этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, и один экземпляр для Ленинградской области.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**22. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Концедента:**

**Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

Юридический адрес: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 44

Телефоны: т. (81371)-93100, т/ф (81371)-94777 **Бухгалтерия: т/ф (81371)-2-01-31**

Банковские реквизиты:УФК по Ленинградской области (Комитет финансов Гатчинского муниципального района, Администрация Гатчинского муниципального района лиц. счет 01001001777)

ИНН: 4705030989, КПП: 470501001

ОГРН: 1054701273351

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

Р/счет: 03231643416180004500

БИК: 014106101

К/С: 40102810745370000006

**Ленинградская область:**

Юридический адрес: 191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 67;

ОГРН 1037843009335, ИНН 4700000331, КПП 784201001.

**Концессионера:**

Акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района»

Юридический адрес: 188360, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войсковицы, ул. Ростова, д.21; Тел./факс 8(81371)63-684, **info@gtncomsys.ru**

ИНН: 4705039967

ОГРН:1074705005484

Банковские реквизиты:

р/сч. 40702810812000003807

в Ф.ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО)В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ г. Санкт-Петербург

БИК 044030704

к/сч. 30101810200000000704

**Концедент**

Глава администрации муниципального образования

«Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.Н. Нещадим/

**Ленинградская область**

Губернатор Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А. Ю. Дрозденко/

**Концессионер**

Генеральный директор АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.И. Бойко/

**Приложение 1.1 -** «Состав и описание Объекта соглашения, подлежащего Модернизации, в сфере водоснабжения»

**Приложение 1.2 -** «Состав и описание Объекта соглашения, подлежащего Модернизации, в сфере водоотведения»

**Приложение 1.3 -** «Состав и описание Объекта соглашения, подлежащего созданию, в сфере водоснабжения»

**Приложение 1.4 -** «Состав и описание Объекта соглашения, подлежащего созданию, в сфере водоотведения»

**Приложение 1.5 -** «Состав и описание Иного имущества в сфере водоснабжения»

**Приложение 1.6 -** «Состав и описание Иного имущества в сфере водоотведения»

**Приложение 1.7 -** «Перечень Земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру»

**Приложение 2.1 -** «Перечень, сроки выполнения и стоимость мероприятий в ценах периода исполнения, реализуемых в рамках концессионного соглашения без НДС. Предельный размер расходов на создание и Модернизацию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером в сфере водоснабжения без НДС»

**Приложение 2.2 -** «Перечень, сроки выполнения и стоимость мероприятий в ценах периода исполнения, реализуемых в рамках концессионного соглашения без НДС. Предельный размер расходов на создание и Модернизацию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером в сфере водоотведения без НДС»

**Приложение 3.1 -** «Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)»

**Приложение 3.2 -** «Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в сфере водоотведения».

**Приложение 3.3** **-** «Сведения о ценах и плановых показателях регулирования деятельности концессионера в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)».

**Приложение 3.4** **-** «Сведения о ценах и плановых показателях регулирования деятельности концессионера в сфере водоотведения»

**Приложение 3.5 -** «Необходимая валовая выручка концессионера в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)»

**Приложение 3.6 -** «Необходимая валовая выручка концессионера в сфере водоотведения и показатели качества очистки сточных вод на каждый год срока действия Соглашения»

**Приложение 4.1 -** «Предельный размер платы концедента муниципального образования "Гатчинский муниципальный район" в сфере водоснабжения»

**Приложение 4.2 -** «Предельный размер платы концедента муниципального образования "Гатчинский муниципальный район" в сфере водоотведения»

**Приложение 5 -** «Форма Акта приема-передачи»

**Приложение 6 -** «Акт приемки выполненного мероприятия по Соглашению»

**Приложение 7 -** «Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру»

**Приложение 8 -** «Порядок расчета размера платы Концедента»