



**Общество с ограниченной ответственностью «Точное проектирование»**

ИНН/КПП 7813221256/784101001; ОГРН 1157847164386; 191028, г. Санкт-Петербург,

Литейный проспект, дом 26, лит. А, помещение №285 офис 308.1;

тел.: +7 (812) 605-71-05; e-mail: [office@tproect.ru](mailto:office@tproect.ru)

---

**Проект планировки территории с целью реконструкции линейного объекта  
«Участок автомобильной дороги «Мариенбург - дер. Котельниково - дер.  
Педлино - дер. Черново» на территории муниципального образования  
«Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области»**

**Том I**

**Основная часть**

**Положение о размещении линейных объектов**

**Графическая часть**



Общество с ограниченной ответственностью «Точное проектирование»

ИНН/КПП 7813221256/784101001; ОГРН 1157847164386; 191028, г. Санкт-Петербург,

Литейный проспект, дом 26, лит. А, помещение №285 офис 308.1;

тел.: +7 (812) 605-71-05; e-mail: [office@tproject.ru](mailto:office@tproject.ru)

---

**Проект планировки территории с целью реконструкции линейного объекта  
«Участок автомобильной дороги «Мариенбург - дер. Котельниково - дер.  
Педлино - дер. Черново» на территории муниципального образования  
«Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области»**

**Том I**

**Основная часть**

**Положение о размещении линейных объектов**

**Графическая часть**

Генеральный директор

А.А. Мануилова

Санкт-Петербург 2022

**Проект планировки территории с целью реконструкции линейного объекта  
«Участок автомобильной дороги «Мариенбург - дер. Котельниково - дер.  
Педлино - дер. Черново» на территории муниципального образования  
«Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области»**

**Том I**

**Основная часть**

**Положение о размещении линейных объектов  
Графическая часть**

Директор

С.С. Фролов

## Состав проекта планировки территории

№№ п/п	Наименование	Масштаб
	<b>Основная часть</b>	
1	Том 1. Положение о размещении линейных объектов	
	<i>Графическая часть:</i>	
1.1	Чертеж красных линий	1:1000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
2	Том 2. Пояснительная записка	
	<i>Графическая часть:</i>	
2.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:20 000
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
2.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
2.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000
2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:1000
2.6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000
2.7	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000

## Содержание

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	4
1.1 Наименование планируемого для размещения линейного объекта: .....	4
1.2. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов:.....	4
1.3. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: ....	5
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	5
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	6
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	7
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	7
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	7
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	8
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	9
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	10

**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

**1.1 Наименование планируемого для размещения линейного объекта:**

«Участок автомобильной дороги «Мариенбург - дер. Котельниково - дер. Педлино - дер. Черново» на территории муниципального образования «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

**1.2. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов:**

1) на отрезке вне населенных пунктов – основной ход (ПК0 — ПК13+65,8):

Техническая категория	IV
Протяженность	1,37 км
Пропускная способность	5000 ед. в сут. в каждом направлении
Интенсивность движения (прогноз)	400 ед. в сут. в сумме обоих направлений
Режим движения	саморегулируемый
Число полос движения	2
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетон
Ширина полосы движения	3,0
Ширина тротуара	1,5
Инженерное обустройство проектируемой дороги	устройство уличного освещения

2) на отрезке в пределах населенного пункта д. Котельниково – основной ход (ПК13+65,8 — ПК15+84,0):

Категория	основная улица сельского населенного пункта
Протяженность	0,22 км
Пропускная способность	5000 ед. в сут. в каждом направлении
Интенсивность движения (прогноз)	400 ед. в сут. в сумме обоих направлений
Режим движения	саморегулируемый
Число полос движения	2

Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетон
Ширина полосы движения	3,5
Ширина тротуара	1,5 м
Инженерное обустройство проектируемой дороги	устройство водосборных лотков и уличного освещения

3) на отрезке в пределах населенного пункта д. Котельниково – пер. Дачный (ПК0 — ПК6+1,0):

Категория	местная улица
Протяженность	0,06 км
Пропускная способность	4000 ед. в сут. в каждом направлении
Интенсивность движения (прогноз)	25 ед. в сут. в сумме обоих направлений
Режим движения	саморегулируемый
Число полос движения	2
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетон
Ширина полосы движения	3,0
Ширина тротуара	1,5 м
Инженерное обустройство проектируемой дороги	устройство водосборных лотков и уличного освещения

4) на отрезке в пределах населенного пункта д. Котельниково – съезд № 1:

Категория	проезд
Протяженность	0,03 км
Пропускная способность	500 ед. в сут. в каждом направлении
Интенсивность движения (прогноз)	4 ед. в сут. в сумме обоих направлений
Режим движения	саморегулируемый
Число полос движения	1
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетон
Ширина полосы движения	4,5
Ширина тротуара	-

Инженерное обустройство проектируемой дороги	устройство водосборных канав
--	------------------------------

5) на отрезке в пределах населенного пункта д. Котельниково – съезд № 2:

Категория	проезд
Протяженность	0,01 км
Пропускная способность	500 ед. в сут. в каждом направлении
Интенсивность движения (прогноз)	4 ед. в сут. в сумме обоих направлений
Режим движения	саморегулируемый
Число полос движения	1
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетон
Ширина полосы движения	4,5
Ширина тротуара	-
Инженерное обустройство проектируемой дороги	устройство водосборных канав

### **1.3. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в пределах территории муниципального образования «Пудостьское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, включая участок в пределах дер. Котельниково.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**



N	X	Y
1	397109,56	2197652,06
2	397098,19	2197678,86
3	397059,60	2197678,43
4	397048,41	2197674,48
5	397013,15	2197657,76
6	397009,90	2197661,79
7	396989,72	2197689,27
8	396915,24	2197788,61
9	396905,86	2197801,56
10	396867,01	2197854,28
11	396865,33	2197852,75
12	396862,57	2197856,28
13	396865,95	2197858,88
14	396811,37	2197930,87

15	396508,01	2198332,61
16	396409,79	2198460,46
17	396409,16	2198459,97
18	396076,98	2198891,33
19	396068,99	2198872,09
20	396071,55	2198867,87
21	396080,03	2198857,42
22	396492,59	2198320,82
23	396796,32	2197919,48
24	396894,77	2197791,74
25	396904,27	2197780,94
26	397002,89	2197652,41
27	397011,94	2197638,25
28	397016,39	2197632,34
29	397025,39	2197620,38

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

#### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В составе линейного объекта «Участок автомобильной дороги «Мариенбург - дер. Котельниково - дер. Педлино - дер. Черново» объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

#### **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от**

### **возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие линейные объекты капитального строительства: воздушные и кабельные линии электропередачи, линия уличного освещения, распределительный газопровод.

Все попадающие в зону производства работ коммуникации сохраняются. Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов включает:

- мониторинг состояния сохраняемых объектов капитального строительства при производстве работ;
- предупреждение и устранение возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;
- своевременное выявление дефектов, предупреждений и устранений негативных процессов, а также оценка правильности принятых проектных решений и результатов прогноза.
- контроль качества работ.

В связи с реконструкцией участка автомобильной дороги «Мариенбург - дер. Котельниково - дер. Педлино - дер. Черново» для ряда отрезков инженерных сетей предусматривается при необходимости устройство защиты:

- 2 кабеля 10 кВ – 10 м;
- газопровод 60 мм н. д. – 45 м;
- газопровод ст. 529 в. д. – 10 м;
- газопровод ст. 426 в. д. – 20 м.

Все земляные работы на участке дороги необходимо предварительно согласовать и производить в присутствии представителя АО «Газпром газораспределение ЛО».

Размеры охранных зон инженерных сетей и регламентирующие нормативы представлены в таблице 6-1.

Таблица 6-1. Перечень охранных зон инженерных сетей

№ п/п	Наименование планировочного ограничения	Размеры, м (в каждую сторону)	Регламентирующие нормативы
1.	Охранные зоны воздушных линий электропередачи 10 кВ	5	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах

			таких зон»
2.	Охранные зоны воздушных линий электропередачи 35 кВ	15	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3.	Охранные зоны кабельных линий электропередачи 10 кВ	1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
4.	Охранные зоны распределительного газопровода в.д.	2	Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Выявленные объекты культурного, в том числе археологического наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории отсутствуют. Исторически ценные градоформирующие объекты, утраченные исторически ценные объекты и исторический слой в границах проектирования так же отсутствуют. Территория не попадает в границы территорий и охранных зон объектов культурного наследия.

На территории земельного участка 47:23:0207001:278, но вне пределов границ подготовки настоящей документации по планировке, находится объект культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)» Охранная зона данного объекта культурного наследия так же находится вне границ территории, в отношении которой подготовлена Документация.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном

объекте культурного наследия.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В целях предотвращения деградации и гибели объектов животного и растительного мира предлагается комплекс основных мероприятий:

- ведение работ строго в границах отводимой под строительство территории во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;
- запрещение выжигания растительности;
- компенсация уничтоженных и/или поврежденных зеленых насаждений и общее озеленение территории;
- организация сбора и очистки дождевых сточных вод;
- исключение загрязнения прилегающей территории;
- организация уборки территории и регулярного вывоза образующихся отходов в места утилизации и переработки;
- уборка и утилизация снега с территории;
- обеспечение защиты территории жилой застройки от вредного воздействия автотранспорта.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации объекта являются автотранспортные потоки.

С целью осуществления необходимых мероприятий по охране окружающей среды, включая устройство полос зеленых насаждений на стадии подготовки инженерного проекта необходимо произвести расчет воздействия на атмосферный воздух в период эксплуатации, так и расчет ожидаемой шумности на год ввода в эксплуатацию.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

При подготовке настоящего раздела учтены исходные данные и требования, выданные ГУ МЧС РФ по Ленинградской области от 27.02.2022 г. от ИВ-180-2686.

Настоящий проект удовлетворяет требованиям к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, учитываемым при разработке проектов планировки территорий согласно п 5.16 — 5.18 СП 165.1325800.2014.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне в составе проектов планировки территорий отражены в материалах по обоснованию проектов планировки территорий, включающих в себя материалы в графической

форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической части содержат схему границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014.

Текстовая часть планировки территории содержит описание и обоснование положений, касающихся гражданской обороны и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно исходным данным и требованиям ГУ МЧС РФ по Ленинградской области, проектируемая территория не отнесена к группе по гражданской обороне, не попадает в зону возможного радиоактивного загрязнения и химического заражения. Соответственно, решения по зонированию территории отвечают требованиям установленного вида возможной опасности в мирное и военное время, требованиям рационального размещения основных объектов, транспортного и инженерного оборудования территории с точки зрения повышения устойчивости функционирования территории проектируемого участка в военное время и в условиях чрезвычайной ситуации.

#### *ЧС природного характера*

Согласно исходным данным и требованиям от 27.07.2022 № ИВ-180-2686, подлежащим учету при разработке раздела ПМ ГОЧС, выданным ГУ МЧС России по Ленинградской области, на проектируемой территории возможными источниками ЧС природного характера могут быть: шквалистые ураганные ветры, сильные морозы, снегопады, крупный град, обледенение, гололед, ливневые дожди.

В соответствии со СНиП 22-01-95 категория оценки сложности природных условий - простая, категория опасности природных процессов - умеренно опасная.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго- и теплоснабжения;

- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

#### *ЧС техногенного характера*

Территория муниципального образования «Пудостьское сельское

поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области» не отнесена к группе по гражданской обороне, не попадает в зону возможного радиоактивного загрязнения и химического заражения.

### *Гражданская оборона*

Ввиду отсутствия на прилегающих к территории проектирования категорированных по ГО предприятий, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», защитные сооружения гражданской обороны – отдельно стоящие убежища на территории не предусматриваются. Также на проектируемой территории не предусматриваются к размещению ЗСГО для укрытия персонала, в виду его отсутствия на территории. В случае возникновения ЧС обеспечивается беспрепятственная эвакуация людей с проектируемой территории в безопасные районы.

Проектируемый объект в зону возможного радиоактивного загрязнения и зону возможных разрушений не попадает. Вблизи территории проектируемого объекта потенциально опасных объектов нет.

На участках нового строительства следует произвести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

### *Пожарная безопасность*

Техническими решениями проекта планировки территории предусматривается беспрепятственный подъезд на проектируемую территорию пожарных машин. Ширина местных проездов для специальных машин соответствует требованиям СНиП 2.07.01-97 и обеспечивает свободный доступ и беспрепятственное продвижение к объектам аварийно-спасательных сил и средств.