

Общество с ограниченной ответственностью «Точное проектирование»

ИНН/КПП 7813221256/784101001; ОГРН 1157847164386; 191028, г. Санкт-Петербург,

Литейный проспект, дом 26, лит. А, помещение №285 офис 308.1;

тел.: +7 (812) 605-71-05; e-mail: office@tproject.ru

**Проект межевания территории с целью реконструкции линейного
объекта «Участок автомобильной дороги «Мариенбург - дер.
Котельниково - дер. Педлино - дер. Черново» на территории
муниципального образования «Пудостьское сельское поселение»
Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**

Том III

Основная часть

Текстовая часть

Графическая часть

Общество с ограниченной ответственностью «Точное проектирование»

ИНН/КПП 7813221256/784101001; ОГРН 1157847164386; 191028, г. Санкт-Петербург,

Литейный проспект, дом 26, лит. А, помещение №285 офис 308.1;

тел.: +7 (812) 605-71-05; e-mail: office@tproject.ru

**Проект межевания территории с целью реконструкции линейного
объекта «Участок автомобильной дороги «Мариенбург - дер.
Котельниково - дер. Педлино - дер. Черново» на территории
муниципального образования «Пудостьское сельское поселение»
Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**

**Том III
Основная часть**

**Текстовая часть
Графическая часть**

Генеральный директор

А.А. Мануилова

Санкт-Петербург 2022

**Проект межевания территории с целью реконструкции линейного
объекта «Участок автомобильной дороги «Мариенбург - дер.
Котельниково - дер. Педлино - дер. Черново» на территории
муниципального образования «Пудостьское сельское поселение»
Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**

**Том III
Основная часть**

**Текстовая часть
Графическая часть**

Директор

С.С. Фролов

Состав проекта межевания территории

№№ п/п	Наименование	Масштаб
	Основная часть	
	Текстовая часть:	
1	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	
	Графическая часть:	
1.1	Чертеж межевания территории	1:1 000
	Материалы по обоснованию	
	Пояснительная записка:	
2	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Графическая часть:	
2.1	Чертеж с отображением границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1 000

Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для муниципальных нужд	4
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	5
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	5
6. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков .	6

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии со сформированной в Проекте планировки территории зоной планируемого размещения линейного объекта «Участок автомобильной дороги «Мариенбург - дер. Котельниково - дер. Педлино - дер. Черново», в Проекте межевания территории образуются два земельных участка.

Перечень, сведения о площади образуемых земельных участков, а также способы их образования представлены в таблице 1-1.

Таблица 1-1 – Перечень образуемых земельных участков

Номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Планируемый вид разрешенного использования	Способ образования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
/ЗУ1	3276	Земельные участки (территории) общего пользования (код вида разрешенного использования 12.0)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов
/ЗУ2	319	Размещение автомобильных дорог (код вида разрешенного использования 7.2.1)	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Границы образуемых участков представлены на Чертеже межевания территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для муниципальных нужд

Таблице 2-1 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается раздел для муниципальных нужд

Номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Планируемый вид разрешенного использования
--------------------------------------	----------------	--

/ЗУ1	3276	Земельные участки (территории) общего пользования (код вида разрешенного использования 12.0)
------	------	---

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Образуемые в соответствии с Проектом планировки территории земельные участки получают вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (код вида разрешенного использования 12.0) и «размещение автомобильных дорог» (код вида разрешенного использования 7.2.1) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

N	X	Y
1	397109,56	2197652,06
2	397098,19	2197678,86
3	397059,60	2197678,43
4	397048,41	2197674,48
5	397013,15	2197657,76
6	397009,90	2197661,79
7	396989,72	2197689,27
8	396915,24	2197788,61
9	396905,86	2197801,56
10	396867,01	2197854,28
11	396865,33	2197852,75
12	396862,57	2197856,28
13	396865,95	2197858,88
14	396811,37	2197930,87
15	396508,01	2198332,61
16	396409,79	2198460,46

17	396409,16	2198459,97
18	396076,98	2198891,33
19	396068,99	2198872,09
20	396071,55	2198867,87
21	396080,03	2198857,42
22	396492,59	2198320,82
23	396796,32	2197919,48
24	396894,77	2197791,74
25	396904,27	2197780,94
26	397002,89	2197652,41
27	397011,94	2197638,25
28	397016,39	2197632,34
29	397025,39	2197620,38

6. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№	Координаты	
	X	Y
/ЗУ1		
1	397038,53	2197625,32
2	397022,59	2197646,05
3	397013,15	2197657,76
4	397048,41	2197674,48
5	397059,60	2197678,43
6	397098,19	2197678,86
7	397109,56	2197652,06
/ЗУ2		
1	396090,75	2198873,43
2	396084,71	2198864,41
3	396075,88	2198874,90
4	396073,68	2198865,24
5	396071,55	2198867,87
6	396068,99	2198872,09
7	396076,98	2198891,33