



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПЕТРОДОРПРОЕКТ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«Строительство участка улично-дорожной сети в г.Гатчина – продолжение ул.Чехова от
Ленинградского шоссе до подъезда к г.Гатчина на Красносельском шоссе (от дороги к
Наноцентру до подъезда к ПИЯФу 1,0км)»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Генеральный директор

А.А. Гусев

Санкт-Петербург

2024

Оглавление

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков. 3
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 14
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 17
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 19

Графическая часть

1. Чертеж межевания территории.....20

Приложения

1. Проектная документация лесного участка площадью 0,0200 га.
2. Проектная документация лесного участка площадью 0,0700 га.
3. Проектная документация лесного участка площадью 1,2620 га.
4. Проектная документация лесного участка площадью 1,5184 га.
5. Проектная документация лесного участка площадью 7,3639 га.
6. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0000000:79.
7. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0259002:872.
8. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 47:25:0111001:354.
9. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0000000:52122.
10. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0000000:50954.
11. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0000000:50957.
12. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 47:25:0111008:1.
13. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 47:25:0000000:5903.

1. Перечень образуемых земельных участков

№п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования
1	47:25:0111008:1:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	19 614	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
2	47:25:0111008:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования	12 810	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	47:23:0000000:3У3	Автомобильный транспорт	959	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
4	47:23:0000000:79:ЗУ4	Автомобильный транспорт	73 639	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
5	47:23:0259002:3У5	Автомобильный транспорт	1 611	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
6	47:23:0000000:79:ЗУ6	Автомобильный транспорт	12620	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
7	47:23:0000000:79:ЗУ7	Автомобильный транспорт	200	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
8	47:23:0000000:79:ЗУ8	Автомобильный транспорт	15 184	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
9	47:23:0000000:79:ЗУ9	Автомобильный транспорт	700	Раздел с сохранением исходного в измененных границах

Количественные и качественные характеристики лесных участков, расположенных:

Гатчинское лесничество, Таицкое участковое лесничество,

Участок 1: квартал № 115, часть выдела 7, площадью 0,0200 га.

Участок 2: квартал № 115, часть выдела 33, квартал № 119, части выделов 2, 5, 36, площадью 0,0700 га.

Участок 3: квартал № 115, части выделов 7, 13, 17, 18 площадью 1,2620 га.

Участок 4: квартал № 115, части выделов 17, 18, 20, 22-24, 28, 33, выдел 21, площадью 1,5184 га.

Участок 5: квартал № 115, части выделов 8, 14, 19, 25, 26, 29, 34, квартал № 119, части выделов 8, 16-18, 22, 27-29, 32, 35, площадью 7,3639 га.

Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные куль- туры в том числе	лесные питом- ники, план- тации	не занятые лесными насаж- дениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок 1										
0,0200	0,0200	-	-	-	0,0200	-	-	-	-	-
Участок 2										
0,0700	0,0290	-	-	-	0,0290	0,0284	0,0126	-	-	0,0410
Участок 3										
1,2620	1,1033	-	-	-	1,1033	-	-	-	0,1587	0,1587
Участок 4										
1,5184	1,2021	-	-	-	1,2021	0,1864	-	-	0,1299	0,3163
Участок 5										
7,3639	5,9287	0,5981	-	-	5,9287	-	0,0234	-	1,4118	1,4352
Всего										
10,2343	8,2831	0,5981			8,2831	0,2148	0,036		1,7004	1,9512

Характеристика насаждений проектируемых лесных участков

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/ запас древесины (тыс.кбм) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
						Молод- няки	Средне- возрастные	Приспе- вающие	Спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок 1									
Защитные	Гатчинское	Таицкое	115	Мягко- лиственное, Береза	0,0200/ 0,004	-	-	-	0,0200/ 0,004
Участок 2									
Защитные	Гатчинское	Таицкое	115, 119	Мягко- лиственное, Ольха серая	0,0290/ 0,009	-	-	0,0290/ 0,009	-
Участок 3									
Защитные	Гатчинское	Таицкое	115	Хвойное, Ель	1,1033/ 0,345	-	-	0,8962/ 0,296	0,2071/ 0,049
Участок 4									
Защитные	Гатчинское	Таицкое	115	Мягко- лиственное, Береза	1,2021/ 0,365	-	0,1772/ 0,032	1,0249/ 0,333	-
Участок 5									
Защитные	Гатчинское	Таицкое	115, 119	Хвойное, Ель	5,9287/ 1,944	-	4,4728/ 1,493	1,1822/ 0,378	0,2737/ 0,073
Всего по участкам					8,2831/2,667		4,65/1,525	3,1323/ 1,016	0,5008/ 0,126

Средние таксационные показатели насаждений проектируемых лесных участков

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Участок 1								
Защитные	Мягко-лиственное, Береза	4Б1Олс2Ос3Е	75	2	0,7	-	-	240
Участок 2								
Защитные	Мягко-лиственное, Ольха серая	4Олс3Б1Ос2Е	46	2	0,7	-	310	-
Участок 3								
Защитные	Хвойное, Ель	5Е4Б1Ос+Олс	87	2	0,6	-	330	237
Участок 4								
Защитные	Мягко-лиственное, Береза	5Б2Ос1Олс2Е	68	2	0,6	181	325	-
Участок 5								
Защитные	Хвойное, Ель	5Е2С2Б1Олс+Ос+Л	71	1	0,7	334	320	267

Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка: строительство и эксплуатация линейных объектов – дороги автомобильной, элемента обустройства автомобильной дороги (остановочного павильона), системы наружного освещения (фонарей)				
Защитные леса	хвойное	-	кбм	-
	мягколиственное	0,0200	кбм	4
	нелесные	-	кбм	-
Итого:	-	0,0200	кбм	4
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка: строительство и эксплуатация линейного объекта – дороги автомобильной				
Защитные леса	хвойное	-	кбм	-
	мягколиственное	0,0290	кбм	9
	нелесные	0,0410	кбм	0
Итого:	-	0,0700	кбм	9
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка: строительство и эксплуатация линейных объектов – дороги автомобильной, сооружений искусственных дорожных, линии связи, линий электропередачи воздушной, кабельной напряжением 10 кВ, элементов обустройства автомобильной дороги (ограждения, знаки), системы наружного освещения (фонарей)				
Защитные леса	хвойное	0,8962	кбм	296
	мягколиственное	0,2071	кбм	49
	нелесные	0,1587	кбм	0
Итого:	-	1,2620	кбм	345
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка: строительство и эксплуатация линейных объектов – дороги автомобильной,				

сооружений искусственных дорожных, линии связи, линий электропередачи воздушной, кабельной напряжением 10 кВ, элементов обустройства автомобильной дороги (ограждения, знаки), системы наружного освещения (фонарей)				
Защитные леса	хвойное	0,2386	кбм	65
	мягколиственное	0,9635	кбм	300
	нелесные	0,3163	кбм	0
Итого:	-	1,5184	кбм	365
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка: строительство и эксплуатация линейных объектов – дороги автомобильной, сооружений искусственных дорожных, линии связи, линий электропередачи воздушной, кабельной напряжением 10 кВ, элементов обустройства автомобильной дороги (ограждения, знаки), системы наружного освещения (фонарей)				
Защитные леса	хвойное	4,4728	кбм	1493
	мягколиственное	1,4559	кбм	451
	нелесные	1,4352	кбм	0
Итого:	-	7,3639	кбм	1944

Сведения об обременениях проектируемых лесных участков

Участок 1

По данным государственного лесного реестра в квартале № 115 Таицкого участкового лесничества Гатчинского лесничества обременения отсутствуют.

Участок 2

По данным государственного лесного реестра в кварталах №№ 115, 119 Таицкого участкового лесничества Гатчинского лесничества обременения отсутствуют.

Участок 3

По данным государственного лесного реестра в квартале № 115 Таицкого участкового лесничества Гатчинского лесничества обременения отсутствуют.

Участок 4

По данным государственного лесного реестра в квартале № 115 Таицкого участкового лесничества Гатчинского лесничества обременения отсутствуют.

Участок 5

По данным государственного лесного реестра в кварталах №№ 115, 119 Таицкого участкового лесничества Гатчинского лесничества обременения отсутствуют.

Сведения об ограничениях использования лесов:

Участок 1

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Гатчинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: в соответствии со ст. 114 и 119 ЛК РФ.

Участок 2

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Гатчинского лесничества

предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: в соответствии со ст. 114 и 119 ЛК РФ.

Участок 3

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Гатчинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: в соответствии со ст. 114, 115 и 119 ЛК РФ.

Участок 4

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Гатчинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: в соответствии со ст. 114, 115 и 119 ЛК РФ.

Участок 5

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Гатчинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: в соответствии со ст. 114, 115 и 119 ЛК РФ.

Таксационное описание участка по целевому назначению и категориям защитных лесов:

Участок 1

Название участкового лесничества	№ кв.	№ выд.	Пло- щадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м*	Доп. све- дения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Целевое назначение лесов – защитные леса										
Категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)										
Таицкое	115	7 (ч.)	0,0200	4Б1Олс2Ос3Е	8/75	2	0,7	240	4	ОЗУ
Всего:			0,0200	-					4	-

Участок 2

Название участкового лесничества	№ кв.	№ выд.	Пло- щадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м*	Доп. све- дения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Целевое назначение лесов – защитные леса										
Категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)										
Таицкое	115	33 (ч.)	0,0018	6Б2Олс2Е+Ос	7/65	2	0,7	200	5	ОЗУ
	119	2 (ч.)	0,0284	Дорога автомобильная шириной 10,0 м					0	-
		5 (ч.)	0,0272	7Олс2Е1Ос	5/45	2	0,7	170	4	ОЗУ
		36 (ч.)	0,0126	Просека квартальная шириной 4,0 м					0	-
Всего:			0,0700	-					9	-

Участок 3

Название участкового лесничества	№ кв.	№ выд.	Пло- щадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м*	Доп. све- дения (ОЗУ)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Целевое назначение лесов – защитные леса Категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)											
Таицкое	115	7 (ч.)	0,2071	4Б1Олс2Ос3Е	8/75	2	0,7	240	49	ОЗУ	
		13 (ч.)	0,1587	Линия электропередач шириной 40,0 м						0	-
		18 (ч.)	0,7592	5Е1Ос4Б+Олс	5/90	2	0,6	290	251	ОЗУ	
Итого по категории защитных лесов:			1,1250	-	-	-	-	-	300	-	
Целевое назначение лесов – защитные леса Категория защитных лесов – ценные леса (противоэрозионные леса)											
Таицкое	115	17 (ч.)	0,1370	7Е1Б1Ос1Олс	5/85	2	0,7	320	45	ОЗУ	
Итого по категории защитных лесов:			0,1370	-	-	-	-	-	45	-	
Всего:			1,2620	-					345	-	

Участок 4

Название участкового лесничества	№ кв.	№ выд.	Пло- щадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м*	Доп. све- дения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Целевое назначение лесов – защитные леса										
Категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)										
Таицкое	115	18 (ч.)	0,0324	5Е1Ос4Б+Олс	5/90	2	0,6	290	30	ОЗУ
		21	0,1000	Дорога автомобильная шириной 15,0 м					0	-
		24 (ч.)	0,8569	5Б2Ос1Олс2Е	7/65	2	0,6	200	276	ОЗУ
		28 (ч.)	0,1299	Линия электропередач шириной 30,0 м					0	-
		33 (ч.)	0,0858	6Б2Олс2Е+Ос	7/65	2	0,7	200	19	ОЗУ
Итого по категории защитных лесов:			1,2050	-	-	-	-	-	325	-
Целевое назначение лесов – защитные леса										
Категория защитных лесов – ценные леса (противоэрозионные леса)										
Таицкое	115	17 (ч.)	0,0290	7Е1Б1Ос1Олс	5/85	2	0,7	320	3	ОЗУ
		20 (ч.)	0,0864	Дорога автомобильная шириной 15,0 м					0	-
		22 (ч.)	0,1772	5Е3Б1Ос1Олс	4/80	1	0,7	320	32	ОЗУ
		23 (ч.)	0,0208	5Б2Ос1Олс2Е	7/65	2	0,6	200	5	ОЗУ
Итого по категории защитных лесов:			0,3134	-	-	-	-	-	40	-
Всего:			1,5184	-					365	-

Участок 5

Название участкового лесничества	№ кв.	№ выд.	Пло- щадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м*	Доп. све- дения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Целевое назначение лесов – защитные леса										

Категория защитных лесов – ценные леса (противоэрозионные леса)										
Таицкое	115	19 (ч.)	0,9042	3БЗОлс3Е1Ос	7/65	1	0,7	240	314	ОЗУ
		26 (ч.)	0,5792	4ЕЗСЗБ+Ос	4/75	1	0,7	300	207	ОЗУ
	119	8 (ч.)	0,5981	л/к 7С2Е1Ос+Л	4/70	1	0,8	320	255	ОЗУ
		16 (ч.)	0,2509	Линия электропередач шириной 30,0 м					0	-
		17 (ч.)	0,4416	8Е2Олс	4/75	1	0,5	210	118	ОЗУ
		18 (ч.)	0,6183	Линия электропередач шириной 40,0 м					0	-
		22 (ч.)	0,3645	10Е+Олс	4/75	1	0,6	270	85	ОЗУ
		27 (ч.)	0,2743	Линия электропередач шириной 50,0 м					0	-
		28 (ч.)	0,2780	7Олс3Е	5/45	2	0,7	190	64	ОЗУ
		29 (ч.)	0,5733	8Е2Б	4/75	1	0,7	320	175	ОЗУ
		32 (ч.)	0,2737	4Олс2Б1Ос3Е	6/55	2	0,7	220	73	ОЗУ
35 (ч.)	0,0234	Просека квартальная шириной 4,0 м					0	-		
Итого по категории защитных лесов:			5,1795	-	-	-	-	-	1291	-
Целевое назначение лесов – защитные леса										
Категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)										
Таицкое	115	8 (ч.)	0,0804	6ЕЗОлс1Б+Ос	4/80	2	0,7	290	50	ОЗУ
		14 (ч.)	0,1409	Линия электропередач шириной 20,0 м					0	-
		25 (ч.)	1,7891	7Е1С2Б+Ос	4/75	1	0,7	310	588	ОЗУ
		29 (ч.)	0,1274	Линия электропередач шириной 30,0 м					0	-
		34 (ч.)	0,0466	5Е1С4Б+Ос	4/75	1	0,7	300	15	ОЗУ
Итого по категории защитных лесов:			2,1844	-	-	-	-	-	653	-
Всего:			7,3639	-					1944	-

* - общий запас древесины определен в ходе натурного технического обследования испрашиваемого лесного участка

Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены (не отнесены) к территориям общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
47:25:0111008:1:ЗУ1	1-6	47:25:0111008:1	19 614	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	отнесен
47:25:0111008:3:ЗУ2	1-13	47:25:0111008	12 810	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	отнесен
47:23:0000000:3:ЗУ3	1-6	47:23:0000000	959	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	отнесен
47:23:0000000:79:ЗУ4	1-45	47:23:0000000:79	73 639	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	отнесен
47:23:0259002:3:ЗУ5	1-11	47:23:0259002	1 611	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или	отнесен

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
				муниципальной собственности	
47:23:0000000:79:3У6	1-26	47:23:0000000:79	12620	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	отнесен
47:23:0000000:79:3У7	1-9	47:23:0000000:79	200	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	отнесен
47:23:0000000:79:3У8	1-12	47:23:0000000:79	15 184	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	отнесен
47:23:0000000:79:3У9	1-12	47:23:0000000:79	700	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	отнесен

Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Адрес, описание местоположения	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке
47:25:0111008:1:3У1	47:25:0111008:1	обл. Ленинградская, р-н Гатчинский, г. Гатчина, ш. Киевское, 22	-
47:23:0000000:79:3У4	47:23:0000000:79	Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинское лесничество, участковые лесничества: Елизаветинское кв.1-169, Таицкое кв.1-109, 113-150, Заречское кв.1-136, Рылеевское кв.1-55, 57-151, Сусанинское кв.1-146, Вырицкое кв. 1-184, Слудицкое кв.1-146, Новинское кв.1-186, Чащинское кв. 1-115, Карташевское кв.1-6, 13-15, 18, 19, 23-28, 32-34, 40, Дружносельское кв.1-21, 25-60, 69-72, 81-84, Онцевское кв.1-81, Орлинское кв.1-51, 85-116, Дивинское кв.46-113, Минское кв.1-9, 101-103, 201, 301-305, 401, 402, 501, 601-608, 701, 801-820, 901-906, 1001, 1101-1117, 1201-1226, 1301-1320, 1401, 1403-1410, 1501, 1601, 1701, 1702	47:22:0646001:11, 47:23:0000000:3949, 47:23:0000000:4321, 47:23:0000000:43748, 47:23:0000000:49849, 47:23:0000000:49860, 47:23:0000000:49996, 47:23:0000000:50042, 47:23:0000000:51486, 47:23:0000000:51487, 47:23:0000000:601, 47:23:0153002:32, 47:23:0153002:35, 47:23:0153002:36, 47:23:0153002:37, 47:23:0155003:168, 47:23:0155003:169, 47:23:0155006:12, 47:23:0155006:13, 47:23:0155006:14, 47:23:0155006:15, 47:23:0155006:16, 47:23:0155006:17, 47:23:0156001:141, 47:23:0156001:142, 47:23:0156001:143, 47:23:0156001:144, 47:23:0156001:145, 47:23:0156002:100, 47:23:0156004:25, 47:23:0156004:26, 47:23:0156004:27, 47:23:0156005:18, 47:23:0156007:20, 47:23:0156007:22, 47:23:0156007:23, 47:23:0156007:24, 47:23:0156007:25, 47:23:0156007:26, 47:23:0157001:57, 47:23:0157001:58, 47:23:0320002:248, 47:23:0320002:259, 47:23:0439002:510, 47:23:0439002:630, 47:23:0439002:631, 47:23:0439002:632, 47:23:0439002:633, 47:23:0439002:634, 47:23:0439002:635, 47:23:0439002:636, 47:23:0440001:279, 47:23:0440001:280, 47:23:0440001:281, 47:23:0440001:282, 47:23:0441001:392, 47:23:0441003:131, 47:23:0442001:51, 47:23:0442001:52, 47:23:0442001:53, 47:23:0442001:54, 47:23:0442001:55, 47:23:0442001:56, 47:23:0442001:57, 47:23:0442001:58, 47:23:0442001:59, 47:23:0442001:60, 47:23:0442001:61, 47:23:0442001:62, 47:23:0442001:63, 47:23:0442001:64, 47:23:0442001:65, 47:23:0442001:66, 47:23:0442001:67, 47:23:0442001:68, 47:23:0442001:69, 47:23:0524001:92, 47:23:0524001:95, 47:23:0701001:1790, 47:23:0701001:1791, 47:23:0721001:18,
47:23:0000000:79:3У6	47:23:0000000:79		

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Адрес, описание местоположения	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке
47:23:0000000:79:3У7	47:23:0000000:79		47:23:0721001:19,47:23:0721001:20, 47:23:0721001:21, 47:23:0721001:22, 47:23:0721001:23, 47:23:0721001:24,47:23:0721001:25, 47:23:0721001:26, 47:23:0721001:27, 47:23:0721001:28, 47:23:0721001:29,47:23:0721001:30, 47:23:0721001:31, 47:23:0721001:32, 47:23:0721002:13, 47:23:0721002:14,47:23:0721002:15, 47:23:0721002:16, 47:23:0721002:17, 47:23:0721002:18, 47:23:0721002:19,47:23:0721002:20, 47:23:0721002:21, 47:23:0721002:22, 47:23:0721002:23, 47:23:0721002:24,47:23:0721002:25, 47:23:0721002:26, 47:23:0721002:27, 47:23:0721002:28, 47:23:0721002:29,47:23:0721002:30, 47:23:0721002:31, 47:23:0721002:32, 47:23:0721002:33, 47:23:0721002:34,47:23:0721002:35, 47:23:0721002:36, 47:23:0721002:37, 47:23:0721002:38, 47:23:0721002:39,47:23:0721002:40, 47:23:0721002:41, 47:23:0721002:42, 47:23:0721002:43, 47:23:0721002:44,47:23:0721005:11, 47:23:0721005:12, 47:23:0000000:52035, 47:23:0000000:52038, 47:23:0000000:52041, 47:24:0104003:223, 47:23:0000000:52142, 47:23:0000000:52148,47:23:0260001:1 47:23:0155001:215, 47:23:0000000:52306, 47:23:0937003:213,47:23:0937003:214, 47:23:0937003:215, 47:23:0154003:215, 47:23:0155001:216,47:23:0000000:52447 47:23:0801001:1302, 47:23:0937001:307, 47:23:0120004:571,47:23:0107004:511, 47:23:0442001:294, 47:23:0000000:52580, 47:23:0000000:52581, 47:23:0000000:52582, 47:23:0000000:52583, 47:23:0442001:298, 47:23:0000000:52584,47:23:0721004:245 47:23:0937001:308, 47:23:0000000:52674, 47:23:0000000:52746, 47:23:0441002:467, 47:23:0441002:468 47:23:0441002:469, 47:23:0713002:412,47:23:0713002:413, 47:23:0713002:414, 47:23:0713003:984, 47:23:0713003:985,47:23:0713003:986, 47:23:0713003:983.
47:23:0000000:79:3У8	47:23:0000000:79		
47:23:0000000:79:3У9	47:23:0000000:79		

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адреса или описание местоположения	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках
1	47:23:0000000:50957	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Вайялово, автомобильная дорога общего пользования «Красное Село - Гатчина - Павловск»	47:00:0000000:1692, 47:23:0242001:799
2	47:23:0000000:50954	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Красное Село - Гатчина - Павловск»	47:00:0000000:1692, 47:23:0000000:51926, 0:0:0:253, 47:23:0000000:52108,47:00:0000000:1746, 47:23:0000000:50047
3	47:23:0000000:79	Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинское лесничество, участковые лесничества: Елизаветинское кв.1-169, Таицкое кв.1-109, 113-150, Заречское кв.1-136,Рылеевское кв.1-55, 57-151, Сусанинское кв.1-146, Вырицкое кв. .1-184, Слудичское кв.1-146,Новинское кв.1-186, Чащинское кв. 1-115, Карташевское кв.1-6, 13-15, 18, 19, 23-28, 32-34,40, Дружносельское кв.1-21, 25-60, 69-72, 81-84, Онцевское кв.1-81, Орлинское кв.1-51, 85-116, Дивинское кв.46-113, Минское кв.1-9, 101-103, 201, 301-305, 401, 402, 501, 601-608, 701,801-820, 901-906, 1001, 1101-1117, 1201-1226, 1301-1320, 1401, 1403-1410, 1501, 1601, 1701,1702	0:0:0:2639(47), 47:00:0000000:1574, 47:00:0000000:1632, 47:00:0000000:1688,47:00:0000000:1705, 47:14:0000000:26865, 47:23:0000000:36242, 47:23:0000000:49193,47:23:0000000:49800, 47:23:0000000:50035, 47:23:0000000:50463, 47:23:0000000:50644,47:23:0000000:50648, 47:23:0000000:50786, 47:23:0000000:50820, 47:23:0000000:50848,47:23:0000000:50867, 47:23:0000000:50873, 47:23:0000000:50876, 47:23:0000000:50880,47:23:0000000:50881, 47:23:0000000:50883, 47:23:0000000:50905, 47:23:0000000:50906,47:23:0000000:50985, 47:23:0000000:50986, 47:23:0000000:50990, 47:23:0000000:51010,47:23:0000000:51291, 47:23:0123001:9, 47:23:0222001:279, 47:23:0234001:149,47:23:0244001:767, 47:23:0259002:895, 47:23:0261001:101, 47:23:0408001:2569,47:23:0441003:140, 47:23:0520001:76,

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адреса или описание местоположения	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках
			47:23:0524001:105, 47:23:0524001:110, 47:23:0524002:24, 47:23:0524002:25, 47:23:0524003:47, 47:23:0701001:1849, 47:23:0701001:367, 47:23:0701001:368, 47:23:0701001:369, 47:23:0701001:370, 47:23:0701001:371, 47:23:0701001:379, 47:23:0701001:441, 47:23:0701001:442, 47:23:0701001:443, 47:23:0701001:521, 47:23:0701001:522, 47:23:0701001:529, 47:23:0701001:678, 47:23:0701001:679, 47:23:0701001:680, 47:23:0701001:686, 47:23:0701001:742, 47:23:0701001:743, 47:23:0701001:744, 47:23:0701001:750, 47:23:0701001:751, 47:23:0701001:804, 47:23:0701001:810, 47:23:0701001:811, 47:23:0701001:812, 47:23:0701001:813, 47:23:0701001:814, 47:23:0701001:903, 47:23:0937003:214, 47:23:0937003:215, 47:23:0154003:215, 47:23:0155001:216, 47:23:0000000:52447, 47:23:0801001:1302, 47:23:0937001:307, 47:23:0120004:571, 47:23:0107004:511, 47:23:0442001:294, 47:23:0000000:52580, 47:23:0000000:52581, 47:23:0000000:52582, 47:23:0000000:52583, 47:23:0442001:298, 47:23:0000000:52584, 47:23:0721004:245, 47:23:0937001:308, 47:23:0000000:52674, 47:23:0000000:52746, 47:23:0441002:467, 47:23:0441002:468, 47:23:0441002:469, 47:23:0713002:412, 47:23:0713002:413, 47:23:0713002:414, 47:23:0713003:984, 47:23:0713003:985, 47:23:0713003:986, 47:23:0713003:983
4	47:23:0000000:52122	Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Красное Село - Гатчина - Павловск" учетный номер 41К-010	-
5	47:23: 0259002:872	Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, автомобильная дорога "Красное Село-Гатчина-Павловск на участке км 14+600-км 18+000"	47:00:0000000:1692
6	47:25:0111001:354	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчинское городское поселение, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Красное Село - Гатчина - Павловск» учетный номер 41К-010	-

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

В рамках реализации проекта планировки территории предусмотрен перевод земельных участков из следующих категорий:

- земли лесного фонда;

в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Условные номера образуемых земельных участков	категории земель	Устанавливаемая категории земель	Устанавливаемое разрешенное использование
47:25:0111008:1:3У1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
47:25:0111008:3У2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
47:23:0000000:3У3	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	7.2 Автомобильный транспорт

Условные номера образуемых земельных участков	категории земель	Устанавливаемая категории земель	Устанавливаемое разрешенное использование
		земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
47:23:0000000:79:3У4	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.2 Автомобильный транспорт
47:23:0259002:3У5	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.2 Автомобильный транспорт
47:23:0000000:79:3У6	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.2 Автомобильный транспорт
47:23:0000000:79:3У7	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.2 Автомобильный транспорт
47:23:0000000:79:3У8	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.2 Автомобильный транспорт
47:23:0000000:79:3У9	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	7.2 Автомобильный транспорт

Условные номера образуемых земельных участков	категории земель	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемое разрешенное использование
		земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
МСК 47 зона 2		
47:25:0111008:1:ЗУ1		
1	397642,23	2204604,13
2	397684,10	2204646,85
3	397675,02	2204655,14
4	397729,54	2204821,63
5	397521,02	2204708,13
6	397549,90	2204680,28
47:25:0111008:3У2		
1	397729,54	2204821,64
2	397731,18	2204826,63
3	397754,61	2204839,45
4	397749,74	2204848,25
5	397347,17	2204625,40
6	397350,86	2204618,75
7	397378,60	2204633,91
8	397401,09	2204633,11
9	397465,86	2204667,94
10	397488,35	2204629,99
11	397616,44	2204625,40
12	397549,90	2204680,28
13	397521,02	2204708,13
47:23:0000000:3У3		
1	397654,22	2204593,42
2	397662,27	2204601,66
3	397664,46	2204603,88
4	397696,00	2204636,02
5	397684,11	2204646,85
6	397642,23	2204604,13
47:23:0000000:79:ЗУ4		
1	398031,96	2204087,54
2	398098,76	2204080,11
3	398182,65	2204070,68
4	398477,22	2204042,61
5	398513,63	2204039,13
6	398473,64	2204048,92
7	398429,64	2204054,31
8	398266,98	2204189,92
9	398261,84	2204206,72
10	398255,10	2204224,54

Номер точки	Координаты	
	X	Y
11	398239,39	2204253,45
12	398218,60	2204282,29
13	398196,14	2204305,42
14	398176,07	2204322,06
15	398133,93	2204347,29
16	398105,62	2204356,05
17	398087,35	2204361,20
18	398060,69	2204367,35
19	398039,56	2204371,97
20	398029,35	2204374,36
21	398009,80	2204379,55
22	397987,40	2204387,39
23	397954,98	2204404,64
24	397932,94	2204421,14
25	397909,08	2204441,85
26	397696,01	2204636,01
27	397664,46	2204603,88
28	397662,27	2204601,66
29	397654,23	2204593,41
30	397870,84	2204399,59
31	397905,31	2204369,62
32	397929,11	2204352,58
33	397946,28	2204342,75
34	397965,78	2204333,79
35	397984,32	2204327,16
36	398002,64	2204321,93
37	398078,16	2204304,29
38	398102,70	2204295,99
39	398135,38	2204278,81
40	398146,04	2204271,78
41	398160,86	2204258,68
42	398173,82	2204245,45
43	398183,42	2204232,90
44	398192,69	2204218,57
45	398198,16	2204208,84
47:23:0259002:3Y5		
1	398477,22	2204042,60
2	398182,65	2204070,68
3	398342,84	2204050,46
4	398378,63	2204046,28
5	398401,57	2204043,75
6	398423,13	2204041,45
7	398436,07	2204040,02
8	398447,84	2204038,68
9	398478,76	2204035,29
10	398545,43	2204027,98
11	398513,63	2204039,13
47:23:0000000:79:3Y6		
1	398219,60	2203896,11
2	398231,74	2203893,50
3	398238,39	2203924,76
4	398414,45	2203988,66
5	398468,64	2203983,01
6	398525,71	2203986,82
7	398573,98	2203989,22

Номер точки	Координаты	
	X	Y
8	398525,48	2203994,72
9	398459,18	2204002,24
10	398456,00	2203997,00
11	398450,00	2203997,00
12	398442,67	2203996,74
13	398422,75	2203998,87
14	398418,27	2204000,20
15	398413,42	2204001,25
16	398409,67	2204007,85
17	398396,85	2204009,31
18	398383,05	2204010,62
19	398363,51	2204012,49
20	398349,02	2204013,86
21	398301,89	2204018,34
22	398275,58	2204020,84
23	398260,83	2204022,25
24	398251,72	2204023,35
25	398247,24	2204023,88
26	398247,18	2204023,88
47:23:0000000:79:3Y7		
1	398459,18	2204002,24
2	398432,05	2204005,32
3	398428,67	2203999,41
4	398413,42	2204001,25
5	398418,27	2204000,20
6	398422,75	2203998,87
7	398442,67	2203996,74
8	398450,00	2203997,00
9	398456,00	2203997,00
47:23:0000000:79:3Y8		
1	398001,93	2204046,13
2	398028,12	2204043,47
3	398181,16	2203929,71
4	398176,00	2203905,46
5	398219,59	2203896,11
6	398247,18	2204023,89
7	398197,09	2204029,93
8	398122,17	2204038,94
9	398094,86	2204041,57
10	398073,96	2204043,56
11	398029,84	2204047,79
12	398002,41	2204050,41
47:23:0000000:79:3Y9		
1	398001,93	2204046,13
2	398002,41	2204050,41
3	397982,36	2204052,61
4	397933,31	2204057,97
5	397963,64	2204050,66
6	397965,65	2204048,56
7	397966,05	2204046,10
8	397965,28	2204043,63
9	397962,60	2204039,63
10	397978,87	2204025,74
11	397993,26	2204041,34
12	397998,86	2204046,20

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
МСК 47 зона 2		
1	398231,74	2203893,50
2	398238,39	2203924,76
3	398414,45	2203988,66
4	398468,64	2203983,01
5	398525,71	2203986,82
6	398573,98	2203989,22
7	398592,14	2203987,15
8	398606,09	2203985,57
9	398639,29	2203981,81
10	398639,34	2203982,39
11	398695,56	2203976,48
12	398824,63	2203962,93
13	398827,76	2203991,64
14	398768,82	2203997,61
15	398742,24	2204005,64
16	398741,73	2204000,08
17	398721,64	2204002,13
18	398641,96	2204010,26
19	398642,63	2204017,45
20	398545,43	2204027,98
21	398513,63	2204039,13
22	398473,64	2204048,92
23	398429,64	2204054,31
24	398266,98	2204189,92
25	398261,84	2204206,72
26	398255,10	2204224,54
27	398239,39	2204253,45
28	398218,60	2204282,29
29	398196,14	2204305,42
30	398176,07	2204322,06
31	398133,93	2204347,29
32	398105,62	2204356,05
33	398087,35	2204361,20
34	398060,69	2204367,35
35	398039,56	2204371,97
36	398029,35	2204374,36
37	398009,80	2204379,55
38	397987,40	2204387,39
39	397954,98	2204404,64
40	397932,94	2204421,14
41	397909,08	2204441,85
42	397696,00	2204636,02

Номер точки	Координаты	
	X	Y
43	397684,11	2204646,85
44	397675,02	2204655,14
45	397731,18	2204826,63
46	397754,61	2204839,45
47	397730,89	2204882,31
48	397327,72	2204660,45
49	397350,86	2204618,75
50	397378,60	2204633,91
51	397401,09	2204633,11
52	397465,86	2204667,94
53	397488,35	2204629,99
54	397616,44	2204625,40
55	397642,23	2204604,13
56	397654,22	2204593,41
57	397870,84	2204399,59
58	397905,31	2204369,62
59	397929,11	2204352,58
60	397946,28	2204342,75
61	397965,78	2204333,79
62	397984,32	2204327,16
63	398002,64	2204321,93
64	398078,16	2204304,29
65	398102,70	2204295,99
66	398135,38	2204278,81
67	398146,04	2204271,78
68	398160,86	2204258,68
69	398173,82	2204245,45
70	398183,42	2204232,90
71	398192,69	2204218,57
72	398198,16	2204208,84
73	398031,96	2204087,54
74	397991,84	2204091,21
75	397940,06	2204095,96
76	397886,40	2204100,89
77	397871,21	2204102,28
78	397867,10	2204065,20
79	397892,85	2204062,38
80	397904,02	2204061,17
81	397933,31	2204057,97
82	397963,64	2204050,66
83	397965,65	2204048,56
84	397966,05	2204046,10
85	397965,28	2204043,63
86	397962,60	2204039,63
87	397978,87	2204025,74

Номер точки	Координаты	
	X	Y
88	397993,26	2204041,34
89	397998,86	2204046,20
90	398001,93	2204046,13
91	398028,12	2204043,47
92	398181,16	2203929,71
93	398176,00	2203905,46

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом предусмотрено установление вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
47:25:0111008:1:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
47:25:0111008:ЗУ2	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
47:23:0000000:ЗУ3	7.2 Автомобильный транспорт
47:23:0000000:79:ЗУ4	7.2 Автомобильный транспорт
47:23:0259002:ЗУ5	7.2 Автомобильный транспорт
47:23:0000000:79:ЗУ6	7.2 Автомобильный транспорт
47:23:0000000:79:ЗУ7	7.2 Автомобильный транспорт
47:23:0000000:79:ЗУ8	7.2 Автомобильный транспорт
47:23:0000000:79:ЗУ9	7.2 Автомобильный транспорт